

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany č.j.: 018-14-02-3

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
CSc.
IČO : 00 400 009
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

Nájomca : Andrea Filova
(meno, priezvisko, názov firmy)
! Dunajská Lužná
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

Andrea Filova
zastúpený _____

Č.o.p

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

Rodinná oslava

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

Kuchyňa, bar a šatňa 29.03.2014

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 143,20 EUR 3 dni pred konaním podujatia. Cenu za

- navýšenie inventára a vopred uhradených služieb, vrátane nákladov za poškodený inventár uhradí bezprostredne po konaní podujatia.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa Cenníka prenájmu nebytových priestorov a inventára MKS.
 3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 10.02.2014

V Dunajskej Lužnej dňa 10.02.2014

Andrea Filova

PhDr. Blažej Slabý, CSc.

nájomca

prenajímateľ