

**Kúpna zmluva** č. : 022-47-01-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Dunajská Lužná**

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VUB Bratislava

IBAN: SK210200000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Ing. Mária Harceková rod. Linterová**

dátum narodenia: :

rodné číslo:

trvale bytom: 900 42 Dunajská Lužná

štátna občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Senec – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 740 v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku registra „C“, parcela číslo 126/1 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a parcela číslo 137/6 o výmere 4561 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Tento pozemok vlastní v celosti v 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 421 v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku registra „C“, parcela číslo 127/2 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a pozemku registra „C“, parcela číslo 127/6 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada a pozemku registra „C“, parcela číslo 127/3 o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.
3. Na základe geometrického plánu vyhotoveného : \*GEOTOP\* univ. inž. práce, Ing. Michal Ležák, Lichnerova 33, 903 01 Senec, číslo 84/2006 (ďalej len „geometrický plán“), overeného Katastrálnym úradom v Bratislave - Správa katastra Senec pod číslom 90/2011 dňa 24.04.2012, sa hranice nehnuteľností zamerali a upravili nasledovne:
  - a) z parcely registra „C“ 126/1 sa odčlenila časť pozemku, v geometrickom pláne označená ako diel 1 o výmere 84 m<sup>2</sup>,

- b) z parcely registra „C“ 126/1 sa odčlenila časť pozemku, v geometrickom pláne označená ako diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - c) z parcely registra „C“ 126/1 sa odčlenila časť pozemku, v geometrickom pláne označená ako diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - d) z parcely registra „C“ 137/6 sa odčlenila časť pozemku, v geometrickom pláne označená ako diel 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>,
  - e) z parcely registra „C“ 137/6 sa odčlenila časť pozemku, v geometrickom pláne označená ako diel 11 o výmere 44 m<sup>2</sup>.
4. Novourčený pozemok, parcela číslo 127/2, vytvorený z častí pozemkov označených v geometrickom pláne ako diely 1, 6 a 10 bude mať výmeru 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Novourčený pozemok, parcela číslo 127/6, vytvorený z častí pozemkov označených v geometrickom pláne ako diely 2, 3, 5, 9 a 11 bude mať výmeru 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.
  5. Z parcely registra „C“ číslo 126/1 ostala v geometrickom pláne v novom stave výkazu výmer zostatková parcela 126/1 o výmere 950 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola označená ako diel 4. Z parcely registra „C“ číslo 137/6 ostala v geometrickom pláne v novom stave výkazu výmer zostatková parcela 137/6 o výmere 4425 m<sup>2</sup>, zostatková parcela 137/6 o výmere 4425 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola označená ako diel 12, ktorá bola označená ako diel 12 a z parcely registra „C“ číslo 127/3 zostatková parcela 127/3 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, ktorá bola označená ako diel 8.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu do výlučného vlastníctva kupujúcemu časti pozemku z parcely číslo 126/1, označené v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 84 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a časti pozemku z parcely číslo 137/6 označené v geometrickom pláne ako diel 10 o výmere 92 m<sup>2</sup> a diel 11 o výmere 44 m<sup>2</sup>. Kupujúci tak nadobudne novovytvorené pozemky označené v novom stave výkazu výmer ako parcela registra „C“ číslo 127/2 o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ číslo 127/6 o výmere 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada. Kupujúci tak nadobudne túto nehnuteľnosť v celosti (1/1-ine).
  7. Zostatkové parcely číslo 126/1 o výmere 950 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a 137/6 o výmere 4425 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané v geometrickom pláne v novom stave výkazu výmer, nie sú predmetom kúpy v tejto kúpnej zmluve a ostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
  8. Predaj pozemkov uvedených v článku I bod 6 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej Uznesením č. 2016/12-13 zo dňa 25.10.2016.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude 0,66 EUR, celková kúpna cena predstavuje sumu 157,80 EUR (slovom stopäťdesiatšesťdesiat EUR 80/100 centa). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je nemenná.
2. Kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Dunajská Lužná.

### **Článok III**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predáva a kupujúci touto zmluvou kupujú pozemky špecifikované v čl. I bod 6 tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech, vydaného Okresným úradom Senec – katastrálny odbor.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy im je dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupuje.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že
  - a) je schopný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas,
  - b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s vkladom do katastra sa zaväzuje znášať kupujúci.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý kupujúci nadobudne k pozemku vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad – katastrálny odbor z dôvodu chýb v tejto zmluve.
2. Ak príslušný Okresný úrad Senec – katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným s rovnakým hospodárskym účelom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec – katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. 2 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovom sídle obce [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Dunajskej Lužnej dňa *1.3.2017*

V Dunajskej Lužnej dňa *1.3.2017*

Kupujúci

Predávajúci

\_\_\_\_\_  
Ing. Mária Harceková

\_\_\_\_\_  
Obec Dunajská Lužná  
Štefan Jurčík, starosta obce

tu istinu vlastnoručne podpisaj,  
podpis uznaj(a) za svoj vlastný.  
V Dunajskej Lužnej, dňa *1.3.2017*



Výpis z uznesení **obecného zastupiteľstva** v Dunajskej Lužnej č. 2016/12-13

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 25.10.2016

Prerokovalo bod programu č. 13

**Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov KN-C, parcela číslo 126/1 a 137/6, LV 740, katastrálne územie Jánošíková (p. Harceková, D. Lužná)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na základe GP č. 84/2006, vyhotoviteľ GEOTOP, univ. inž. práce, overeného OÚ Senec, katastrálny odbor pod číslom 90/2011 dňa 24.04.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odpredaj častí pozemku KN-C, parcela číslo 126/1 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, označených v GP ako diel číslo 1 o výmere 84 m<sup>2</sup>, diel číslo 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, diel číslo 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a častí pozemku KN-C, parcela číslo 137/6 o výmere 4561 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, označených v GP ako diel číslo 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>, diel číslo 11 o výmere 44 m<sup>2</sup>, LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera odpredávaných nehnuteľností je 239 m<sup>2</sup>. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – predaj častí predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením OZ č. 2010/14-11 zo dňa 26.10.2010 pre pána Františka Lintnera, ktorý bol právny predchodca žiadateľky a zomrel v čase, kým došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11 (p.p. Mosný, Patrňčiak, Vozár, Németh, Stareček, Jánošík, Lodňanek, Takáčová, Oltus, Solař, Blizniak)*

*Za: 9 (p.p. Mosný, Vozár, Németh, Stareček, Jánošík, Lodňanek, Oltus, Solař, Blizniak)*

*Zdržal sa: 2 (p.p. Patrňčiak, Takáčová)*

*Proti: 0*

V Dunajskej Lužnej 07.11.2016

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D  
Jánošíkovská 7  
900 42 Dunajská Lužná

Doručí sa:

Ing. Zuzana Schottertová – správa majetku

**OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ**

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

**Zámer odpredaja častí pozemku KN-C, parcela číslo 126/1 a pozemku KN-C, parcela číslo 137/6, LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec**

Obec Dunajská Lužná, v súlade § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na základe GP č. 84/2006, vyhotoviteľ GEOTOP, univ. inž. práce, overeného OÚ Senec, katastrálny odbor pod číslom 90/2011 dňa 24.04.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejňuje zámer odpredaja častí pozemku KN-C, parcela číslo 126/1 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, označených v GP ako diel číslo 1 o výmere 84 m<sup>2</sup>, diel číslo 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, diel číslo 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a častí pozemku KN-C, parcela číslo 137/6 o výmere 4561 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, označených v GP ako diel číslo 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>, diel číslo 11 o výmere 44 m<sup>2</sup>. LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera odpredávaných nehnuteľností je 239 m<sup>2</sup>. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – predaj častí predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením OZ č. 2010/14-11 zo dňa 26.10.2010, pre pána Františka Lintnera, ktorý bol právny predchodca žiadateľky a zomrel v čase kým došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.



Štefan Jurčík  
starosta obce

Vyvesené: 10.10.2016  
Zvesené:

10280  
10281  
10282

Poznámka:kód spôsobu využívania-18-pozemok na ktorom je dvor

-4-pozemok na ktorom sa pestuje ovocie,zelenina,okrasná zeleň

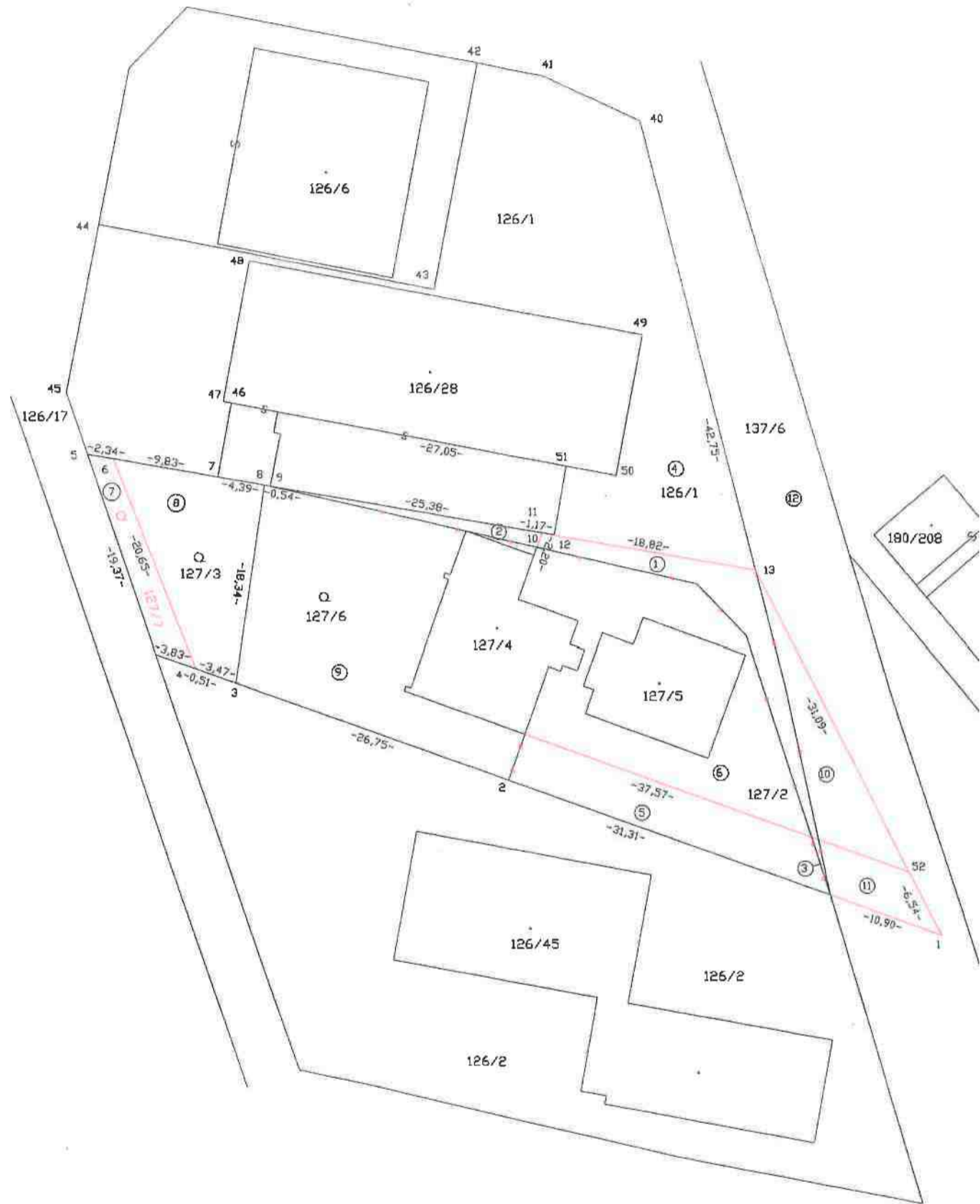
-22-miestná komunikácia

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>* GEOTOP *</b> univ. inž. práce <b>Ing. LEŽÁK MICHAL</b> Lichnerova 33, 903 01 SENEC IČO: 31112781	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Dunajská Lužná</i>
	Kat. územie <i>Jánošíková</i>	Číslo plánu <i>84/2006</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-24-2</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na <i>oddelenie parc.č.:126/1,127/2, 127/3,127/6,127/7,137/6</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>29.1.2010</i>		Dňa: <i>29.1.2010</i>	
Meno: <i>Ing. Michal Ležák</i>		Meno: <i>Ing. Michal Ležák</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom,plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>815</i>		Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overil Meno: <i>Ing. Ludmila Fodorová</i>	
		Dňa: <i>24.04.2012</i>	
		Číslo: <i>90/2012</i>	
		Pečiatka a podpis	

t.č.6.49 - 1997





- D E T A I L -

