

Dohoda o urovnaní *č.j. 003-14-01-1*

uzavretá podľa § 585 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Účastníkom 1: **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce
IČO: 00 400 009
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 25522112/0200

Účastníkom 2: **Karol Jakubík, r. Jakubík**
821 06 Bratislava

narodený:
rodné číslo:
štátny občan SR

a manželka

Bohuslava Jakubíková,
821 06 Bratislava

narodený:
rodné číslo:
štátny občan SR

Preambula

1. Účastníci tejto zmluvy sa rozhodli na základe predchádzajúcich rokovaní a iniciovaných právnych podaní usporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Lipnica, Obec Dunajská Lužná, ktoré sú predmetom tejto dohody, za účelom vyhnúť sa súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a predísť tak zbytočným výdavkom, s tým súvisiacich.
2. Účastník 2 preukázal, že nadobudol vlastnícke právo k pozemkom na základe zmluvy o oprávnenej držbe (od 08.01.1999).
3. Účastník 1 disponuje listinami preukazujúcimi, že vlastnícke právo k predmetu tejto dohody prešlo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech účastníka 1.
4. Účastník 1 žiadal Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, o zrušenie zápisu oprávnenej držby v zmysle Notárskej zápisnice Nz 582/98, z dôvodu, že do 10 rokov odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností, nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam a zároveň sa snažil uskutočniť všetky dostupné právne kroky v rámci konania ROEP, ktoré v tom čase v k.ú. Nová Lipnica prebiehalo, ale neúspešne.
5. Zmluvné strany sa preto dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu dohody s cieľom odstrániť pochybenie správneho orgánu, uzatvoria dohodu o urovnaní v nasledujúcom znení:

Čl. I

Predmet dohody

1. Účastník 1 je vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 22 o výmere 840 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísanej na LV 1182, na ktorom je vyznačené, že hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená /duplicita – parc. reg. „C“ 23/3, 23/4 na LV 1165, 1179, so zvyškom parc. č. 22 reg. „E“/.
2. Účastník 2 je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 23/4 o výmere 417 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísaný na LV 1179, na ktorom je vyznačené – Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená /duplicita parc. č. 23/4 k par.č. 22 reg. „E“ na LV 1182/.
3. Predmetom urovnania je dohoda účastníkov,
 - o uznaní vlastníctva pozemku parcela registra „C“ č. 23/4 o výmere 417 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísané na LV 1179 v prospech účastníka 2.

Čl. II

Urovanie

1. Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo:
 - účastníka 2 k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I ods. 2 tejto dohody
2. Na základe dohody sa
 - účastník 2 stane výlučným a nespochybniteľným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej, Okresným úradom Senec odbor katastrálny na LV 1179 ako pozemok registra „C“ parcela č. 23/4 o výmere 417 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica. Účastník 2 tak nadobudne tieto nehnuteľnosti v celosti (1/1 – ine) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Na základe uznania výlučného vlastníctva pozemku uvedeného v Čl. II ods. 2 v prospech účastníka 2.
 - sa výmera pozemku parcela registra „E“ č. 22, druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísaný na LV 1182 zmenší na novú výmeru 423 m², podľa identifikácie parciel vypracovanej Správou katastra Senec pod číslom objednávky 320 – 225/13 zo dňa 08.07.2013 a na LV zostane uvedené „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam spochybnená – DUPLICITA.“
 - na LV č. 1179 bude vymazaný zápis – Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená /duplicita
4. Účastníci dohody urovnávajú svoje vzťahy odplatne za cenu 3 €/m², čo predstavuje pre účastníka 2 cenu 1 251 € za predmet dohody, ktorá v hotovosti do pokladne Obecného úradu v deň podpísania dohody o urovaní.
5. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva.
6. Dohoda o urovaní bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2013/08-15 zo dňa 17.09.2013.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní podmienkami dohodnutými v zmluve.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník 1. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí účastník 2.
6. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára v 5 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre účastníka 2, 2 vyhotovenia pre účastníka 1 a 2 vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.rzof.sk/dunajskaluzna.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto dohodu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia. Súčasne vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť dohodu s takýmto obsahom bola slobodná a vážna, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Lužnej dňa 10.12.2013

V Dunajskej Lužnej dňa 15.1.2014

Karol Jakubík

Obec Dunajská Lužná
Štefan Jurčík, starosta obce

Bohuslava Jakubíková

