

Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dunajská Lužná**
so sídlom : Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
v mene prenajímateľa koná: Ernest Németh, starosta obce
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
bankové spojenie: „
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **OFK Dunajská Lužná, Občianske združenie**
so sídlom : Športová 794/1, 900 42 Dunajská Lužná
v mene prenajímateľa koná: Juraj Jánošík, štatutár
IČO: 30 798 515
DIČ: 2022162340
IČ DPH: SK2022162340
Registračné číslo: VVS/1-900/90-27398
Registrový úrad: MV SR
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len nájomca)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel, splní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve a za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných OÚ Senec, Katastrálny odbor na LV 740, katastrálne územie Jánošíková (822094), obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- pozemku KN-C, parcela číslo 1147/6 o výmere 4146 m², druh pozemku – ostatná plocha;
- pozemku KN-C, parcela číslo 1147/1 o výmere 6716 m², druh pozemku – ostatná plocha;

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

- pozemok KN-C, parcela číslo 1147/6, opísaný v bode 1. tohto článku;
- pozemok KN-C, parcela číslo 1147/1, opísaný v bode 1. tohto článku;

Celkovo prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania pozemky o celkovej výmere 10862m².

Čl. IV
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom organizovania tréningov dorastu (U19 a U15) OFK Dunajská Lužná.

Čl. V

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tréningy v dňoch **23.01.2024, 01.02.2024, 08.02.2024, 22.02.2024 a 27.02.2024, v čase od 18.00 hod. do 19.30 hod..**
2. Doba nájmu sa dojednáva v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Dunajská Lužná podľa § 5, ods. 1. písm. a), schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2019/06-11 zo dňa 28.05.2019 a účinnosť od 01.07.2019.

Čl. VI

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 10,- €/1 tréning (v trvaní 1,5 hod)/deň, za celú prenajatú plochu. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie potrebná na osvetlenie predmetu nájmu počas tréningu. Zapnutie, vypnutie osvetlenia zabezpečí HS OcÚ Dunajská Lužná – p. Eduard Kostolány. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné súhrne do 28.02.2024 za uskutočnené tréningy.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v hotovosti cez pokladňu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej.
4. Daňovým dokladom na účely platenia nájomného je táto zmluva, prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru.
5. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplacením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa meniť účel využitia predmetu nájmu a takisto ani predmet nájmu ďalej dávať do podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu udržiavať v dobrom technickom stave, umožňujúcim bezpečné využívanie a udržiavať čistotu, a to i okolia.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek terénne či stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou úprav potrebných pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou prenajímateľa ak nájomca porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a napriek písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote (nie kratšej ako 7 dní) porušenie povinností neodstráni
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu, aj bez uvedenia výpovedného dôvodu.
2. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 3 dni, ktorá sa bude počítať od doručenia výpovede nájomcovi, ak zmluvu vypovie prenajímateľ z dôvodu podľa bodu 1 písm. b) tohto článku. Zmluvné strany si dohodli 3 dňovú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od doručenia výpovede prenajímateľovi, ak zmluvu vypovie nájomca podľa bodu 1 písm. c) tohto článku.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení doby nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s §30 ods.2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane z nehnuteľností a ani za užívanie verejného priestranstva.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z toho dva exempláre sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Lužnej, dňa:

V Dunajskej Lužnej, dňa: 18. 01. 2024

Nájomca:

K Dunajská Lužná
Občianske združenie

Juraj Jánošík
statutár

Prenajímateľ:

Ernest Németh
starosta obce

ECN ÚRAD
iká 7

9004 BT
01
užná
ID

OBČANSKÝ ÚRAD
lo. 50. iká 7
užná
900