

KÚPNA ZMLUVA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č. 2020/008

č.j.: 021-10-01-1

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Štefan Repta, rod. Repta**

Trvale bytom: |

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR/EÚ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Dunajská Lužná**

Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

V ktorého mene koná: **Štefan Jurčík, starosta obce**

Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

(ďalej len ako kupujúci)

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1331, a to pozemku parc. č. C KN 1112/228 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci je na LV č. 1331 vedený pod poradovým číslom B2 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako predmet kúpy alebo nehnuteľnosť), ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, výkon rozhodnutia, exekúcia, súdne konanie alebo iné právne prekážky vzťahujúce sa na predmet kúpy, ktoré by bránili v scudzení predmetu kúpy alebo iným spôsobom v dispozícii s ním a predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá je spôsobená nepravdivosťou tohto prehlásenia.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajských Lužnej č. 2019/16, zo dňa 12.12.2019. Jednotková hodnota pozemkov pod cyklotrasou bola stanovená sumou **7,12 €/m²** (slovom: sedem eur a dvanásť centov za jeden meter štvorcový) pozemku.
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy a celková výška kúpnej ceny teda predstavuje sumu $7 \text{ m}^2 \times 7,12 \text{ €/m}^2 = \mathbf{49,84 \text{ €}}$ (slovom štyridsaťdeväť eur a osemdesiatštyri centov).
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú také závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dotedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy zároveň splnomocňujú splnomocnenca, ktorým je spoločnosť FISCHER & PARTNERS, s. r. o. (so sídlom: Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 416 533) spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14731/L a v jej mene koná Mgr. Barbora Čiljaková, konateľ) na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu prípadných väd v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nastávajúcej zmeny vyjadrenej v tejto zmluve na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnenec toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. Splnomocnenec je v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocnený na opravy prípadných zrejmych chýb a chýb v písaní v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy, na vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad a na prevzatie spisového materiálu alebo jeho časti. Splnomocnenec nie je oprávnený na vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad v inom rozsahu, ako je uvedené v predchádzajúcej vete; najmä nie je oprávnený na vypracovanie a podpis dodatku týkajúceho sa dohody zmluvných strán k výške kúpnej ceny a spôsobe jej vyplatenia a práv a povinností zmluvných strán z tejto zmluvy.
5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša kupujúci.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho na zmluvách musia byť úradne osvedčené. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre predávajúceho je určené jedno vyhotovenie a pre kupujúceho jedno vyhotovenie.

3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

5. Táto kúpna zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kupujúci:

14. 02. 2020

V Dunajskej Lužnej, dňa2020

Predávajúci:

V, dňa2020

Štefan Jurčik

Starosta obce Dunajská Lužná

Štefan Repta

Splnomocnenec:

V Dunajskej Lužnej, dňa 13.2. 2020

Podľa osvedčovacej knihy č. 63/2020

podpisal „ŠTEFAN REPTA“

ktorého(a) totožnosť bola overená

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),

podpis uznať(a) za svoj vlastný. 13.2.2020

V Dunajskej Lužnej, dňa

IČO

Mgr. Barbora Čiljaková

Konateľ FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

