

Kúpna zmluva

č.j.: 012-15-01-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Článok I
Účastníci zmluvy

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

konajúci: Štefan Jurčík, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

číslo účtu: 25522112/0200

IBAN: SK210200000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako predávajúci)

a

Malý Dunaj, s.r.o.

so sídlom: Bajkalská 25, 827 18 Bratislava

konajúci: Milan Bališ, Ing. Koloman Ondruš, konatelia

IČO: 35 748 702

DIČ: 2020211578

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2650250326/1100

IBAN: SK1911000000002625251909

SWIFT kód: TATRSKBX

zapísanej v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 17 536/B

(ďalej len ako kupujúci)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálny odbor a zapísaných na LV 740 ako
 - a) pozemok s parcelným číslom 180/10, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1965 m² a

Kuf

- b) pozemok s parcelným číslom 180/286, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2500 m².

Tento pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ číslo 180/4 – časť asfaltová plocha, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku, parcela číslo 180/286, ktorý úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor pod č. 614/2013.

(ďalej oba pozemky spolu len ako „Nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prevodu Nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku z dôvodov hodných osobitného zreteľa na Kupujúceho (príloha č. 1 – Uznesenie o schválení spôsobu predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa).
3. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bolo uznesenie o schválení spôsobu predaja podľa bodu 2. tohto článku zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce (príloha č.2– Doklad o zverejnení zámeru).
4. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že Kupujúci sa podieľa v obci Dunajská Lužná na finančnom zabezpečení investičného projektu s názvom „Prístavba, rekonštrukcia a vybavenie tribúny na futbalovom štadióne“, v rámci ktorého Kupujúci zabezpečil investície najmenej v sume 270.000,- EUR (slovom dvestosedemdesiat tisíc euro) vrátane DPH a spolu s OFK Dunajská Lužná zabezpečili finančné zdroje na realizáciu investičného projektu v sume najmenej 520.00,- EUR (slovom päťstodvadsaťtisíc euro) vrátane DPH.
5. Prílohou výzvy na uzatvorenie tejto zmluvy je Doklad o vyúčtovaní investičného projektu „Prístavba, rekonštrukcia a vybavenie tribúny na futbalovom štadióne“, z ktorého vyplýva, že kupujúci spolu s OFK Dunajská Lužná v rámci uvedeného investičného projektu zabezpečili na jeho realizáciu sumu najmenej vo výške 520.000,- EUR (slovom päťstodvadsaťtisíc euro) vrátane DPH.
6. Účelom tejto zmluvy je realizácia „Zmluvy o budúcej zmluve“, ktorú účastníci zmluvy uzavreli dňa 26.06.2013

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedených v Článku II tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za kúpnu cenu, dohodnutú zmluvnými stranami, spôsobom stanoveným v Článku IV tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec a zapísané na LV 740 ako

1. pozemok s parcelným číslom 180/10, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1965 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska s parkom a objektov občianskej vybavenosti podľa schváleného územného plánu obce Dunajská Lužná v znení jeho zmien a doplnkov – aktuálna územnoplánovacia informácia tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy, a
2. pozemok s parcelným číslom 180/286, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2500 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia a športovej haly

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v celosti (1/1 – ine).

3. Predaj pozemkov uvedených v čl. III bod 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2015/01-10 zo dňa 27.01.2015, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Predaj pozemkov bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

Článok IV Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s určením jej výpočtu podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 2013/04-02 zo dňa 11.04.2013 o schválení spôsobu predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, **ktoré tvorí prílohu č. 1**, a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
2. „Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov pri spôsobe využitia pozemku „občianska vybavenosť“ a to na základe aritmetického priemeru dvoch znaleckých posudkov, z ktorých jeden vypracuje na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom – Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO: 35 748 702. Posudky sa vypracujú bezodkladne. Oba znalecké posudky tvoria prílohu tejto zmluvy. V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude nižší ako suma 270.00,- EUR, zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,- EUR.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude vyšší ako suma 270.000,- EUR, zabezpečená spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť na účet obce Dunajská Lužná. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270.000,- EUR, t.j. sumu preinvestovanú na štadióne v majetku obce."

3. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 51/2014, vypracovaného Dr. Ing. Romanom Chotárom (znalecký posudok zabezpečený kupujúcim) je 262 000 €, slovom dvestošesťdesiatdvatisíc eur. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 238/2014, vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským PhD. (znalecký posudok zabezpečený predávajúcim) je 347 000 €, slovom tristoštyridsaťsedemtisíc eur. Aritmetický priemer oboch znaleckých posudkov – $262\,000 + 347\,000 / 2$ predstavuje hodnotu 304 500 €, slovom tristoštyritisíc päťsto eur. Aritmetický priemer oboch znaleckých posudkov je vyšší ako suma 270 000 €. Výsledná kúpna cena predmetu prevodu je suma aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov, znížená o sumu 270 000 €, t.j. 304 500 € – 270 000 €, čo predstavuje sumu 34 500 €, slovom tridsaťštyritisíc päťsto eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 7,7268 €/m² slovom sedem Euro 7268 centov, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 34 500 €, slovom tridsaťštyritisícpäťsto Eur, za celý predmet prevodu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je nemenná.
5. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celkovej výške 34 500 €, slovom tridsaťštyritisícpäťsto Euro, v celosti na účet predávajúceho, vedený vo VÚB Bratislava, č.ú 25522112/0200IBAN: SK2102000000000025522112, SWIFT kód: SUBASKBX, najneskôr do troch pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú riadne a včas pripísaním celej sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmto zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupuje.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že
 - je schopný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas

- sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy
4. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať predávajúci, a to v lehote do troch pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a po poskytnutí finančných prostriedkov, resp. kolkových známok kupujúcim predávajúcemu, na úhradu katastrálneho konania.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý kupujúci nadobudne k Nehnuteľnostiam vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, podľa čl. IV tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Kupujúci obdrží jeden rovnopis, predávajúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak príslušný okresný úrad – odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také

neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

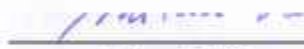
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dunajskaluzna.sk.
5. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno robiť len písomne, vo forme dodatkov, a len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

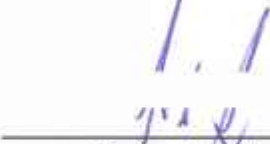
V Dunajskej Lužnej, dňa 09.02.2015

V Dunajskej Lužnej, dňa 05.02.2015

Kupujúci
Malý Dunaj, s.r.o.

Predávajúci
Obec Dunajská Lužná


Milan Bališ
konateľ


Štefan Jurčík
starosta obce


Ing. Koloman Ondruš



- Prílohy zmluvy: 1. Uznesenie OZ č. 2013/04-02 zo dňa 11.04.2013
2. Doklad o zverejnení zámeru
3. Uznesenie OZ č. 2015/01-10 zo dňa 27.01.2015
4. Územnoplánovacia informácia



Výpis z uznesení obecného 04. zastupitelstva zo dňa 11.04.2013

Uznesenie č. 2013/04-02
zo dňa 11.04.2013

Bod programu č. 02

Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností vo vlast. obce D. Lužná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v zn. nesk. predp.: C-KN parc. č. 180/10 o výmere 1965 m², C-KN parc. č. 180/4 o výmere 2500 m² (časť parcely), zapísaných na LV č. 740, k.ú. Jánošíková, ostatná plocha, pre spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom - Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Dunajská Lužná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:
C-KN parc. č. 180/10 o výmere 1965 m², LV č. 740, k.ú. Jánošíková, ostatná plocha, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska s parkom, obchodných a kancelárskych priestorov C-KN parc. č. 180/4 o výmere 2500 m², ostatná plocha, LV č. 740, k.ú. Jánošíková (časť parcely, ktorá zodpovedá asfaltovej ploche parkoviska, podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený na oddelenie časti parcely), za účelom vybudovania a prevádzkovania rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia a športovej haly pre spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702, zapísanej v OR OS Bratislava I, v odd. Sro, vl. č. 17 536/B

za podmienok:

Spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o, Bratislava, sa zaväzuje, že v spolupráci s OFK Dunajská Lužná zabezpečí zdroje vo výške 520 000 eur na revitalizáciu športového areálu a vykoná rekonštrukciu vrátane rozšírenia existujúcej tribúny a výstavby novej tribúny s 200 sedadlami, vrátane šatní, miestností delegátov, rozhodcov a dopingového kontrolóra, rekonštrukciu sociálnych zariadení a toaliet a ďalšieho vybavenia a miestností nachádzajúcich sa v starej existujúcej tribúne.

Osobitosť predloženého zámeru, ktorým sa odôvodňuje tiež tento prípad hodný osobitného zreteľa, je najmä v týchto skutočnostiach:

- a) územie, kde sa má projekt realizovať, je v súčasnosti obmedzený v spôsobe jeho využitia,
- b) rozsah celej investície v prvej etape je 520 000 eur s DPH,
- c) spoluúčasť investora na revitalizácii súčasného športového areálu v majetku obce je 270 000 eur s DPH,
- d) predložený zámer výstavby rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia bude dostupný aj pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- e) výstavbou športovej haly sa dosiahne rozšírenie možností športovej činnosti hlavne v oblasti loptových hier, pričom jej využitie bude slúžiť aj žiakom ZŠ, MŠ i širšej verejnosti,
- f) zámer robí obec zaujímavejšou, atraktívnejšou pre návštevníkov a obyvateľov, ale aj pre investorov a podporuje cestovný ruch a výrazne zviditeľní pozitívny obraz obce v celoslovenskom a medzinárodnom meradle,
- g) zámer prináša pre občanov aj nové možnosti pracovných príležitostí,
- h) vybudovaním detského ihriska a parku, realizáciou parkových záhradníckych úprav sa dosiahne možnosti relaxácie, oddychu pre širokú verejnosť,
- i) investor má charakter zodpovedného investora, ktorý si doteraz plnil svoje záväzky a nemalou mierou prispieval k rozvoju a zabezpečovaniu financovania športu v obci Dunajská Lužná

O B E C N Ý Ú R A D, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Kúpna cena prevádzaných pozemkov

Výpočet ceny:

Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov na druh pozemku "občianska vybavenosť" a to na základe aritmetického priemeru dvoch znaleckých posudkov, z ktorých jeden vypracuje na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom - Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702. Posudky sa vypracujú bez zbytočného odkladu.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude nižší ako suma 270 000,- EUR zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,- Euro.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude vyšší ako suma 270 000,- EUR, zabezpečená spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť na účet obce Dunajská Lužná. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- EUR, t. j. o sumu preinvestovanú na štadióne v majetku obce.

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná

Za správnosť výpisu: RNDr. Iveta Löffler Ričánková
prednostka obecného úradu

V Dunajskej Lužnej dňa 30.01.2015

CO: OcÚ – Ing. Z. Apfel, ref. správy majetku

Oznámenie o zámere predaja majetku obce

Obec Dunajská Lužná má zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dunajská Lužná podľa §9a odst.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

A/ zámer predaja nehnuteľného majetku

Pozemky v k.ú . Jánošíková, Dunajská Lužná,

- **C-KN parc. č.180/10 o výmere 1965 m²**, ostatná plocha, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska s parkom, obchodných a kancelárskych priestorov
- **C-KN parc. č.180/4 o výmere 2500 m², ostatná plocha**, / časť parcely, ktorá zodpovedá asfaltovej ploche parkoviska/, za účelom vybudovania a prevádzkovania rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia a športovej haly

pre spoločnosť Malý Dunaj s.r.o, Bratislava, IČO 35 748 702 za nasledovných podmienok:

Spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o, Bratislava sa zaväzuje, že v spolupráci s OFK Dunajská Lužná zabezpečí zdroje vo výške 520 000 € na revitalizáciu športového areálu a vykoná rekonštrukciu vrátane rozšírenia existujúcej tribúny a výstavby novej tribúny s 200 sedadlami, vrátane šatní, miestností delegátov, rozhodcov a dopingového kontrolóra, rekonštrukciu sociálnych zariadení a toaliet a ďalšieho vybavenia a miestností nachádzajúcich sa v starej existujúcej tribúne.

Spoločnosť Malý Dunaj s.r.o, Bratislava vybuduje na nadobudnutých parcelách rehabilitačno-ubytovacie zariadenie, detské ihrisko s parkom, obchodné a prevádzkové priestory, parkovisko, pričom výška investície je do budúcnosti plánovaná viac ako 1000 000 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Malý Dunaj s.r.o, Bratislava predložila obci Dunajská Lužná svoj zámer využitia uvedených pozemkov. Spoločnosť plánuje rozšíriť ponuku služieb v súčasnosti poskytovaných v športovom areáli v obci Dunajská Lužná a to o služby rehabilitačno-ubytovacie, prevádzkové ako aj o detské ihrisko s parkom. Vybudovaním nových priestorov ako aj revitalizáciou športového areálu v obci Dunajská Lužná sa výrazne skvalitní športové zázemie v obci na štandardy, ktoré budú vyhovovať požiadavkám na medzinárodnej úrovni.

Realizáciou zámeru spoločnosti Malý Dunaj s.r.o, Bratislava sa územie obce a zvlášť územie športového areálu zaatraktivní a poskytne možnosť oddych a relaxu aj pre obyvateľov obce ako i návštevníkov a v neposlednom rade poskytne občanom aj širšie využitie služieb hlavne v oblasti športovej, rehabilitačnej a aj ubytovacej. Súčasťou tohto zámeru je i vybudovanie detského ihriska, parkových plôch a realizácia terénnych a záhradníckych úprav.

Osobitosť predloženého zámeru, ktorým sa odôvodňuje tiež tento prípad hodný osobitného zreteľa je najmä v týchto skutočnostiach:

a/ územie, kde sa má projekt realizovať je v súčasnosti obmedzený v spôsobe jeho využitia

b/ rozsah celej investície v prvej etape je 520 000 € s DPH

c/ spoluúčasť investora na revitalizácii súčasného športového areálu v majetku obce je 270 000 € s DPH

e/ predložený zámer výstavby rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia bude dostupný aj pre obyvateľov a návštevníkov obce

f/ výstavbou športovej haly sa dosiahne rozšírenie možností športovej činnosti hlavne v oblasti loptových hier, pričom jej využitie bude slúžiť aj žiakom ZŠ, MŠ i širšej verejnosti

g/ zámer robí obec zaujímavejšou, atraktívnejšou pre návštevníkov, obyvateľov ale aj pre investorov a podporuje cestovný ruch a výrazne zviditeľní pozitívny obraz obce v celoslovenskom a medzinárodnom meradle

h/ zámer prináša pre občanov aj nové možnosti pracovných príležitostí

i/ vybudovaním detského ihriska a parku, realizáciou parkových záhradníckych úprav sa dosiahne možnosti relaxácie, oddychu pre širokú verejnosť

k/ investor má charakter zodpovedného investora, ktorý si doteraz plnil svoje záväzky a nemalou mierou prispieval k rozvoju a zabezpečovaniu financovania športu v obci Dunajská Lužná

Výpočet ceny:

Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov na druh pozemku "**občianska vybavenosť**" a to na základe aritmetického priemeru dvoch znaleckých posudkov, z ktorých jeden vypracuje na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o. Posudky sa vypracujú bez zbytočného odkladu.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude **nižší** ako suma

270 000,- EUR zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,- Euro.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude **vyšší** ako suma

270 000,- EUR, zabezpečená spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť na účet obce Dunajská Lužná. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- EUR, t. j. o sumu preinvestovanú na štadióne v majetku obce.

Zverejnené dňa : 28.03.2013

Zvesené dňa : 11.04.2013

OBECNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
- 1 -

O B E C N Ý Ú R A D, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

**Výpis z uznesení 01. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej
Lužnej dňa 27.01.2015**

Uznesenie č. 2015/01-10
zo dňa 27.01.2015

bod č. 10

**Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov KN-C, parcela číslo 180/10
a 180/286, katastrálne územie Jánošíková (č. j. 3419/2014, Malý Dunaj, s.r.o., Bajkalská
25, 827 18 Bratislava)**

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Dunajská Lužná, zapísaných Okresným úradom Senec na LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec a to :
pozemku KN-C, parcela číslo 180/10 o výmere 1965 m², druh pozemku – ostatné plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska s parkom, a objektov občianskej vybavenosti podľa schváleného územného plánu obce Dunajská Lužná v znení zmien a doplnkov. Aktuálna územno-plánovacia informácia bude prílohou zmluvy.
pozemku KN-C, parcela číslo 180/286 o výmere 2500 m², druh pozemku – ostatné plochy, za účelom vybudovania a prevádzkovania rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia a športovej haly, pre spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO: 35 748 702, zapísanej v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 17 536/B, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, za cenu 7,7268 €/m², čo predstavuje sumu 34 500,- € za celý predmet prevodu. Poplatky spojené s návrhom na vklad do KN znáša kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- a) územie, kde sa má projekt realizovať, je v súčasnosti obmedzený v spôsobe jeho využitia,
- b) rozsah celej investície v prvej etape je 520 000,- € s DPH,
- c) spoluúčasť investora na revitalizácii súčasného športového areálu v majetku obce je 270 000,- € s DPH,
- d) predložený zámer výstavby rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia bude dostupný aj pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- e) výstavbou športovej haly sa dosiahne rozšírenie možností športovej činnosti hlavne v oblasti loptových hier, pričom jej využitie bude slúžiť aj žiakom ZŠ, MŠ i širšej verejnosti,
- f) zámer robí obec zaujímavejšou, atraktívnejšou pre návštevníkov a obyvateľov, ale aj pre investorov a podporuje cestovný ruch a výrazne zviditeľní pozitívny obraz obce v celoslovenskom a medzinárodnom meradle,
- g) zámer prináša pre občanov aj nové možnosti pracovných príležitostí,
- h) vybudovaním detského ihriska a parku, realizáciou parkových záhradníckych úprav sa dosiahne možnosť relaxácie a oddychu pre širokú verejnosť,
- i) investor má charakter zodpovedného investora, ktorý si doteraz plnil svoje záväzky a nemalou mierou prispieval k rozvoju a zabezpečeniu financovania športu v obci Dunajská Lužná.

O B E C N Ý Ú R A D, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Kúpna cena prevádzaných pozemkov

Výpočet ceny:

Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov pri spôsobe využitia pozemku „občianska vybavenosť“ a to na základe aritmetického priemeru dvoch znaleckých posudkov, z ktorých jeden dá vypracovať na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude nižší ako suma 270 000,- € zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,- € za celý predmet prevodu.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude vyšší ako suma 270 000,- € zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť v celosti na účet obce Dunajská Lužná, pri podpise kúpnej zmluvy. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- €, t.j. sumu preinvestovanú spoločnosťou na štadióne v majetku obce.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 51/2014, vypracovaného Dr. Ing. Roman Chotár (znalecký posudok zabezpečený investorom) je 262 000,- €.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 238/2014, vypracovaného Ing. Miloslav Ilavský, PhD. (znalecký posudok zabezpečený obcou) je 347 000,- €.

Aritmetický priemer oboch znaleckých posudkov – $262\,000 + 347\,000 / 2$ predstavuje hodnotu 304 500,- €.

Aritmetický priemer oboch znaleckých posudkov je vyšší ako suma 270 000 €, takže výsledná kúpna cena predmetu prevodu je suma aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- € – $304\,500 - 270\,000$, čo predstavuje výslednú sumu 34 500,- €.

Pred podpisom KZ musí dôjsť k urovneniu možných nárokov spoločnosti Malý Dunaj s.r.o. Podľa čl. 3 bodu 3.5 zmluvy o bud. KZ/zmluvná pokuta (ako aj ostatných nárokov spol. Malý Dunaj s.r.o. Spojených s omeškaním obce (napr. náhrada škody)

Hlasovanie: Prítomní: 10

Za: 9

Zdržal sa: 1 (Oltus)

Proti: 0

Uznesenie bolo schválené

b) OZ schvaľuje,

aby suma 34 500,- Eur bola prerozdelená nasledovne: 50% na opravu kúrenia starej budovy kúrenia starej budovy - tribúny (ktorá je v majetku obce) a na nákup obecnej kosačky. Druhých 50% bude použitých v rámci obecného rozpočtu. OZ ukladá OcÚ uvedené sumy zapracovať do rozpočtu obce.

Hlasovanie: Prítomní: 10

Za: 5

Zdržal sa: 5 (Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Németh)

Proti: 0

Uznesenie nebolo schválené

O B E C N Ý Ú R A D

Jánošíkovská 7

900 42 Dunajská Lužná

Za správnosť výpisu: RNDr. Iveta Löffler Křáňková
prednostka úradu

V Dunajskej Lužnej 05.02.2015



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7
900 42 Dunajská Lužná

Váš list značky/z

Naša značka:
Apf-3799/1164/2014-3799/2014

Vybavuje:
Ing. Zuzana Apfel

Dátum:
24.11.2014

Vec:

Stanovisko k žiadosti o územnoplánovaciu informáciu

V schválenom územnom pláne obce Dunajská Lužná, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, sú pozemky KN-C, parcela číslo 180/10 a 180/286, katastrálne územie Jánošíková, určené na občiansku vybavenosť – regulačný blok OV.

Regulatívny blok OV -

- hlavná (záväzná) funkcia – občianska vybavenosť – rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecifickej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón
- nepripustná funkcia – výroba priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- doplnková funkcia – sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia
- max. počet podlaží 3
- max. % zastavanosti 40
- min. % nespevnených plôch 20

Výstavba v obci sa bude povoľovať podľa regulatívov a záväznej časti územného plánu a kapacitných možností napojenia sa na jednotlivé inžinierske siete.

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná
- 9 -

Štefan Jurčík
starosta obce

Príloha: Prehľadná tabuľka záväznej regulácie
Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Z. Apfel

Tel. ústr.	Fax	Bankové spojenie	E- mail	Internet	IČO
02/402 598 25	02/402 598 33	25522112 / 0200	zuzana.apfel@dunajskalužna.sk	www.dunajskalužna.sk	00400009