

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluveč. KZ-036/2025/ NK/Cyklo/II.ETAPA/Fialková-Svoradova /DPP
medzi:**Predávajúci:**Meno a priezvisko: **Andrei Mikuš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:**Obec Dunajská Lužná**Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutárny orgán: Ernest Németh, starosta obce
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: VUB Bratislava
Č. účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0000 2552 2112
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.08.2025 Kúpnu zmluvu č. KZ-036/2025/ NK/Cyklo/II.ETAPA/Fialková-Svoradova /DPP (ďalej aj ako „zmluva“). Na základe Čl. VII. Záverečné ustanovenia ods. 3. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 z dôvodu nesprávne uvedenej celkovej kúpnej ceny slovom: dvetisícdeväťdesiatdva a 45/100 EUR (správne malo byť uvedené dvetisícdeväťdesiatdva a 27/100 EUR), nasledovne:

- Čl. IV. Kúpna cena, ods. 4.1. sa nahrádza novým ustanovením, ktoré znie:

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 zo dňa 03.04.2024 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, 841 05 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesením obecného zastupiteľstva obce Dunajská Lužná č. 2024/04-10 zo dňa 29.04.2024 takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
1063	596/451	C	226	1/8	28,25	50,33	1 421,82
1063	596/455	C	132	1/8	16,50	50,33	830,45

Celková a úplná dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu: 2 252,27 €.
(slovom: dvetisícdvestopäťdesiatdva a 27/100 EUR) (ďalej ako „kúpna cena“).

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.04.2024 uznesením č. 2024/04-10

Článok II.

1. Zmena Kúpnej zmluvy č. KZ-036/2025/ NK/Cyklo/II.ETAPA/Fialková-Svoradova /DPP zo dňa 15.08.2025 je vykonaná dňom účinnosti tohto Dodatku č.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, tento Dodatok č. 1 si prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis ostáva predávajúcemu a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy Dodatku č. 1 sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na dvoch rovnopisoch Dodatku č. 1 musí byť osvedčený príslušným osvedčujúcim úradom.

V. J. Mikuš dňa *12. 12. 2025*

V Dunajskej Lužnej, dňa *10. 12. 2025*

Predávajúci:

Kupujúci:
Obec Dunajská Lužná

.....
Andrej Mikuš

.....
Ernest Németh
starosta obce