

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 002-17-02-5

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom.
IČO: 00 400 009
bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 25522112/0200

a

p. Martina RIHAROVÁ

Nájomca : _____
(meno, priezvisko, názov firmy)

†

ə

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

p. Martina Riharová
zastúpený _____

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov v mesiacoch september až december 2016 podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:
Tanečný kurz Hip - hop v období od 09. 01. 2017 do 30. 06 2017
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Veľká sála MKS v pondelok od 15.30 do 18.30 h. a stredu od 16 do 19 h.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume **240,00 €/mesačne**. Výška nájomného je stanovená sumou 10,00 EUR za jednu hodinu nájmu. V prípade, že zo strany prenajímateľa, v dôsledku štátneho sviatku alebo technických príčin obmedzujúcich prevádzku Miestneho kultúrneho strediska sa výška nájmu kráti o sumu 10,00 Eur za každú jednu začatú hodinu nájmu priestorov podľa čl. 1 odst. 2.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

3. Nájomca uhradí nájomné mesačne za predchádzajúci mesiac do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa skutočného času trvania nájmu na konanie kurzov v hotovosti po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po dobu trvania zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 09. 01. 2017

V Dunajskej Lužnej dňa 09. 01. 2017

nájomca

prenajímateľ