

č.j.: 043-15-09-1

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/55/12/22100/047-ZoS/ZBZ VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Obec Dunajská Lužná**
Sídlo: Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpená: Štefan Jurčík – starosta obce
IČO: 00400009
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – vidiek
Číslo bankového účtu: 25522112/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len "budúci oprávnený")

1.3

Obchodné meno/Názov: **LIBRIS URBIS, s.r.o.**
Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 24895/R
Zastúpená: Ing. Patrik Anina – konateľ
Gabriela Forrová – konateľ
IČO: 44 199 635
IČ DPH: SK 2022625473
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2624029951/1100

(ďalej len „platiteľ“ a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

1.4

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
73/1	C	740	914	Orná pôda	Nové Košariská	Dunajská Lužná	Senec
73/2	C	740	2402	Orná pôda	Nové Košariská	Dunajská Lužná	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 20 radových rodinných domov v Dunajskej Lužnej, lokalite Pri Kniežacích mohylách - NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, elektrické podzemné káblové NN rozvody NAVY-J 4x240 mm² (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného umožní budúci oprávnený umožniť budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.5 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, odsek 6.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.4. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.5. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške 4 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v extraviláne a 22 €/meter dĺžky trasy v intraviláne, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.6 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ, a to na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.
- 6.8. Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.9. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 30.09.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2014/08-12 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani

b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.5 Budúci povinný a platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný a platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a platiteľa.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný a platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 740

Príloha č. 2 – Kópia časti predbežného plánu

Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2014/08-12 zo dňa 30.09.2014

10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na

základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Dunajskej Lužnej dňa 20.03.2015



podpis : [Signature]
meno : Štefan Jurčík
funkcia : starosta obce
Obec Dunajská Lužná



Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 17.4.2015



podpis : [Signature]
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : [Signature]
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V Trenčíne dňa 18.2.2015

podpis : [Signature]
meno : Ing. Patrik Anina
funkcia : konateľ
LIBRIS URBIS, s.r.o.

podpis : [Signature]
meno : Gabriela Forrová
funkcia : konateľ
LIBRIS URBIS, s.r.o.

LIBRIS URBIS, s.r.o.

7

PRÍLOHA č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Dátum vyhotovenia: 17.02.2015

Katastrálne územie: Nové Košariská

Čas vyhotovenia: 14:36:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 740

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 6	16	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
25/ 7	654	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
25/ 11	113	Záhrady	4	1		, 501
27/ 6	102	Záhrady	4	1		, 501
29/ 5	120	Záhrady	4	1		, 501
30/ 9	84	Záhrady	4	1		, 501
33/ 9	114	Záhrady	4	1		, 501
39/ 6	250	Záhrady	4	1		, 501
44/ 4	59	Záhrady	4	1		
44/ 5	59	Záhrady	4	1		
47/ 7	62	Záhrady	4	1		
47/ 8	62	Záhrady	4	1		
48/ 1	53	Záhrady	4	1		, 501
49/ 4	48	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
49/ 5	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
49/ 8	23	Záhrady	4	1		
50/ 1	1625	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
57/ 1	1315	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 57/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1513.						
69/ 3	55	Záhrady	4	1		, 501
72/ 4	787	Zastavané plochy a nádvorí	24	1		, 501
72/ 8	1499	Ostatné plochy	22	1		, 501
72/ 10	141	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
72/ 11	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
73/ 1	914	Orná pôda	1	1		, 501
73/ 2	2402	Orná pôda	1	1		, 501
73/ 3	2219	Orná pôda	1	1		, 501
73/ 9	201	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
73/ 10	201	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
73/ 11	200	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
73/ 12	200	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
73/ 13	200	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
75/ 1	20	Orná pôda	1	2		, 501
76/ 12	34	Orná pôda	1	1		, 501
76/ 21	16	Orná pôda	1	1		, 501
86/ 1	58	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
91/ 4	33	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
92/ 8	235	Záhrady	4	1		, 501
96	1090	Záhrady	4	1		, 501
104	905	Záhrady	4	1		, 501
113	366	Záhrady	4	1		, 501
120	1338	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
122	548	Záhrady	4	1		, 501
124/ 1	348	Záhrady	4	1		, 501
124/ 2	404	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
124/ 4	89	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 946.						
125/ 1	799	Záhrady	4	1		, 501
125/ 5	768	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 125/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 447.						
125/ 6	592	Záhrady	4	1		, 501
128/ 1	629	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
132	111	Záhrady	4	1		, 501
133/ 6	1074	Záhrady	4	1		, 501
139/ 2	1488	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
139/ 3	2333	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
140/ 3	971	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
172/ 7	222	Záhrady	4	1		, 501
173/ 1	1866	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	5	, 501
173/ 2	354	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	, 501
207/ 3	242	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
209/ 2	522	Záhrady	4	1		, 501
211/ 1	4119	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
213/ 2	2014	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
213/ 5	22	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
214/ 5	249	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
214/ 6	394	Ostatné plochy	34	1		, 501
214/ 7	1408	Ostatné plochy	29	1		, 501
219	2599	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
222/ 1	1155	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
223	2422	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
236/ 1	448	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
236/ 2	288	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
242/ 1	9017	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
242/ 2	309	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
242/ 10	687	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		, 501
242/ 11	773	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
242/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
242/ 21	751	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
242/ 22	60	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
242/ 23	64	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
242/ 24	52	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
242/ 25	35	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
242/ 26	30	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
343/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
671/310	1300	Ostatné plochy	34	2		, 501
1113	147	Ostatné plochy	34	1		, 501
1122	79	Orná pôda	1	1		, 501
1128/ 4	82	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1130/ 5	1290	Ostatné plochy	34	1		, 501
1134/ 1	322	Ostatné plochy	34	1		, 501
1135/ 17	248	Záhrady	4	1		, 501
1135/ 18	326	Záhrady	4	1		, 501
1135/ 32	592	Ostatné plochy	34	1		, 501
1135/ 34	30	Orná pôda	1	1		, 501
1177/ 1	328	Ostatné plochy	32	1		, 501
1177/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
1177/ 3	6325	Ostatné plochy	32	1		, 501
1178/ 1	1682	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1178/ 3	32	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1178/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1211/ 1	846	Ostatné plochy	34	1		, 501
1211/ 6	46	Ostatné plochy	34	1		, 501
1212/ 1	1108	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1233/ 4	4995	Orná pôda	1	2		, 501
1317	552	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
101	22	Záhrady	0		1
142	540	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
214/ 3	66	Ostatné plochy	0		2
221	694	Ostatné plochy	0		1
242	112	Orná pôda	0		1
274	32	Orná pôda	0		1
275	133	Orná pôda	0		1
1135/ 5	892	Ostatné plochy	0		1
1140	88	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3	139/ 2	20	Kultúrny dom		1
35	1177/ 2	20	Dom smútku		1
62	173/ 2	11	materská škola		1
148	120	20	budova		1
257	242/ 10	11	základná škola		1
1526	73/ 9	9	bytový dom		1
1527	73/ 10	9	bytový dom		1
1528	73/ 11	9	bytový dom		1
1529	73/ 12	9	bytový dom		1
1530	73/ 13	9	bytový dom		1
3231	242/ 11	11	Telocvičňa		1
3232	242/ 14	11	Školská jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3232 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3233	242/ 15	11	Školský objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3233 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3244	242/ 12	18	vodáreň		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Dunajská Lužná, 900 42, Dunajská Lužná, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V-512/97 -na parc.č.140/3
Titul nadobudnutia	11C 134/95,Co 470/96
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb. -k parc.č.139/2,139/3
Titul nadobudnutia	V 1913/99,V 1914/99 GP 11909561-48/99
Titul nadobudnutia	V2677/98-na par.č.343/2
Titul nadobudnutia	V5/00
Titul nadobudnutia	V 382/01
Titul nadobudnutia	V 380/01
Titul nadobudnutia	Dar V-1288/02
Titul nadobudnutia	V 1646/2002 - Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	rozh.č.72-21/02

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 3076/02-dar
Titul nadobudnutia	V 3948/02-zámena
Titul nadobudnutia	V 982/03-dar
Titul nadobudnutia	V 2244/03-dar
Titul nadobudnutia	rozhodnutie o určení súp.č.2354,2355,2356,2357,2358/03
Titul nadobudnutia	V 4222/03 zo dňa 5.2.2004-dar
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol na základnú školu na p.č.242/1
Titul nadobudnutia	V 1654/04 zo dňa 8.7.2004-vysporiadanie spoluvlastníctva
Titul nadobudnutia	V 3374/04 zo dňa 4.3.2005-dar
Titul nadobudnutia	Oznámenie OÚ č. 449/2005
Titul nadobudnutia	Oznámenie OÚ č. 3430/2005
Titul nadobudnutia	Oznámenie OÚ č. 3429/05
Titul nadobudnutia	Zámena V 3043/05 zo dňa 26.10.2005
Titul nadobudnutia	Zámena V 3042/05 zo dňa 26.10.2005
Titul nadobudnutia	Zámena V-4493/2005 zo dňa 17.3.2006
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5758/06 zo dňa 14.5.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5490/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o urč.s.č.: 4723/08 zo dňa 16.12.2008, Z-107/09
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o vydani súp.č. 4721/08 zo dňa 16.12.2008, Z-1524/11
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. č.j. Výst.2423-140-M-08-Va zo dňa 18.12.2008, č.j. ŽP-Výst.202-DL-2003-Va zo dňa 11.12.03, č.j. ŽP-Výst.203-DL-2003-Va zo dňa 11.12.03, č. Dopř. 12696/02 zo dňa 8.10.2002, Z-4193/12
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní pozemku č. 01766/2012-UVOP-U00043/12.00, Z-1571/13

Tituly nadobudnutia LV:

V 721/94 - na parcely c.74,1215,1217,1218,1219,1308 a 1309
V 999/94 - na parcely c.73,75,1310,1311/1,1311/2,1312
V 1138/94 - k parceliam 86/1,1134/1
V 1035/94 - na parc.1130/5
Kúpa V-2397/98 -k parc.č.1122
Výmer č.3014/48-1

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542 na zabezpečenie zmluvy č.108/3938/2002 podľa V 4012/03 zo dňa 13.11.2003 na stavby č.s.1526 na p.č.73/9,č.s.1527 na p.č.73/10,č.s.1528 na p.č.73/11,č.s. 1529 na p.č.73/12,č.s.1530 na p.č.73/13
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR,IČO: 31751067 na zabezpečenie zmluvy č.981-520-2002 podľa V 2364/04 zo dňa 16.11.2004 na p.č.73/9,10,11,12,13 a stavby č.s.1526 na p.č.73/9,1527 na p.č.73/10,1528 na p.č.73/11,1529 na p.č.73/12 a 1530 na p.č.73/13
- 1 Vecné bremeno viaznúce na p.č 1177/1 in rem v prospech vlastníkov p.č. 1118/4,1118/500,1118/501,1118/502 a 1118/503 vybudovať na p.č. 1177/1 inžinierske siete, a to vodovod a kanalizáciu, mať inž.siete tam umiestnené, prevádzkovať a užívať inž. siete umiestnené na tomto pozemku, uskutočňovať opravy a údržbu inž. sietí, realizovať na tomto pozemku stavebné práce súvisiace s vybudovaním, opravami a údržbou vyššie uvedených inž. sietí a za účelom uskutočňovania uvedených oprávnení v primeranom rozsahu a na primeraný čas vstupovať na p.č. 1177/1 podľa zmluvy V-833/10 zo dňa 26.3.2010
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zák. 656/04 z.z. zákona o energetike sa k 'E' p.č. 242 a k 'C' p.č. 73/1,73/2,73/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 618/11 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka ZSE Distribúcia, a.s. podľa Z-1409/12
- 1 Vecné bremeno strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na časť p.č. 1177/3,1178/1 vyznačenej v GP č. 817/12, úradne ov. pod č. 1889/12 zo dňa 13.2.2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36361518 podľa zmluvy V-4417/13 zo dňa 28.8.2013

Iné údaje:

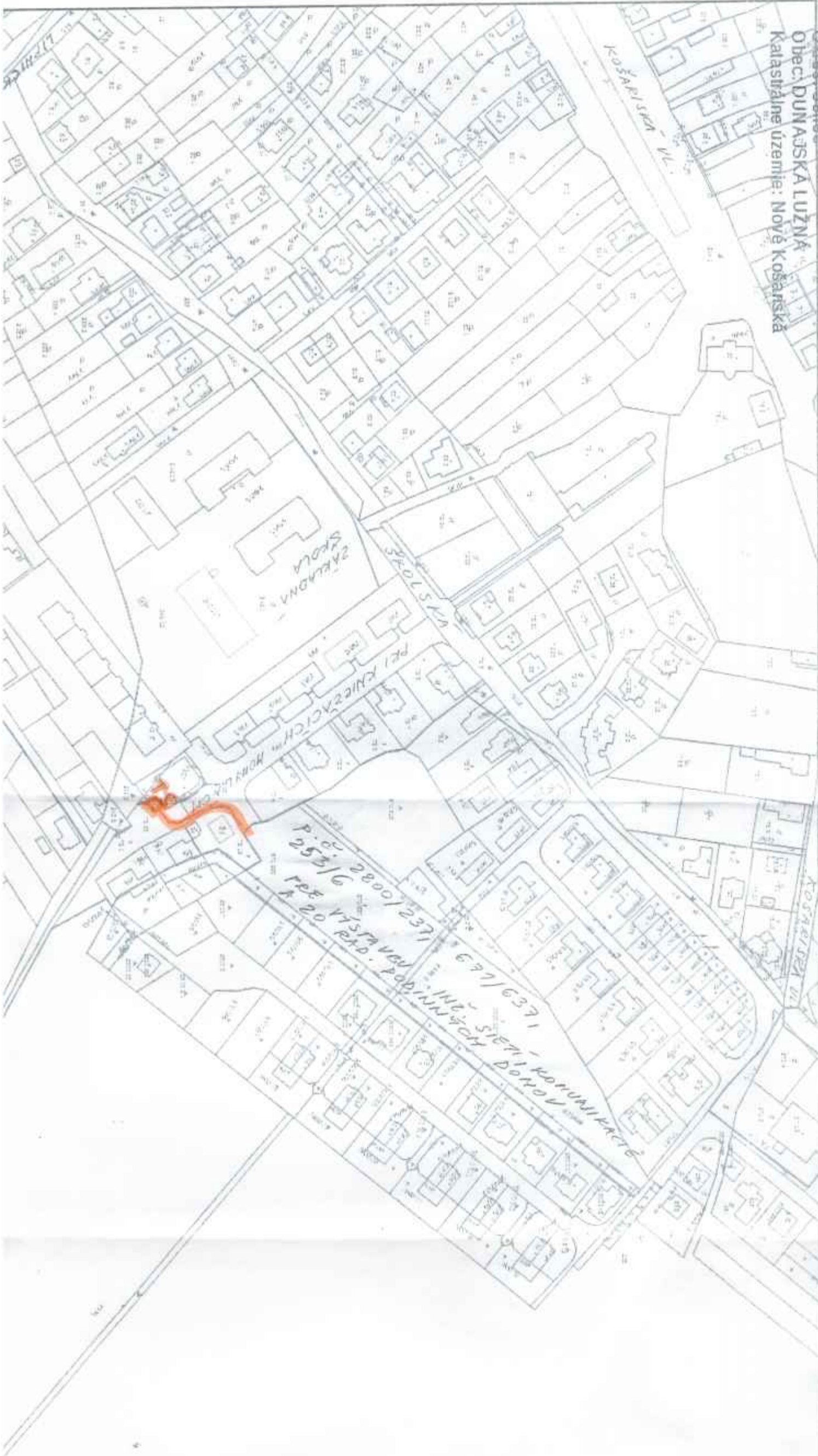
GP191-5/94
GP 9/99
GP1/1999
GP 83/2000

GP 129/01
GP 17/2002
GP 19/02
GP 93/02
GP43/03
GP 163/04
GP 51/03
Gp č. 36/2004
Gp č. 24/2005
Gp č. 5013
GP 121/2004-59/06
Geometrický plán FENCL s.r.o.č.30/07 zo dňa 4.7.2007. - V 5962/07
Odstránenie dielov, R-607/10
Rozhodnutie SK č. X-88/2013 zo dňa 20.8.2013, ZPMZ 1343 zo dňa 19.7.2013, č. overenia G5-25/13.

- 1 GP10 919 511-35/97
- 1 Gp č. 86/2005
- 1 Gp č. 87/05
- 1 GP č. 97/2006 zo dňa 30.7.2007, č. overenia 1061/07
- 1 GP č. 19/2007 zo dňa 20.7.2007, č. overenia 1181/07
- 1 GP č. 18/09 zo dňa 18.1.10, č. overenia 45/10
- 1 Oprava rozhodnutím X-155/08
- 1 GP č. 83/08 zo dňa 24.11.08, č. overenia 2474/08
- 1 GP č.16/12 zo dňa 13.7.12, č. overenia 825/12
- 1 GP č. 4/14 zo dňa 14.7.14, č. overenia 1266/14 , č. ZPMZ 1522, R-698/14, pvz 747/14
- 1 Na základe Odovzdávajúceho protokolu zo dňa 4.12.2003 zveruje do správy majetku obce - Základná škola, Školská 257, 900 42 Dunajská Lužná, tento nehnuteľný majetok:
 - budova školy, s.č. 257 na p.č. 242/10,
 - telocvičňa, s.č. 3231 na p.č. 242/11,
 - školská jedáleň, s.č. 3232 na p.č. 242/14,
 - školský objekt, s.č. 3233 na p.č. 242/15.
- 1 GP č. 51/13 zo dňa 30.5.14, č. overenia 922/14 , č. ZPMZ 1459, pvz 1050/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Okres: Senec
Obec: DUNAJSKÁ LÚŽNÁ
Katastrálne územie: Nové Kosárska



23. júna 2014 22:45

PRÍLOHA č. 3

O B E C N Ý Ú R A D, J á n o š í k o v s k á 7, 9 0 0 4 2 D u n a j s k á L u ž n á

Výpis z uznesení 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej dňa 30.09.2014

Uznesenie č. 2014/08-12
zo dňa 30.09.2014

Bod programu č. 12

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch KN-C parcela číslo 73/1 a 73/2, k.ú. Nové Košariská - priznanie práva zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v prospech: Západoslov. Distribučná, a.s., Bratislava (č.j. 2119/2014, Libris Urbis, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín)

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien, predmetom ktorých je povinnosť strpieť -

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach pozemkoch KN-C, parcela číslo 73/1 o výmere 914 m², druh pozemku - orná pôda a parcela číslo 73/2 o výmere 2402 m², druh pozemku - orná pôda, LV 740, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vecné bremeno uvedené v bode a) a v bode b) sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený, vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 4 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v extraviláne a 22 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v intraviláne. Dĺžka trasy elektrického vedenia bude vymedzená GP.

Hlasovanie: prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

O B E C N Ý Ú R A D
J á n o š í k o v s k á 7
9 0 0 4 2 D u n a j s k á L u ž n á

Za správnosť výpisu: RNDr. Iveta Löffler Ričanková
prednostka úradu

V Dunajskej Lužnej dňa 10.10.2014

CO do spisu:

Ref. správy majetku - Ing. Z. Apfel