Dunajská Lužná

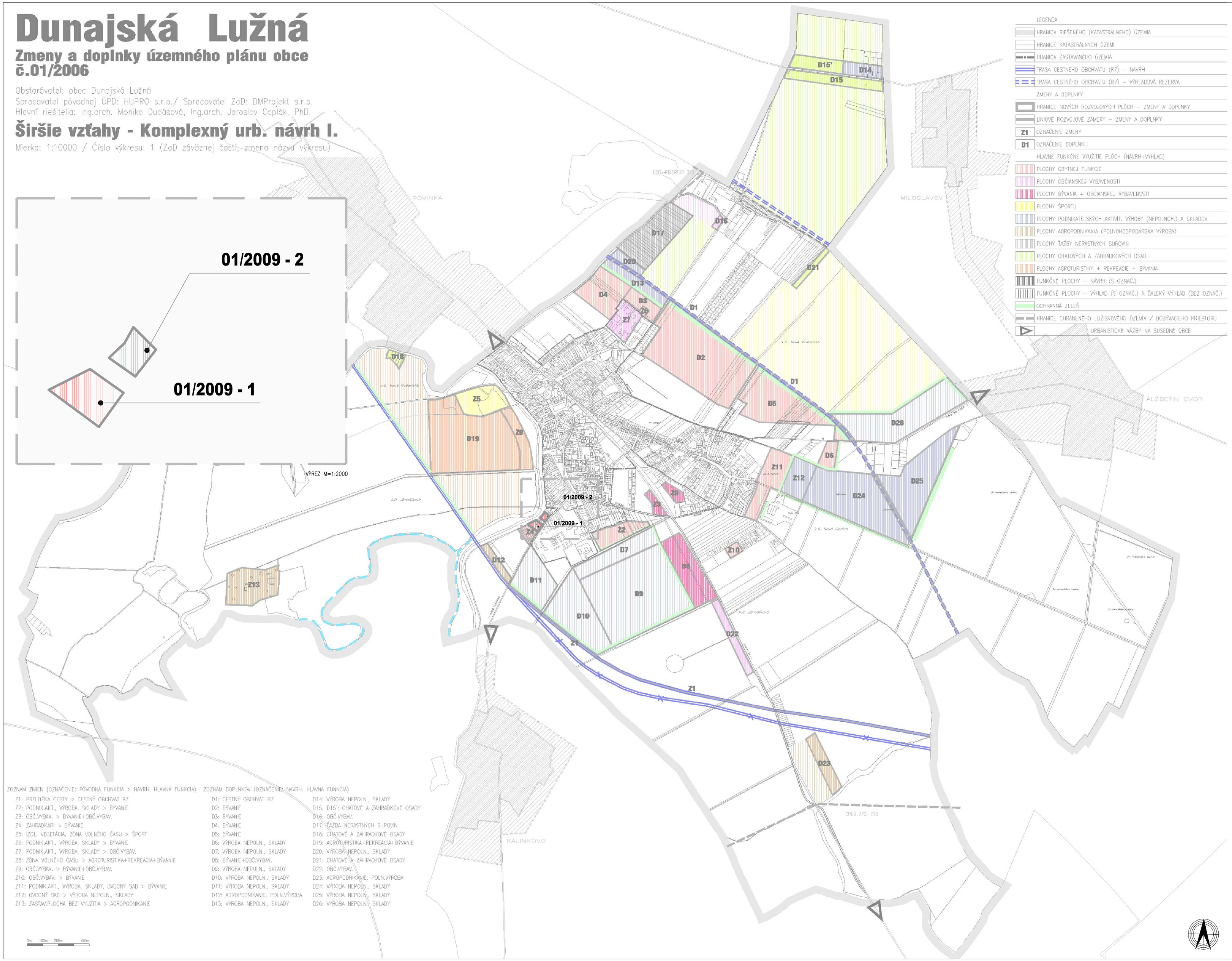
Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2006

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel pôvodnej ÚPD: HUPRO s.r.o./ Spracovatel ZaD: DMProjekt s.r.o.
Hlavní riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Širšie vzťahy - Komplexný urb. návrh I.

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 1 (ZaD záväznej časti, zmena názvu výkresu)

VÝREZ M=1:2000



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO (KATASTRÁLNEHO) ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – NÁVRH
TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – VÝHĽADOVÁ REZERVA

ZMENY A DOPLNKY

HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH – ZMENY A DOPLNKY
LINIOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY – ZMENY A DOPLNKY
Z1 OZNAČENIE ZMENY
D1 OZNAČENIE DOPLNKU

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH (NÁVRH+VÝHĽAD)

PLOCHY OBYTNEJ FUNKCIE
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, VÝROBY (NEPOLNOH.) A SKLADOV
PLOCHY AGROPODNIKANIA (POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA)
PLOCHY ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN
PLOCHY CHATOVÝCH A ZÁHRADKOVÝCH OSÁD
PLOCHY AGROTURISTIKY + REKREÁCIE + BÝVANIA
FUNKČNÉ PLOCHY – NÁVRH (S OZNAČ.)
FUNKČNÉ PLOCHY – VÝHĽAD (S OZNAČ.) A ĎALEKÝ VÝHĽAD (BEZ OZNAČ.)
OCHRANNÁ ZELEŇ
HRANICE CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA / DOBÝVACIEHO PRIESTORU
URBANISTICKÉ VÄZBY NA SÚSEDNÉ OBCE

LEGENDA

ZMENY A DOPLNKY

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
1-2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

PLOCHY OBYTNEJ FUNKCIE
FUNKČNÉ PLOCHY – NÁVRH

Tabuľka: Navrhované zmeny a doplnky – rozvojové plochy

Označ. v zmysle pôvod. ÚPN	*Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Označ. v zmysle Zmien a doplnko v č. 01/2009*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle pôvod. ÚPN*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009*	*Účel navrhovaných zmien a doplnkov*
–	–	*1*	*Občianska vybavenosť*	*Občianska vybavenosť (OV)*	*Bývanie v RD (B1)*	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD"*
–	–	*2*	*Občianska vybavenosť*	*Občianska vybavenosť (OV)*	*Bývanie v RD a BD (B2)*	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD a BD"*

ZOZNAM ZMIEN (OZNAČENIE: PÔVODNÁ FUNKCIA > NÁVRH, HLAVNÁ FUNKCIA)

Z1: PRELOŽKA CESTY > CESTNÝ OBCHVAT R7
Z2: PODNIK.AKT., VÝROBA, SKLADY > BÝVANIE
Z3: OBČ.VYBAV. > BÝVANIE I OBČ.VYBAV.
Z4: ZÁHRADKÁRI > BÝVANIE
Z5: IZOL. VEGETÁCIA, ZÓNA VOĽNÉHO ČASU > ŠPORT
Z6: PODNIK.AKT., VÝROBA, SKLADY > BÝVANIE
Z7: PODNIK.AKT., VÝROBA, SKLADY > OBČ.VYBAV.
Z8: ZÓNA VOĽNÉHO ČASU > AGROTURISTIKA+REKREÁCIA+BÝVANIE
Z9: OBČ.VYBAV. > BÝVANIE+OBČ.VYBAV.
Z10: OBČ.VYBAV. > BÝVANIE
Z11: PODNIK.AKT., VÝROBA, SKLADY, OVOCNÝ SAD > BÝVANIE
Z12: OVOCNÝ SAD > VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
Z13: ZASTAV.PLOCHA BEZ VYUŽITIA > AGROPODNIKANIE

ZOZNAM DOPLNKOV (OZNAČENIE: NÁVRH, HLAVNÁ FUNKCIA)

D1: CESTNÝ OBCHVAT R7
D2: BÝVANIE
D3: BÝVANIE
D4: BÝVANIE
D5: BÝVANIE
D6: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D7: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D8: BÝVANIE+OBČ.VYBAV.
D9: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D10: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D11: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D12: AGROPODNIKANIE, POĽN.VÝROBA
D13: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D14: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D15, D15': CHATOVÉ A ZÁHRADKOVÉ OSADY
D16: OBČ.VYBAV.
D17: ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
D18: CHATOVÉ A ZÁHRADKOVÉ OSADY
D19: AGROTURISTIKA+REKREÁCIA+BÝVANIE
D20: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D21: CHATOVÉ A ZÁHRADKOVÉ OSADY
D22: OBČ.VYBAV.
D23: AGROPODNIKANIE, POĽN.VÝROBA
D24: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D25: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY
D26: VÝROBA NEPOĽN., SKLADY

0m 100m 200m 400m

Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel: DMProjekt s.r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Monika Dudášová

Širšie vzťahy - Kompl. urb. návrh I.

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 1

0m 100m 200m

Dunajská Lužná

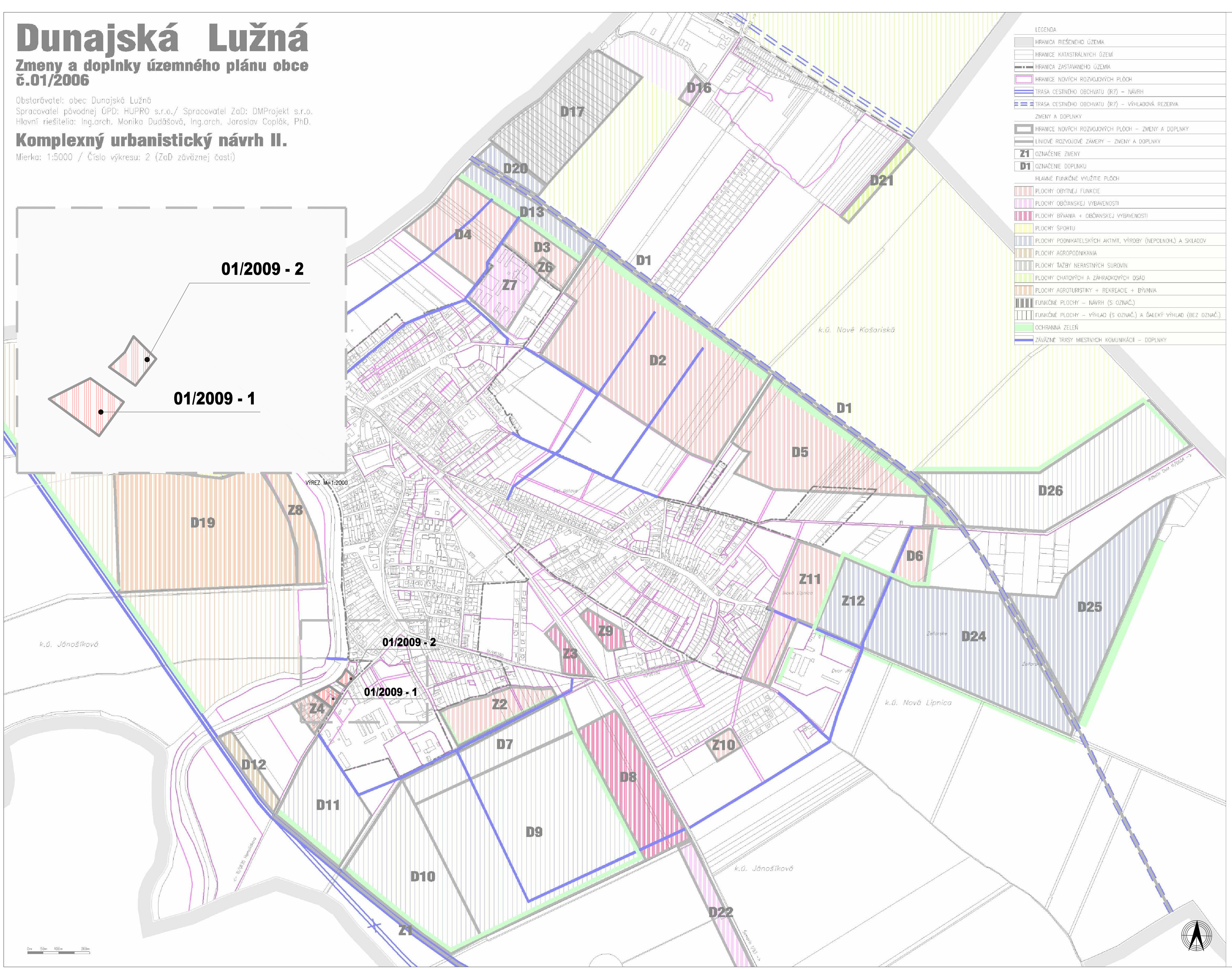
Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2006

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel pôvodnej ÚPD: HUPRO s.r.o./ Spracovatel ZaD: DMProjekt s.r.o.
Hlavní riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Komplexný urbanistický návrh II.

Mierka: 1:5000 / Číslo výkresu: 2 (ZaD záväznej časti)

VÝREZ M=1:2000



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – NÁVRH
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – VÝHLADOVÁ REZERVA

ZMENY A DOPLNKY

- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH – ZMENY A DOPLNKY
- LINIOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY – ZMENY A DOPLNKY
- Z1 OZNAČENIE ZMENY
- D1 OZNAČENIE DOPLNKU

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

- PLOCHY OBYTNEJ FUNKCIE
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, VÝROBY (NEPOĽNOH.) A SKLADOV
- PLOCHY AGROPODNIKANIA
- PLOCHY ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN
- PLOCHY CHATOVÝCH A ZÁHRADKOVÝCH OSÁD
- PLOCHY AGROTURISTIKY + REKREÁCIE + BÝVANIA
- FUNKČNÉ PLOCHY – NÁVRH (S OZNAČ.)
- FUNKČNÉ PLOCHY – VÝHĽAD (S OZNAČ.) A ĎALEKÝ VÝHĽAD (BEZ OZNAČ.)
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- ZÁVÄZNÉ TRASY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ – DOPLNKY

0m 50m 100m 200m

LEGENDA

ZMENY A DOPLNKY

- NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
- 1-2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLôCH

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLôCH

- PLOCHY OBYTNEJ FUNKCIE
- FUNKČNÉ PLOCHY – NÁVRH

Tabuľka: Navrhované zmeny a doplnky – rozvojové plochy

Označ. v zmysle pôvod. ÚPN	*Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Označ. v zmysle Zmien a doplnko v č. 01/2009*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle pôvod. ÚPN*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009*	*Účel navrhovaných zmien a doplnkov*
–	–	*1*	*Občianska vybavenosť*	*Občianska vybavenosť (OV)*	*Bývanie v RD (B1)*	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD"*
–	–	*2*	*Občianska vybavenosť*	*Občianska vybavenosť (OV)*	*Bývanie v RD a BD (B2)*	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD a BD"*

Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel: DMProjekt s.r.o.
Hlavný riešitel: Ing.arch. Monika Dudášová

Komplexný urbanistický návrh II.

Mierka: 1:5000 / Číslo výkresu: 2

0m 100m 200m

Dunajská Lužná

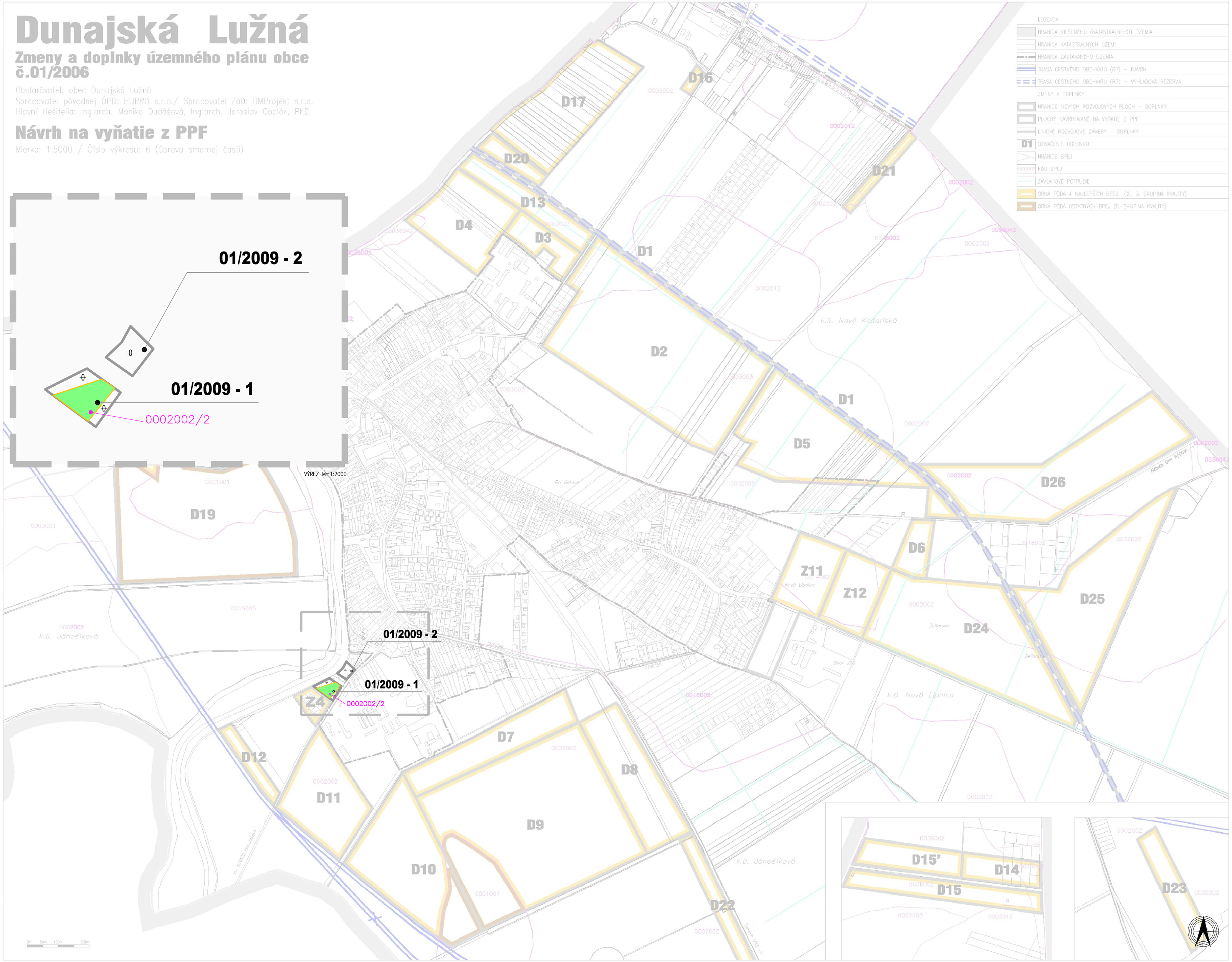
Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2006

Obstarávateľ: obec Dunajská Lužná
Spracovateľ pôvodnej ÚPD: HUPRO s.r.o./ Spracovateľ ZaD: DMProjekt s.r.o.
Hlavní riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Copiák, PhD.

Návrh na vyňatie z PPF

Mierka: 1:5000 / Číslo výkresu: 6 (úprava smernej časti)

VÝREZ M=1:2000



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO (KATASTRÁLNEHO) ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – NÁVRH
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – VÝHLADOVÁ REZERVA

ZMENY A DOPLNKY

- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH – DOPLNKY
- PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE Z PPF
- LINIOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY – DOPLNKY
- D1 OZNAČENIE DOPLNKU
- HRANICE BPEJ
- 0002002 KÓD BPEJ
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ (2., 3. SKUPINA KVALITY)
- ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ (6. SKUPINA KVALITY)

LEGENDA

ZMENY A DOPLNKY

- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE Z PPF
- 1-2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- 0002002/2 KÓD BPEJ/SKUPINA KVALITY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- 0 OSTATNÉ PLOCHY

Tabuľka: Navrhované zmeny a doplnky – rozvojové plochy

Označ. v zmysle pôvod. ÚPN	*Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Označ. v zmysle Zmien a doplnko v č. 01/2009*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle pôvod. ÚPN*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006*	*Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009*	*Účel navrhovaných zmien a doplnkov*
–	–	*1*	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD (B1)	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v RD“*
–	–	*2*	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD a BD (B2)	*Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v RD a BD“*

Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009

Obstarávateľ: obec Dunajská Lužná
Spracovateľ: DMProjekt s.r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Monika Dudášová

Návrh na vyňatie z PPF

Mierka: 1:5000 / Číslo výkresu: 6

Dunajská Lužná

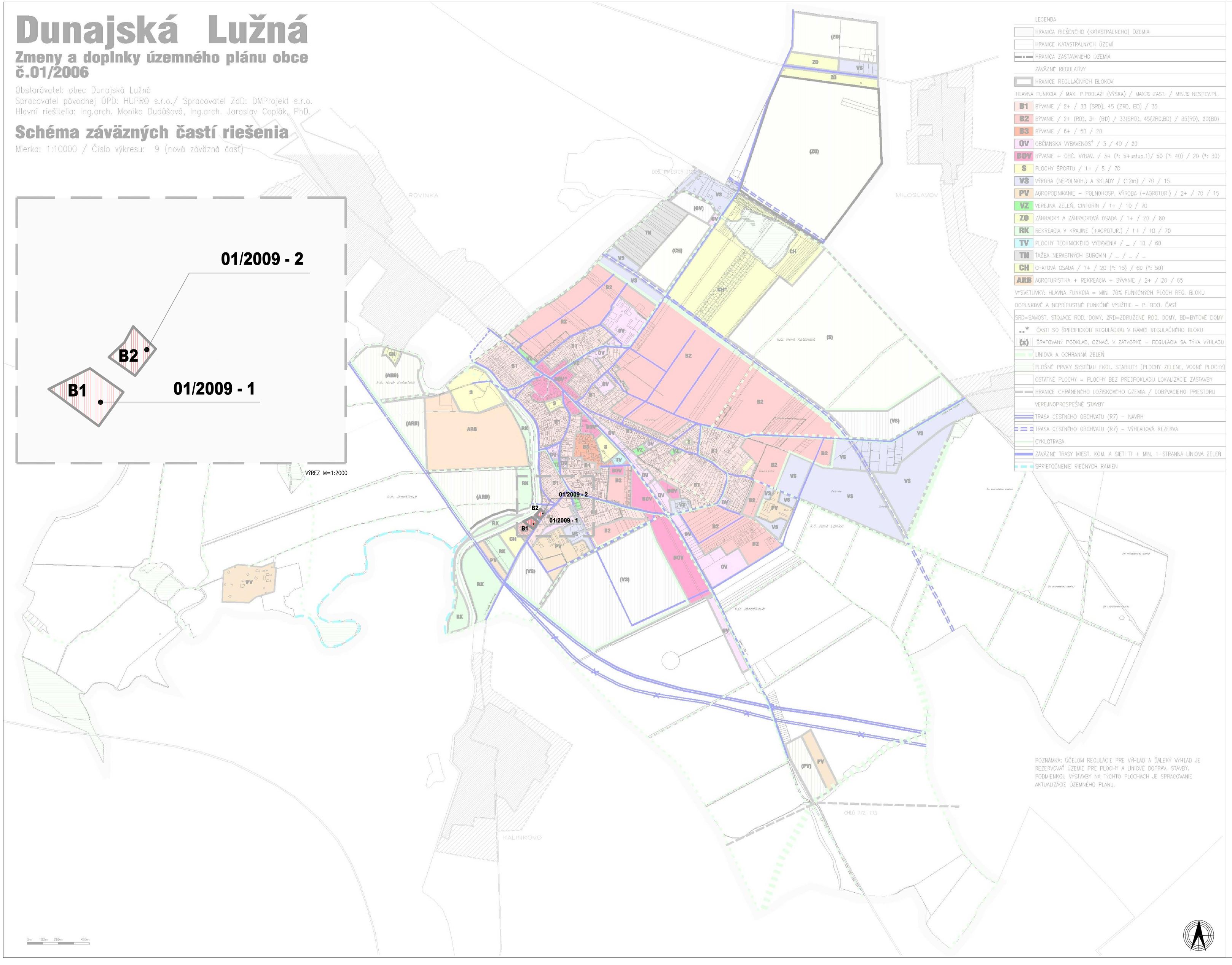
Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2006

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel pôvodnej ÚPD: HUPRO s.r.o./ Spracovatel ZaD: DMProjekt s.r.o.
Hlavní riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Schéma záväzných častí riešenia

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9 (nová záväzná časť)

VÝREZ M=1:2000



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO (KATASTRÁLNEHO) ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- HLAVNÁ FUNKCIA / MAX. P.PODLAŽÍ (VÝŠKA) / MAX.% ZAST. / MIN.% NESPEV.PL.
- B1 BÝVANIE V RD / 1+ZAHUSŤOVANÍ / 2+ (OSTATNÉ RD) / 33 (SRD), 45 (ZRD, BD) / 35
- B2 BÝVANIE V RD / 2+ (RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD,BD) / 35(RD), 20(BD)
- B3 BÝVANIE / 6+ / 50 / 20
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3 / 40 / 20
- BOV BÝVANIE + OBČ. VYBAV. / 3+ (*: 5+ustup.1)/ 50 (*: 40) / 20 (*: 30)
- S PLOCHY ŠPORTU / 1+ / 5 / 70
- VS VÝROBA (NEPOLNOH.) A SKLADY / (12m) / 70 / 15
- PV AGROPODNIKANIE – POĽNOHOSP. VÝROBA (+AGROTUR.) / 2+ / 70 / 15
- VZ VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍN / 1+ / 10 / 70
- ZO ZÁHRADKY A ZÁHRADKOVÁ OSADA / 1+ / 20 / 80
- RK REKREÁCIA V KRAJINE (+AGROTUR.) / 1+ / 10 / 70
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA / _ / 10 / 60
- TN ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN / _ / _ / _
- CH CHATOVÁ OSADA / 1+ / 20 (*: 15) / 60 (*: 50)
- ARB AGROTURISTIKA + REKREÁCIA + BÝVANIE / 2+ / 20 / 65

VYSVETLIVKY: HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNÝCH PLÔCH REG. BLOKU
DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE – P. TEXT. ČASŤ
SRD=SAMOST. STOJACE ROD. DOMY, ZRD=ZDRUŽENÉ ROD. DOMY, BD=BYTOVÉ DOMY

- ..* ČASTI SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU V RÁMCI REGULAČNÉHO BLOKU
- (x) SPÄTOVANÝ PODKLAD, OZNAČ. V ZÁTVORKE = REGULÁCIA SA TÝKA VÝHĽADU
- LINIOVÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ
- PLOŠNÉ PRVKY SYSTÉMU EKOL. STABILITY (PLOCHY ZELENE, VODNÉ PLOCHY)
- OSTATNÉ PLOCHY = PLOCHY BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZASTAVBY
- HRANICE CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA / DOBÝVACIEHO PRIESTORU
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – NÁVRH
- TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – VYHĽADOVÁ REZERVA
- CYKLOTRASA
- ZÁVÄZNÉ TRASY MIEST. KOM. A SIETI TI + MIN. 1–STRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ
- SPRIETOČNENIE RIEČNYCH RAMIEN

LEGENDA

- 1-2 OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- HL. FUNKCIA / MAX. P.PODLAŽÍ (VÝŠKA) / MAX.% ZAST. / MIN.% NESPEV.PL.
- B1 BÝVANIE V RD / 1+ZAHUSŤOVANÍ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD), 2+ (OSTATNÉ RD) / 33 (SRD), 45 (ZRD) / 35
  POZNÁMKA: PRI ZAHUSŤOVANÍ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DRUHOM ZÁSTAVBY LEN SRD.
- B2 BÝVANIE V RD A BD / 1+ZAHUSŤOVANÍ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD) 2+ (OSTATNÉ RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD) 45 (BD S VIAC AKO 2/3 PARK. MIEST POD OBJEKTOM BD) 35 (BD S MENEJ S MENEJ AKO 2/3 PARK. MEIST POD OBJEKTOM BD) / / 35(RD), 20(BD)
  POZNÁMKA: PRI ZAHUSŤOVANÍ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DRUHOM ZÁSTAVBY LEN SRD.
  POZNÁMKA: PRE EXISTUJÚCE BD NA KRAJNEJ ULICI JE POVOLENÁ V PRÍPADE REKONŠTRUKCIE MAX. PODLAŽNOSŤ 4.
- VYSVETLIVKY: HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNÝCH PLÔCH REG. BLOKU DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE – P. TEXT. ČASŤ SRD=SAMOST.STOJACE ROD.DOMY,ZRD=ZDRUŽENÉ ROD.DOMY,BD=BYTOVÉ DOMY

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

Tabuľka: Navrhované zmeny a doplnky – rozvojové plochy

Označ. v zmysle pôvod. ÚPN	Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006	Označ. v zmysle Zmien a doplnko v č. 01/2009	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle pôvod. ÚPN	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009	Účel navrhovaných zmien a doplnkov
–	–	1	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD (B1)	Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD"
–	–	2	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD a BD (B2)	Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti" na „bývanie v RD a BD"

Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009

Obstarávatel: obec Dunajská Lužná
Spracovatel: DMProjekt s.r.o.
Hlavný riešitel: Ing.arch. Monika Dudášová

Schéma záväzných častí riešenia

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9

0m 100m 200m