

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany *č.j. : 051-16-02-3*

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom
IČO : 00 400 009
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

sl. Romana Vadíková

Nájomca : _____
(meno, priezvisko, názov firmy)

Dunajská Lužná

zastúpený _____

IČO _____

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

Svadba

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

Malá sála, bar a kuchyňa

od 23. 04. 2016/14.00 h. do 24. 04. 2016/14.00 hod.

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume **500,- € (slovom päťsto Eur)**. Cena nájmu je splatná do 3 dní od konania podujatia.

2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa priloženej výpočtovej tabuľky.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. V prípade konania iného podujatia organizovaného obcou v spoločných priestoroch MKS, prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradný termín. Uvedenú skutočnosť nájomcovi prenajímateľ oznámi minimálne 3 dni vopred.
3. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

19. 04. 2016

V Dunajskej Lužnej dňa _____

19. 04. 2016

V Dunajskej Lužnej dňa _____

nájomca

prenajímateľ

