

Dohoda o urovnaní

č. j. : 018-17-01-1

uzavretá podľa § 585 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Účastníkom 1: **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce
IČO: 00 400 009
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo bankového účtu: 25522112/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
SWIFT: SUBASKBX

Účastníkom 2: **Eva Künzelová, rod. Paulíková**
S... 85 31 Rapovce
Narodená: 28...
Rodné číslo:
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: S...

Preambula

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli na základe predchádzajúcich rokovaní a iniciovaných právnych podaní vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, ktoré sú predmetom tejto dohody, za účelom vyhnúť sa súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a predísť tak zbytočným výdavkom, s tým súvisiacich.
2. Účastník 2 preukázal, že nadobudol vlastnícke právo k pozemkom na základe zmluvy o oprávnenej držbe (od 08.01.1999).
3. Účastník 1 disponuje listinami preukazujúcimi, že vlastnícke právo k predmetu tejto dohody prešlo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech účastníka 1.
4. Účastník 1 žiadal Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, o zrušenie zápisu oprávnenej držby v zmysle Notárskej zápisnice Nz 582/98, z dôvodu, že do 10 rokov odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností, nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam a zároveň sa snažil uskutočniť všetky dostupné právne kroky v rámci konania ROEP, ktoré v tom čase v k.ú. Nová Lipnica prebiehalo, ale neúspešne.
5. Účastníci dohody sa preto dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu dohody s cieľom odstrániť pochybenie správneho orgánu, uzatvorili dohodu o urovnaní v nasledujúcom znení:

Čl. I

Predmet dohody

1. Účastník č. 1 je vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 22 o výmere 423 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísaný na LV 1182, na ktorom je vyznačené, že

hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená /duplicita – parc. reg. „C” 23/3 na LV 1165.

2. Účastník č. 2 je vlastníkom pozemkov parcela registra „C” č. 23/3 o výmere 423 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísané na LV 1165, na ktorom je v časti B zapísaná poznámka: *Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená /duplicita parc. č. 23/3 k zvyšku p. č. 22 v reg. „E” na LV 1182/.*
3. Predmetom urovnania je dohoda účastníkov o uznaní vlastníctva pozemku registra „C” parcela č. 23/3 o výmere 423 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísaný na LV 1165 v prospech účastníka č. 2.

Čl. II

Urovanie

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo účastníka č. 2 k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I ods. 2 tejto dohody.
2. Na základe dohody sa účastník č. 2 stane výlučným a nespochybniteľným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym odborom, Okresný úrad Senec na LV 1165 ako pozemok registra „C” parcela č. 23/3 o výmere 423 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nová Lipnica.
3. Na základe uznania výlučného vlastníctva pozemkov uvedených v Čl. II ods. 2 v prospech účastníka č. 2 sa výmera pozemku parcela registra „E” č. 22, druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nová Lipnica, zapísaný na LV 1182 zmenší o ich výmeru na novú výmeru 0 m². Zároveň bude na LV 1165, v časti B vymazaná poznámka: *Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená /duplicita parc.č. 23/3 k zvyšku p.č. 22 v reg. "E" na LV 1182/.*
4. Účastníci dohody urovnávajú svoje vzťahy odplatne za cenu 48,70 EUR/m², čo predstavuje cenu 20 600,00 EUR celkom za celý predmet dohody. Cena je stanovená znaleckým posudkom číslo: 122/2014 zo dňa 19.12.2014, znalec: Ing. Milan Priehradný, Nám. Hraničiarov 4/B, 851 03 Bratislava.
5. Úhrada ceny za celý predmet dohody bude zaplatená bankovým prevodom zo strany účastníka 2 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1 do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu dohody o urovaní na bankový účet Obecného úradu v Dunajskej Lužnej. Následne po pripísaní úhrady na účet Obecného úradu v Dunajskej Lužnej bude vykonaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností účastníkom 1.
6. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky sporné práva medzi nimi.
7. Dohoda o urovaní bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2013/10-06 zo dňa 26.11.2013 a potvrdená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2016/11-18 zo dňa 27.09.2016.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom – katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní podmienkami dohodnutými v tejto dohode.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník 1. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí účastník 2 podľa Uznesenia č. 2013/10-06 zo dňa 26.11.2013, ktorému bude následne vystavená faktúra na úhradu.
6. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre účastníka 2 a 2 vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Dunajská Lužná.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto dohodu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia. Súčasne vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť dohodu s takýmto obsahom bola slobodná a vážna, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Lužnej dňa 20.2.2017

V Dunajskej Lužnej dňa 22.2.2017

Eva Künzelová

Obec Dunajská Lužná
Štefan Jurčík, starosta obce

Podľa overčtov
podpisal

E.V.
K.C.
L.V.
P.A.

ktoreno(ej) tr...

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

V Dunajskej Lužnej, dňa 22.2.2017

Interný list

V Dunajskej Lužnej 05.12.2013

Odosielateľ: Prednostka úradu

Prijímateľ: Ing. Zuzana Apfel

Vec: Výpis z uznesení 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej dňa 26.11.2013

Uznesenie č. 2013/10-06
zo dňa 26.11.2013

Bod programu č. 06
č.j.: 3353/2013

**Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku KN-C p.č. 23/3,
k.ú. Nová Lipnica (Künzelová Eva, Rapovec)**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku parcela registra „E“ č. 22, k.ú. Nová Lipnica, zapísaného na LV 1182, formou dohody o urovnaní, pre žiadateľku - Eva Künzelová, za podmienok: vzťahy sa urovnajú odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom od obce, poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí žiadateľ, z dôvodu, že na pozemku je vyznačená duplicita vlastníctva a dohodou o urovnaní sa usporiada vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bez súdneho sporu

Za správnosť výpisu: RNDr. Iveta Löffler Řičánková
prednostka úradu

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2016/11-18

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 27.09.2016

Prerokovalo bod programu č. 18

Žiadosť o znova prehodnotenie kúpnej ceny ornej pôdy, KN-C, p.č. 23/3 (č.j. 4326/2016, Eva Kunzelová, Rapovec)

Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje

Uznesenie č. 2013/10-06 zo dňa 26.11.2013

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku KN-C p.č. 23/3, k.ú. Nová Lipnica (Künzeiová Eva, Rapovec)

Hlasovanie:

Prítomní: 10 (p.p. Mosný, Patrnčiak, Németh, Stareček, Vozár, Lodňanek, Takáčová, Oltus, Solař, Blizniak)

Za: 6 (p.p. Lodňanek, Patrnčiak Takáčová, Oltus, Solař, Blizniak)

Zdržal sa: 4 (p.p. Mosný, Németh, Stareček, Vozár) 0

Proti: 0

V Dunajskej Lužnej 10.10.2016

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

Doručí sa:

Ing. Zuzana Apfel – správa majetku