

Zmluva o prevode majetku

č.j.: 006-15-01-1

uzatvorená podľa § 133 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Mgr. Štefan Kyščiak, r. Kyščiak

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: 900 42 Miloslavov

štátny občan SR

Mária Stoličná, r. Veľká

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: , 900 42 Miloslavov

štátna občianka SR

Ing. Marlén Šmídová, r. Majorošová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: , 841 05 Bratislava

štátna občianka SR

Alena Bartošová, r. Stachová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: , 900 42 Dunajská Lužná

štátna občianka SR

Peter Bartoš, r. Bartoš

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: , 900 42 Dunajská Lužná

štátny občan SR

a manželka

Alena Bartošová, r. Stachová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom: 900 42 Dunajská Lužná

štátna občianka SR

(ďalej len prevádzajúci)

a

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO : 00400009

zastúpená : Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK210200000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len preberajúci)

Čl. I

Preambula

1. Prevádzajúci sú investormi stavieb na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Dunajská Lužná, okres Senec, katastrálne územie Nové Košariská, ktoré sú zapísané Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo 1898 ako parcela registra „C“ číslo 1118/213 o výmere 6131 m² – druh pozemku ostatné plochy a parcela registra „C“ číslo 1118/317 o výmere 233 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Na pozemkoch uvedených v bode I tohto čl. prevádzajúci vybudovali na vlastné náklady verejnú miestnu obslužnú komunikáciu pre lokalitu „Šiding 2 – Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre 51 rodinných domov a bytové domy v lokalite.“

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci prevádzajú na Obec Dunajská Lužná odplatným prevodom verejnú miestnu obslužnú komunikáciu, špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy.
2. Obec Dunajská Lužná preberá predmetnú stavbu podľa bodu 1 tohto čl. do svojho majetku v súlade so schváleným uznesením OZ č 2014/08-09 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Cena prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevod predmetu tejto zmluvy v sume 1 € (slovom jeden Eur)
2. Cena prevodu bude zaplatená v deň podpisu tejto zmluvy do rúk prevádzajúceho – Petra Bartoša.

Čl. IV
Osobitné ustanovenia

1. Odstránenie závad a nedorobkov na stavbe predmetnej miestnej komunikácie počas záručnej lehoty bude riešené v réžii zhotoviteľa.
2. Preberajúci sa zaväzuje prevádzkovať verejnú miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite „Šiding 2“ v zmysle účelu na ktorý bola vybudovaná.
3. Pred podpisom zmluvy prevádzajúci predložia právoplatné kolaudačné rozhodnutie na predmet prevodu vydané príslušným stavebným úradom, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
4. Pri preberaní predmetu prevodu od prevádzajúcich bude vykonaná miesta obhliadka predmetu prevodu a spísaný preberací protokol.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení na webovej stránke www.rzof.sk dunajskaluzna.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, konajú v dobrej viere, že nekonajú v núdzi a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nie v rozpore s dobrými mravmi.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých preberajúci dostane 2 vyhotovenia a prevádzajúci 5 vyhotovení.

V Dunajskej Lužnej dňa 14.01.2015

Preberajúci

/ /

Štefan Jurčík
starosta obce



Prevádzajúci

Mgr. Štefan Kyščiak

Mária Stoličná

✓

Ing. Marlén Šmídová

Alena Bartošová

Peter Bartoš

OBEC
900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Obec Dunajská Lužná

900 42 Dunajská Lužná

Č.j. 3260-254-DL-07-Haj

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Podacie číslo:

4039/2010

Dátum:

11-10-2010

dňa 29.10.2007

Registratúrna značka:

Skartačný znak a lehota:

Prílohy:

0

Vybavuje:

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: Peter Bartoš,

Alena Bartošová,

Ing. Marlen Šmídová,

Mária Stoličná,

Mgr. Štefan Kyščiak,

Dunajská Lužná, 900 42

, Dunajská Lužná, 900 42

Bratislava, 841 05

Miloslavov, 900 42

Miloslavov, 900 42

platnosť od:

28.11.2007

Rozhodnutie

Stavebník Peter Bartoš,

Alena Bartošová,

Ing. Marlen Šmídová,

Mária Stoličná,

Mgr. Štefan Kyščiak,

Dunajská Lužná, 900 42

Dunajská Lužná, 900 42

, Bratislava, 841 05

Miloslavov, 900 42

, Miloslavov, 900 42 podal

dňa 3.10.2007 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre 51 rodinných domov a bytové domy v lokalite "Šiding 2" - komunikácie', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebného úradu Obec Dunajská Lužná dňa 7.8.2006 pod č.j. 1377-68-DL-06-Haj.

Stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 3a zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre 51 rodinných domov a bytové domy v lokalite "Šiding 2" - komunikácie', postavenej na pozemku parc. č. 1118/213, 1118/317 katastrálne územie Nové Košariská.

Stavba obsahuje :

Komunikácie

Obslužná komunikácia kategórie MOK 7/30 kategórie C 3

Trasa MC 10 – dĺžka 130 m, šírka jazdného pruhu 2 x 3,0 m, odvodňovací pruh-zeleň v šírke 2 x 0,5 m, jednostranný chodník šírky 1,5 m po celej dĺžke komunikácie

Trasa MC 30 – dĺžky 75,62 m, šírka 2 x 2,0 m

Trasa MC 50 – dĺžky 130,37 m, šírka 2 x 3,0 m

Trasa MC 60 – dĺžky 62,06 m, šírka 2 x 3,0 m

Trasa MC 40 – dĺžky 222,76 m, šírka 2 x 2,0 m

Trasa MC 70, MC 80, MC 90 – dĺžky 67,50 m, 116,77 m, 101,24 m

šírky jazdných pruhov 2 x 2,0 m

Pre užívanie stavby stavebný úrad Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Stavba bude užívaná na povolený účel.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.10.2007. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané ORHaZZ v Pezinku a Inšpektorátu práce v Bratislava, ktorí v stanovenej lehote z hľadiska nimi sledovaných záujmov vydali kladné stanoviská.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná.



[Handwritten signature]
Ing. Ladislav Cingel
starosta obce

Doručuje sa:

Peter Bartoš,

Alena Bartošová,

Ing. Marlen Šmídová,

Mária Stoličná,

Mgr. Štefan Kyščiak,

Obec Dunajská Lužná, 900 42

, Dunajská Lužná, 900 42

, Dunajská Lužná, 900 42

Bratislava, 841 05

, Miloslavov, 900 42

Miloslavov, 900 42

Vybavuje: Ing. Dušan Hajdúch

telefón: 02/45981273

