

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany *č.j.: 008-14-02-3*

**Prenajímateľ :** Obec Dunajská Lužná  
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010  
vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,  
CSc.  
IČO : 00 400 009  
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

**Miluše Paradiová**

**Nájomca :**

(meno, priezvisko, názov firmy)

Šamorín

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

**Miluše Paradiová**

zastúpený \_\_\_\_\_

Č.o.p. \_\_\_\_\_

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov  
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

*Rodinná oslava*

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

Veľká sála, vestibul, šatňa, kuchyňa a bar 25.01.2014

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

## Čl. II.

### Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 422,60 EUR 3 dni pred konaním podujatia. Cenu za

- navýšenie inventára a vopred uhradených služieb, vrátane nákladov za poškodený inventár uhradí bezprostredne po konaní podujatia.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa Cenníka prenájmu nebytových priestorov a inventára MKS.
  3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Čl. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 20.01.2014

V Dunajskej Lužnej dňa 20.01.2014

Miluše Paradiová

PhDr. Blažej Slabý, CSc.

nájomca

prenajímateľ