

DODATOK č. 1
ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme zo dňa 21. 09.

Účastníci Zmluvy o nájme

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná, Jánošíková 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpená Štefanom Jurčíkom, starostom obce
IČO:00400009
Číslo účtu :25522112/0200 – VÚB a.s. Bratislava
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca : COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Ing. Ľudovítom Kulcsárom – predseda predstavenstva
Ing. Izabelou Tokovicsovou – členkou predstavenstva
IČO: 00168831
IČ DPH: SK2020365644
Číslo účtu : 111 – 122/0200 – VÚB a.s. Dunajská Streda
(ďalej len **nájomca**)

sa dohodli na tomto Dodatku č 1:

Čl. I

Zmluva o nájme uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 21. 09. 2010 sa mení a dopĺňa takto:

1. čl. III. vrátane nadpisu znie:

„III.
VÝŠKA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úpravou pozemku, zriadením verejnej parkovacej plochy znáša nájomca, ktorý zodpovedá v plnom rozsahu aj za súlad vybudovania verejnej parkovacej plochy vrátane verejného chodníka a verejnej zelene s platnými právnymi predpismi pre stavby tohto typu.
2. Výška nájmu za predmetný pozemok je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a za 1 m² prenajatej plochy predstavuje čiastku 2,50 €/m²/rok, celkom za 971 m² plochy 2427,50 € /rok. Mesačné nájomné je 202,30 €.
3. Technické zhodnotenie majetku obce (verejné parkovisko) nájomca odplatne odovzdá prenajímateľovi, ktorý na základe faktúry, vystavenej nájomcom najneskôr do 31. mája 2011, zaplatí za odovzdanie technického zhodnotenia (verejného parkoviska) nájomcovi sumu 12 137,50 €.
4. Zmluvné strany pri určení ceny za odovzdanie technického zhodnotenia vychádzali z výšky nákladov vynaložených nájomcom na zhodnotenie pozemku prenajímateľa

(zriadenie verejného parkoviska) a celkovej výšky odplaty za užívanie predmetného pozemku, dohodnutého podľa bodu 2 tohto článku za obdobie šesťdesiatych kalendárnych mesiacov nájmu.

5. Prenajímateľ uplatní 12 mesačné nájomné vo výške 2 427,50 € za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.10.2010 do 30.09.2011; od 01.10.2011 do 30.09.2012; od 01.10.2012 do 30.09.2013; od 01.10.2013 do 30.09.2014 a od 01.10.2014 do 30.09.2015 faktúrou, splatnou najneskôr do 15. septembra príslušného roka.
6. Zmluvne strany sa dohodli, že ku dňu 30.septembru príslušného roka, tzn. 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015 si vzájomne započítajú svoje pohľadávky a záväzky za nájomné a za odplatne odovzdané technické zhodnotenie.
7. Od 01.10.2015 je nájomca povinný platiť nájomné mesačne vo výške určenej v bode 2 posledná veta, zvýšené o súčet miery inflácie, zistenej každoročne Slovenským štatistickým úradom od roku 2010, a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.“.

2. V čl. IV. v bode 1 sa slovo „Obchodného“ nahradzuje slovom „Občianskeho“.

Čl. II.

(1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 21.09.2010 zostávajú v platnosti bez zmien.

(2) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden rovnopis dodatku.

V Dunajskej Lužnej dňa3.05.2011.....

V Dunajskej Strede dňa3.05.2011.....

Prenajímateľ

.....
Obec Dunajská Lužná
Štefan Jurčík
starosta obce



Nájomca

.....
COOP/Jednota Dun. Streda, SD
Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva

Coop Jednota
Dunajská Streda, SD
Korzo Bénu Bartóka 790
929 01 Dunajská Streda
tel.: 031/55 22 862, fax: 031/55 22 863

.....
Ing. Izabela Tokovicsová
člen predstavenstva