

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená starostom obce pánom Ernestom Némethom
IČO : 00 400 009
DIČ: 2020663755
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca : Ing. Lucia PAŽITNÁ
(meno, priezvisko, názov firmy)

Krížna 5024/21, 900 42 Dunajská Lužná
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania: **Rodinná oslava**
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Malá sála dňa 22. 03. 2025
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume **300,- € (slovom tristo Eur)**. Cena nájmu je splatná najneskôr 1 deň pred konaním podujatia a to v hotovosti do pokladne MKS.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu mobiliáru a počtu hodín – poplatok za všetky energie. Tabuľka konečného výpočtu bude dodatočne súčasťou tejto zmluvy. Splatnosť konečného vyúčtovania je do 3 pracovných dní a to buď hotovosťou do pokladne MKS alebo faktúrou vystavenou obecným úradom.

3. V cene nájmu nebytového priestoru sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sa zruší prenájom z dôvodov, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán (zemetrasenie, požiar, potopa, víchrica, dopravná nehoda, pandémie, úmrtie v rodine, úraz, choroba, alebo situácia ktorá je vo vyššom verejnom či štátnom záujme) nevzniká ani jednej zmluvnej strane nárok na úhradu vzniknutých škôd. Tieto skutočnosti by objektívne neumožňovali prenájom priestorov vôbec. Tieto skutočnosti však budú hodnoverne preukázané tej ktorej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 10. 02. 2025

V Dunajskej Lužnej dňa 03. 02. 2025

Za nájomcu

Za prenajímateľa