# 

# **Obec Dunajská Lužná**

**Jánošíkovská 7**

**900 42 Dunajská Lužná**

Č. j.: Výst. 1810-62-DL-18-Me dňa 07.02.2018

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník:**Ing. Miroslav Královič a Mgr. Gabriela Královičová, Hornádska 28, 821 07 Bratislava,** podal dňa 02.02.2018 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby, ktorá podľa projekt. dokumentácie pozostáva z objektov:

**SO 01 - rekreačný domček**

**SO 02 - kanalizačná prípojka a navrhovaná žumpa**

**SO 03 - elektrická prípojka**

**SO 04 - vodovodná prípojka pre napojenie rekr. domčeka z vlastnej studne**

**SO 05 - betónový plot “**

na pozemku parc. č.**671/156, 671/157 v k. ú. Nové Košariská.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „Rekreačný domček““ podľa návrhu stavebníka a projektu predloženého v žiadosti v tomto zlúčenom stavebnom konaní bude domček riešený ako jednopodlažný s jednou izbou a príslušenstvom, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, prestrešený sedlovou strechou so spádom 15°. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí navrhovaný objekt medzi menšie domy s jednou izbou. Za závetrím je navrhnuté zádverie, z ktorého sa bude vchádzať do kúpeľne a do izby. V kúpeľni bude umývadlo, sprchový kút, WC, práčka a el. bojler. V izbe bude vyčlenená časť pre kuchynskú linku.

Dom bude stáť na základovej železobetónovej doske založenej na základových pásoch. Obvodové nosné steny sú hr. 300 mm z dreveného stĺpikového systému s prierezom stĺpika 60/160 mm, z interiéru opláštené OSB 3 doskou a GKB alebo GKBi SDK platňami KNAUF kotvenými skrutkami do OSB dosiek. Z exteriéru je opláštenie z drevovláknitých dosák a prevetrávaná fasáda so zrubovým obkladom. V nosných stenách budú drevené stĺpy 160x160 mm na uloženie väznice krovu. Vnútorné deliace priečky hr. 130 mm sú zhotovené z dreveného stĺpikového systému s prierezom stĺpika 60/80 mm, opláštené OSB doskami a GKB alebo GKBi SDK platňami KNAUF kotvenými skrutkami do OSB dosiek. Exteriérový nosný stĺp je navrhnutý drevený, prierezu 160x160 mm. Sedlová strecha bude riešená dreveným krovom, strešná krytina asfaltový šindel.

Prípojky:

* vodovodná z vlastnej studne, kanalizačná do vlastnej žumpy, elektrická

Jej umiestnenie sa navrhuje takto:

Vzdialenosť navrhovanej stavby (všetky pozemky sú v k. ú. Nové Košariská):

* 1,800 m od hranice pozemku parc. č. 671/158, -159,
* 23,440 m od hranice pozemku parc. č. 671/62,
* 8,300 m od hranice pozemku parc. č. 2801/120
* 15,960 m hranice pozemku parc. č. 671/155, -154.

Vzdialenosť stavby od uličnej čiary je:

* 6,000 m.

Obytná plocha:

* 19,55 m2

Rekreačný domček bude jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, so zastavanou plochou 30,07 m2, prestrešený sedlovou strechou so spádom 15°. Výška hrebeňa strechy +3,37 m od ± 0,000 (podlaha prízemia), so zrubovým obkladom, výška najvyššieho bodu strechy bude 4,710 m nad okolitým terénom, kóta prízemia 0,00 bude 0,025 m nad okolitým terénom.

**Prístup na pozemok** parc. č. 671/156, 671/157 v k. ú. Nové Košariská bude zo spoločnej neverejnej komunikácie parc. č. 183/9, -456, -497 v k. ú. Nové Košariská.

**Vjazd pre autá** bude vybudovaný zo zatrávňovacej dlažby hr. 50 mm, kladenej do zhutneného pieskového lôžka.

**Oplotenie** :

Parcela je zo strán susedných parciel oplotená poplastovaným pletivom na stĺpikoch výšky 2,0 m, zo strany ulice bude plot murovaný s kovanou oceľovou výplňou medzi

stĺpikmi výšky 1,60 m. Smerom k ceste bude osadená brána pre vjazd áut aj bránka pre peších. Zo strany susednej parcely č. 671/159 je navrhnutý betónový plot výšky 2,0 m.

Stavba bude realizovaná svojpomocou.

Projektant a stavebný dozor:

Ing. Miroslav Královič, Hornádska 28, 821 07 Bratislava

Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania v zlúčenom konaní podľa § 39 a), odst. 4 a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zák. Stavebného zákona a súčasne **nariaďuje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 06.03.2018 o 9,00 hod.**

**na pozemku parc. č. 671/156, 671/157**

**v k. ú. Nové Košariská.**

**Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania** toto oznámenie sa realizuje v zmysle stavebného zákona a správneho poriadku **verejnou vyhláškou.**

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok 7,30 -15,30 hod., streda 7,30 -16,30 hod. a piatok 7,30 – 12,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Štefan Jurčík v.r.

starosta obce

Príloha: situačný výkres stavby

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Ing. Baráth

02/40259824

Ing. Meršaková

02/40259834

Oznámenie sa doručí :

Ing. Miroslav Královič, Hornádska 28, 821 07 Bratislava *(stavebník, dozor, projektant),*

Mgr. Gabriela Královičová, Hornádska 28, 821 07 Bratislava *(stavebník),*

Lamikra s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany

**Účastníci konania – komunikácia na p.č. 2801/120 a 671/62:**

1. Adamec Ivan a Jarmila Adamcová, Koprivnická 15, Bratislava, PSČ 841 02,

2. Böhmer Branislav, Ing., Sibírska 1610/14, Bratislava, PSČ 831 02,

3. Bitto Ladislav, Nové Košariská 2366, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

4. Buľubaš Andrej a Miroslava Buľubaš Milecová, Ing, PhD., Nové Košariská 2378, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

5. Butala Michal a Jana Butalová, Vlčie hrdlo 6, Bratislava, PSČ 821 10,

6**. Cích Peter r. Cích, Cyprichova 2473/3, Bratislava, PSČ 831 54,**

**(aj p. č. 671/158),**

7. Daniel Martin a Barbora Danielová, Martinčekova 782/15, Bratislava, PSČ 821 01, (Rovniankova 1689/20, 851 02 Bratislava)

8. Déneši Martin, Ing. a Blanka Dénešiová, Nové Košariská 2353, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

9. **Dieška Martin a Dana Diešková Staníková, Mesačná 11, Bratislava, PSČ 821 02, (aj p. č. 671/159)**

10. Dobrík Jozef, Ing. a Jarmila Dobríková, Pieskovcová 60, Bratislava, PSČ 841 07,

11. Dospíva Stanislav a Jana Dospívová, Vŕbová 8599/12, Bratislava, PSČ 821 07,

12. Drenková Jaroslava, Podzáhradná 39, Bratislava, PSČ 821 06,

13. Duman František a Magda Dumanová, Amurská 51, Bratislava, PSČ 821 06,

14. Eliáš Michal, Romanova 1677/35, Bratislava, PSČ 851 06,

15. Vírová Zuzana, Hniezdne 356, Hniezdne, PSČ 065 01,

16. Fellinger Ivan a Katarína Fellingerová, Ipeľská 5, Bratislava, PSČ 821 07,

17. Filáková Miriam, Budatínska 73, Bratislava, PSČ 851 06,

18. Frič Miroslav, Ing. a Veronika Fričová, Ing., Nové Košariská 2316, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

19. Gális Matúš a Karin Gálisová, Nové Košariská 2304, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

20. Gažovič Pavol a Libuša Gažovičová, Žitavská 22, Bratislava, PSČ 821 07,

21. Bahna Lucia, Nové Košariská 2374, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

22. Hofstätterová Alena, Jégého 9, Bratislava, PSČ 821 08,

23. Havlín Martin a Barbora Havlínová, Fedákova 2, Bratislava, PSČ 841 02,

24. Hvozdová Lenka, Ing., Nerudova 2577/3, Martin-Priekopa, PSČ 036 08,

25. Chudý Rudolf a Henrieta Chudá, Nové Košariská 2333, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

26. Chreňo Jozef, Ing. a Gizela Chreňová, Bulíková 1, Bratislava, PSČ 851 04,

27. Chudá Terézia, Lotyšská 5179/4, Bratislava, PSČ 821 07,

28. Ivanov Marek, Nitrianske Sučany 232, Nitrianske Sučany, PSČ 972 21,

29. Janotíková Viera, Nové Košariská 2344, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

30. Kormúthová Martina, Rajčianska 16, Bratislava, PSČ 821 07,

31. Klein Štefan a Ingrid Klein, Janka Alexyho 7, Bratislava, PSČ 841 01,

32. Katrenčík Jaroslav a Viera Katrenčíková, Nové Košariská 2368, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

33. Krošlák Martin, Šintavská 22, Bratislava, PSČ 851 05,

34. Krommelová Michaela, Lorystrasse 89/4, Wien, PSČ 011 10, Rakúsko

35. Krommelová Jana, Lorystrasse 89/4, Wien, PSČ 011 10, Rakúsko

36. Krajčovič Jozef, Ing., CSc. a Alena Krajčovičová Ing., Ľ. Zúbka 1193/4, Bratislava, PSČ 841 01,

37. Lichnerová Ľubica, Nové Košariská 2328, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

38. Lukács Jozef a Oľga Lukácsová, Podzáhradná 5, Bratislava, PSČ 821 06,

39. Magdálik František, Nové Košariská 2332, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

40. Magdáliková Andrea, Hanulova 1829/5, Bratislava, PSČ 841 01,

41. Malák Branislav, Mgr. a Beáta Maláková, Mgr., Kupeckého 2, Bratislava, PSČ 821 08, (Heydukova 29, 811 08 Bratislava)

42. Majerík Miroslav, Ing. a Ivana Majeríková, Ing., Podzáhradná 5, Bratislava, PSČ 821 07,

43. Moro Ján a Gabriela Morová, Alžbetin Dvor 604, Miloslavov, PSČ 900 42,

44. Orthová Anna, JUDr., Rajecká 28, Bratislava, PSČ 821 07,

45. Pavlík Tomáš, Ing. a Ivana Pavlíková, JUDr., Nové Košariská 2331, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

46. Plávková Emília, Trebišovská 148/7, Bratislava, PSČ 821 02,

47. Homola Miloš, Ing., Belinského 10, Bratislava, PSČ 851 01,

48. Dužeková Erika, Nové Košariská 2348, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

49. Polák Jaroslav, RNDr., CSc., Grösslingova 38, Bratislava, PSČ 811 09,

50. Polák Imrich, Ing. a Ivana Poláková, Ing., Drotárska cesta 56, Bratislava, PSČ 811 02,

51. **Rovný Alexander, MUDr., CSc., Antolská 3936/6, Bratislava, PSČ 851 07,**

**(aj p. č. 671/155, -154)**

52. Raksányi Roman a Anna Raksányiová, Ševčenkova 20, Bratislava, PSČ 851 01,

53. Rybár Dušan a Zuzana Rybárová, Štefunkova 3143/15, Bratislava, PSČ 821 03,

54. Smolijová Viera, Ing., Rajčianska 28, Bratislava, PSČ 821 07,

55. Slánský Jaroslav a Mária Slánská, Hálová 1082/19, Bratislava, PSČ 851 01,

56. Stena Zoltán, Ing. a Iveta Stenová, MUDr., Beniakova 4, Bratislava, PSČ 841 05,

57. Královič Miroslav, Ing. a Gabriela Královičová, Mgr., Hornádska 28, Bratislava, PSČ 821 07,

58. Šantová Anna, Ing., Mýtna 11, Bratislava, PSČ 811 07,

59. Strmiska Martin, Ing. a Henrieta Strmisková, Vietnamská 45A, Bratislava, PSČ 841 05,

60. Šimon Marián, Ing. a Lívia Šimonová Podlužanská, Prokofievova 16, Bratislava, PSČ 851 01, (Gessayova 2494/35, 851 03 Bratislava)

61. Stehlík Miroslav, Orgovánová 559/5, Jesenské, PSČ 980 02,

62. Štulrajterová Silvia, Ing., Liptovská Kokava 122, Liptovská Kokava, PSČ 032 44,

63. Špajdelová Michala, Nové Košariská 2349, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

64. Tomčala Martin, Malý Lég 252, Lehnice, PSČ 930 37,

65. Tóthová Jana, Palárikova 3155/3, Bratislava, PSČ 811 05,

66. Valentič Ivan a Edita Valentičová, Toryská 5068/42, Bratislava, PSČ 821 07,

67. Vida Miloš, Mgr.art. a Jana Vidová, Mgr., Rovníková 3250/16, Bratislava, PSČ 821 02,

68. Valachovičová Stanislava, Nové Košariská 2300, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,

69. Vrábel Peter a Tamara Vrábelová, Ambroseho 4, Bratislava, PSČ 851 02

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec,

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec,

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec,

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Progres – TS, Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava

Orange a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

Obec Dunajská Lužná

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 08.02.2018 Zvesené dňa: ...................

.........................................................

odtlačok úradnej pečiatky a podpis

oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť