

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.j.: 005-17-09-1

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Dunajská Lužná**  
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
Zastúpená: Štefan Jurčík, starosta obce  
IČO: 00 400 009  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava  
Číslo bankového účtu: 25522112/0200  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.**  
Sídlo: Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo: 12624/B  
Zastúpená: Ing. Jozef Vozár, konateľ spoločnosti  
IČO: 34 148 043  
IČ DPH: SK2020364731  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 6345340112/0200  
IBAN: SK27 0200 0000 0063 4534 0112  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## 2. VLASTNÍCTVO POVINNÉHO

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1192/4	C	740	157.593 m <sup>2</sup>	Ovocné sady	Jánošíková	Dunajská Lužná	Senec

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému v hotovosti do pokladne, na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.06.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2016/07 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením podzemného káblového vedenia 22 kV VN prípojky vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení, ktoré je 1 meter na každú stranu od osi kábla, čo podľa priloženého Geometrického plánu č. 82/2016 predstavuje 64 m<sup>2</sup>.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému v hotovosti do pokladne, na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.06.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2016/07 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením podzemného káblového vedenia 22 kV VN prípojky vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení, ktoré je 1 meter na každú stranu od osi kábla, čo podľa priloženého Geometrického plánu č. 82/2016 predstavuje 64 m<sup>2</sup>.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti (v časti, ktorá je dotknutá podľa Prílohy č. 1 vecným bremenom) budú vecné bremená viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný sa zaväzuje bezodkladne zverejniť túto zmluvu po jej podpise zmluvnými stranami a vydať oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia, čo bude slúžiť ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 82/2016  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2016/07-18 zo dňa 28.06.2016
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Lužnej, dňa 23.01.2017

V Dunajskej Lužnej, dňa 23.1.2017

**Za povinného:**

// /

.....  
**Obec Dunajská Lužná**

Štefan Jurčák  
starosta obce

**Za oprávneného:**

.....  
**DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.**

Ing. Jozef Vozár  
konateľ spoločnosti



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmery		Druh	Diel	k parcele	od parcely	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo	číslo			parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	adresa, (sídlo)
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
40	1192/4	15	7593	ov.sad	1					1192/4	15	7593	ov.sad 6	Doterajší
<b>Scolu:</b>														

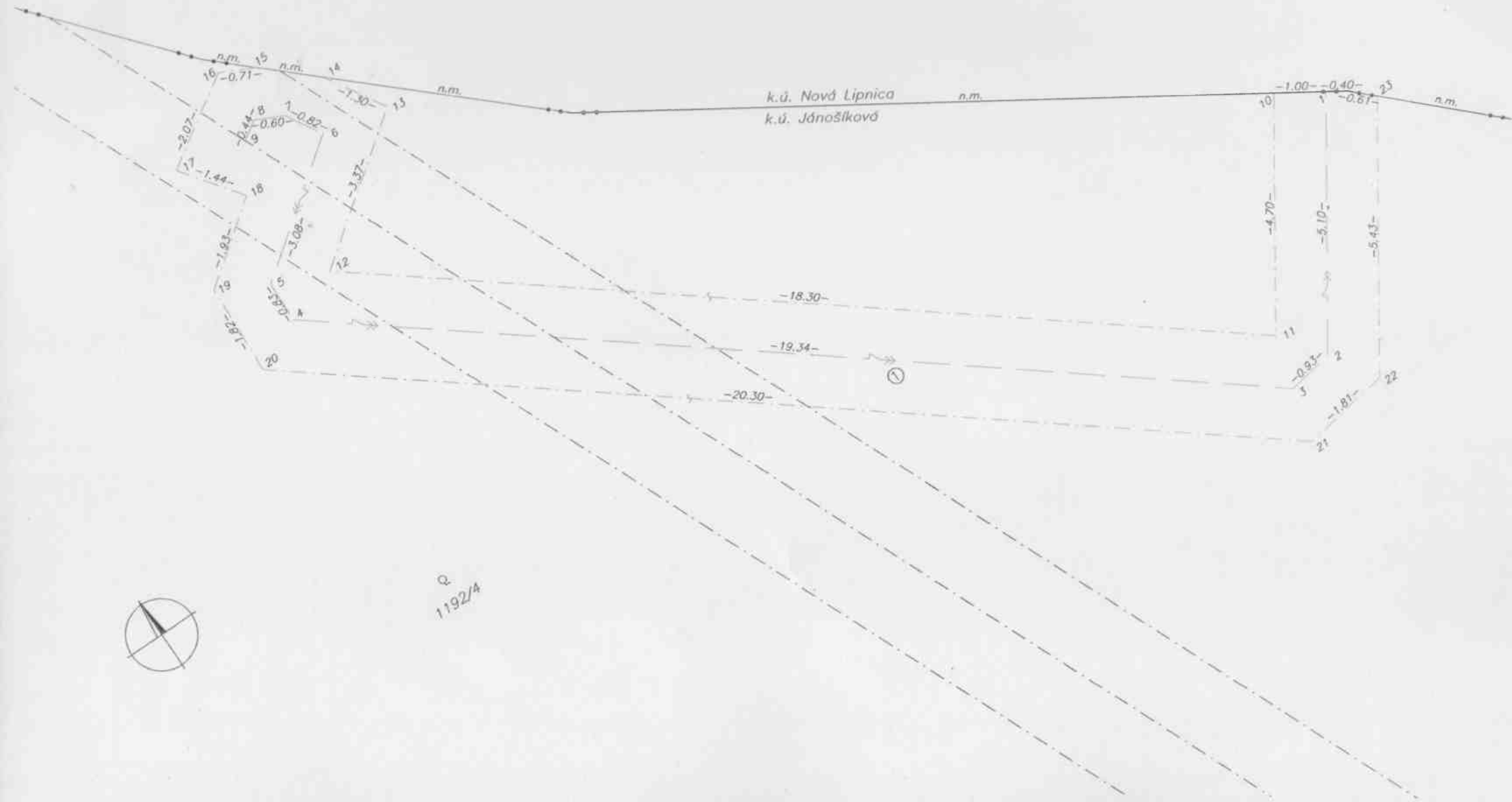
**Príloha:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí elektrického kabelového vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemky - parcely reg. C p.č.: 1192/4 v prospech DANUBIUS FRUCT, s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  <b>Ing. Matej Holý</b> <b>geodetické práce</b> Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur Tel.: 47 188 855 Tel.: 0917 461 401 e-mail: matej.holos@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Dunajská Lužná
	Kat. územie	Jánošíková	Číslo plánu	82/2016	Mapový list č.	ZS XVIII-24-7
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. reg. C KN 1192/4.						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Meno:	28.12. 2016	Meno:	28.12. 2016	Meno:	10 JAN. 2017	Číslo:
Ing. Matej Holý		Ing. Stanislav Zverina			Ing. Tibor Oras	
hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
neboli označené		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
čísla podrobného merania (meračský náčrt) č. 1275						
miesta bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



**Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2016/07-18**

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 28.06.2016

Prerokovalo bod programu č. 18

**Žiadosť o vyjadrenie a súhlas k zámeru podzemného vedenia kabeľáže VN (č.j. 2684/2016) Danubius Fruct v zastúpení B.IN.G, spol. s.r.o. Bratislava**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí**

s umiestnením stavby 22kV VN prípojky a NN rozvodov na pozemku KN-C, parcela číslo 1192/4, o výmere 157 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ovocné sady, LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, podľa predloženej PD stavby, za podmienky zriadenia vecného bremena na uloženie stavby VN prípojky, za 4 EUR/bm VN kábla a spracovania GP na uloženie VN kábla a vyznačenie vecného bremena

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9 (p.p. Patrnčiak, Blizniak, Németh, Stareček, Vozár, Jánošík, Lodňanek, Takáčová, Solar)*

*Za: 8 (p.p. Patrnčiak, Blizniak, Németh, Vozár, Jánošík, Lodňanek, Takáčová, Solar)*

*Zdržal sa: 1 (p.p. Stareček)*

*Proti: 0*

---

V Dunajskej Lužnej 08.07.2016

900 42 Dunajská Lužná

- 1 -

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

Doručí sa:

Ing. Zuzana Apfel – správa majetku