

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany *č. z : 006-17-02-3*

**Prenajíateľ :** Obec Dunajská Lužná  
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpená na základe poverenia starostu obce vedúcou Miestneho kultúrneho strediska p. Janou Valašíkovou  
IČO : 00 400 009  
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

**Združenie rodičov a priateľov školy pri ZŠ Dunajská Lužná**  
IČO: 36065196

**Nájomca :** \_\_\_\_\_  
(meno, priezvisko, názov firmy)

Školská 257, 900 42 Dunajská Lužná

\_\_\_\_\_  
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

**Mária Hrajnohová**

**zastúpený**

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

***Tanečný večer - Venček žiakov ZŠ Dunajská Lužná***

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

**Malá sála a kuchyňa 13. 01. 2017 od 10.00 do 24.00 hod.**

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu.

## Čl. II.

### Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa platného Cenníka MKS Dunajská Lužná ods. F o poskytovaní zliav za prenájom nebytových priestorov bod 1 je udelená zľava vo výške 100 %.
2. Za prenájom inventára MKS (stoly, stoličky, obrusy, jedálenský inventár, hygienické prostriedky do kuchyne a toaliet) nie je možné udeliť zľavu. Nájomca je povinný uhradiť cenu prenájmu podľa výpočtovej tabuľky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

### ČI. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### ČI. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### ČI. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 13/01/2017

V Dunajskej Lužnej dňa 13/01/2017

Mária Hrajnohová

Za nájomcu

Jana Yalašíková

Za prenajímateľa