

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

OBEC Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7

900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1.

Ing. Jozef Sládkovič

]

Dátum narodenia:

a manželka

Viera Sládkovičová, rod. Zelenická

Dátum narodenia:

(ďalej len „budúci oprávnení 1“ v príslušnom tvare)

2.

Sládkovič Jozef r. Sládkovič,

Dátum narodenia:

(ďalej len „budúci oprávnení 2“ v príslušnom tvare)

3.

Považan Mária r. Sládkovičová

Dátum narodenia: 1

a manžel

Jozef Považan r. Považan,

Dátum narodenia: ´

(ďalej len „**budúci oprávnení 3**“ v príslušnom tvare)

(ďalej pre budúcich oprávnených 1, budúcich oprávnených 2 a budúcich oprávnených 3 len „**budúci oprávnení**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je (resp. ohľadne pozemku KNC 70/3 bude) výlučným vlastníkom pozemkov:

- KNC č. 214/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 288 m² , KÚ Nové Košariská, LV 1718
- KNC č. 71/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 69m² , KÚ Nové Košariská, LV 1718
- KNC č. 70/1, druh pozemku: záhrada, výmera 821m² , KÚ Nové Košariská, LV 740
- KNC č. 70/3, druh pozemku: záhrada, výmera 110 m² , KÚ Nové Košariská, LV 740
- KNC parc. č. 223, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria, výmera 2422, KÚ Nové Košariská, LV 740
- KNC parc.č. 222/8 , druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria, výmera 881 m2:KÚ Nové Košariská, LV 740
- KNE parc.č. 214/1, druh pozemku zastavaná plochy a nádvoria, výmera 13832 m2: KÚ Nové Košariská, LV 1718

2. Budúci oprávnení plánujú realizáciu stavby „ Zóna 4 RD, Dunajská Lužná – Košariská“, ktorou budú dotknuté aj vyššie uvedené pozemky budúceho povinného, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Kristína Farkašová, Agátová č. 9, Malinovo. Čiastočne aj na pozemkoch budúceho povinného bude oprávnenými z vecného bremena vybudovaná verejná obslužná komunikácia, pre obsluhu štyroch rodinných domov a pre peších a cyklistov medzi ulicami Školská a Košariská. Navrhovaná obslužná komunikácia pre obsluhu štyroch rodinných domov a pre peších a cyklistov medzi ulicami Školská a Košariská bude z dopravného hľadiska klasifikovaná ako skľudnená

komunikácia funkčnej triedy D1, šírky 5,5 m, so zeleným pásom 0,5 m po oboch stranách a navrhovanou rýchlosťou 30 km/h (ďalej len „cesta“).

3. Okrem cesty budú vybudované aj nasledovné inžinierske siete:

Kanalizačná prípojka - v telese cesty.

El. prípojka bude vybudovaná ako rozšírenie kostrovej el. siete ZSE, vedená zo Školskej ul. v KNC parcele č. 223 cca 7m (od el. stĺpu s rozvodňou skriňou k parc. č. 222/8), ďalej bude pokračovať parcelou 222/8 až na parcelu č. 70/3. Tu bude kostrová el. sieť ukončená v rozvodnej skrini, z ktorej povedú el. prípojky k RD, aj s rezervou pre obecnú telocvičňu.

(El. prípojka zo Školskej ul. je podmienka ZSE, pretože z Košariskej ul. nie je dostatočná kapacita).

Vodovodná prípojka bude vedená z Košariskej ul., parc. č. 214/1, len cca 5 m k parc. č. 65 na ktorej bude umiestnená vodomerná šachta.

Pre kanalizačnú prípojku, el. prípojku a vodovodnú prípojku ďalej len „inžinierske siete“, alebo skrátené „IS“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na cestu a IS a ich porealizačnom zameraní geometrickým plánom uzavru medzi sebou Zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených k častiam pozemkov budúceho povinného pod novovybudovanou stavbou – komunikácie, uvedených v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy a IS. Z vecného bremena bude vyplývať právo budúcich oprávnených vybudovať na pozemkoch obce cestu a IS, právo prechodu a prejazdu a užívania, a právo uskutočňovať opravy a údržbu cesty a IS do doby prevzatia budúceho povinného do majetku obce.
- b) rozsah plochy cesty v m² a dĺžka IS v bm bude vyznačená v geometrickom pláne vyhotovenom po vyhotovení stavby a jej zameraní.

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a in rem, v prospech každodobého vlastníka nasledovných KNC pozemkov, k.ú. Nové Košariská:

67/3, 64/3, 63/4, 67/6 v BSM budúcich oprávnených 1, 63/5, 64/4, 67/5 vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného 2, 67/4 a 70/2 v BSM budúcich oprávnených 3.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný je oprávnený v lehote na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. I bodu 1 vyzvať budúcich oprávnených, aby mu cestu (ako je definovaná vyššie) ako aj pozemky pod cestou, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho povinného bezplatne previedli do vlastníctva. V takom prípade sa Zmluva

o zriadení vecného bremena uzavrie len ohľadne IS. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú do 15 dní od výzvy budúceho povinného podľa prvej vety uzavrieť s budúcim povinným zmluvu o bezplatnom prevode cesty (ako je definovaná vyššie) a pozemkami, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho povinného do majetku obce, so záručnou dobou min. 2 roky na kvalitu, akosť a bezvadnosť cesty. Cesta musí byť v čase prevodu do vlastníctva budúceho povinného bez väd a nedorobkov a stavebné práce a materiály musia byť vyplatené zhotoviteľom.

2. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

3. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá do 90 dní po realizácii stavby cesty a IS a ich zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu pozemkov dotknutých stavbou. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená len ohľadne IS, ak nastane prípad predpokladaný v bode 1 tohto článku.

4. Budúci povinný súhlasí s uskutočnením stavby cesty a inžinierskych sietí, za týmto účelom so vstupom, užívaním a prácami na dotknutých pozemkoch budúceho povinného. Táto zmluva zakladá budúcim oprávneným tzv. „iné právo k pozemkom“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a budúci povinný dve vyhotovenia.

2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Základné ustanovenia tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Dun. Lužná uznesením č. 2022/07-21 písm. b) zo dňa 29.09.2022 a uznesením č. 2022/08-15 písm. b) zo dňa 27.10.2022.

5. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

23. 01. 2023

V Dunajskej Lužnej, dňa.....2022



Budúci povinný

OBEC Dunajská Lužná
Ernest Németh, starosta

Budúci oprávnení:

Ing. Jozef Sládkovič



Viera Sládkovičová, rod. Zelenická



Sládkovič Jozef r. Sládkovič



Považan Mária r. Sládkovičová



Jozef Považan r. Považan



personal:
data : 25.07.23