

**DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA****MPV – Cyklochodník Dunajská Lužná****č. j. 026 – 22 – 01 - 1**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany****Predávajúci:**Meno a priezvisko: **Ing. Zdenko Jančok**Rodený: **Jančok**Dátum narodenia: **:**

r. č.:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť: **Občan SR**(ďalej len ako „**Predávajúci**“)**Oprávnení z vecného bremena**Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Jančok**Rodený: **..**

Dátum narodenia:

r. č.:

Trvalé bydlisko:

Meno a priezvisko:

Rodená:

Dátum narodenia:

r. č.:

Trvalé bydlisko:

**Ing. Zdeňka Jančoková****Dvořáková**Štátna príslušnosť: **Občan SR**

Štátna príslušnosť:

**Občan SR**(ďalej len ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)**Kupujúci:**Názov: **Obec Dunajská Lužná**Sídlo: **Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná**V ktorého mene koná: **Štefan Jurčík, starosta obce**Právna forma: **samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**IČO: **00 400 009**DIČ: **2020663755**(ďalej len ako „**Kupujúci**“)(Predávajúci a Oprávnení z vecného bremena a Kupujúci ďalej samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“)**II. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 07.03.2022 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena MPV – Cyklochodník Dunajská Lužná č. j. 026 – 22 – 01 – 1 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva Predávajúceho (1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (1/1) k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec DUNAJSKÁ LUŽNÁ, katastrálne územie Nové Košariská, zapísané na **Liste vlastníctva č. 2728**, a to: **pozemok parcely registra „E“ č. 487, druh pozemku orná pôda, o výmere 1870 m<sup>2</sup>, (ďalej len ako predmet kúpy alebo nehnuteľnosť).**

2. Rovnako bolo predmetom Zmluvy bezodplatné zriadenie vecného bremena.

### III. Predmet Dodatku

1. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 24.03.2022 rozhodol o prerušení vkladového konania z dôvodu, že podľa údajov katastra nehnuteľností, sú oprávnené nehnuteľnosti pozemku registra E p. č. 485 a 486, zapísané na liste vlastníctva č. 1473 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Vladimíra Jančoka a Zdeňky Jančokovej v podiele 1/2 každý, ktorí nie sú v zmluve uvedení ako účastníci konania.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VI ods. 4 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku, ktorým Ing. Vladimír Jančo a Ing. Zdeňka Jančoková pristupujú k zmluve o zriadení vecného bremena ako oprávnení z vecného bremena čím sa článok V. Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

#### Článok V. Zriadenie vecného bremena sa mení a znie nasledovne:

1. **Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec DUNAJSKÁ LUŽNÁ. katastrálne územie Nové Košariská zapísané na liste vlastníctva č. 1473, a to:**
  - a) **pozemok parcely registra „E“ č. 485, druh pozemku orná pôda, o výmere 3133 m<sup>2</sup>,**
  - b) **pozemok parcely registra „E“ č. 486, druh pozemku orná pôda, o výmere 1885 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Oprávnené pozemky“).**
2. Zmluvné strany zriaďujú k predmetu kúpy vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. E KN 487, a to v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. E KN 485 ( o výmere 3133 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda ) a pozemku parc. č. E KN 486 ( o výmere 1885 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda ), ktoré sú vedené na LV č. 1473 v k.ú. Nové Košariská. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. **Oprávnení z vecného bremena oprávnenie špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy prijíma a kupujúci je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.**
4. Zriadenie vecného bremena schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.01.2022 Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej lužnej uznesením č. 2022/01-04/1.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa Dodatok nevzťahuje zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené a príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, 1 rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku riadne oboznámili, že s obsahom Dodatku súhlas porozumeli jeho textu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

-----  
-----Tento dodatok bol vyhotovený v 6 exemplároch.-----  
-----

Predávajúci

V SENCI dňa 6.4.2022

.....  
Ing. Zdenko Jančok, rod. Jančok

Oprávnení z vecného bremena

V Senci dňa 6.4.2022 V Senci dňa 6.4.2022

.....  
Ing. Vladimír Jančok, rod. Jančok

.....  
Ing. Zdeňka Jančoková, rod. Dvořáková

Kupujúci

V Dunajský Lúžňan dňa 06.04.2022

.....  
Štefan Jurčík  
starosta obce Dunajská Lužná

Podľa osvedčovacej knihy č. 269/2022  
podpisal Štefan Jurčík

.....  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

.....  
Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný,  
v Dunajskej Lužnej, dňa 06.04.2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3200  
WWW.CHICAGO.EDU

1998





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zdenko Jančok**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 300437/2022**.

Senec dňa 06.04.2022



Veronika Polčíčová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jančok**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 300438/2022**.

Senec dňa 06.04.2022



Veronika Polčíčová  
zamestnanec  
poverený notárom





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ino. Zdeňka Jančoková**, dátum narodenia: ; rodné číslo: ; pobyt:  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ; listinu predo mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 300439/2022.**

Senec dňa 06.04.2022



Veronika Polčíčová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Dr. ADRIANA FEKEŢ  
NOTĂR  
JL

ADRIANA FEKEŢ  
NOTĂR

