

**Zmluva**  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov** *č.j.: 051-17-02-3*

---

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** Obec Dunajská Lužná  
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom  
IČO : 00 400 009  
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

**SAMURAI SK, s.r.o**  
**IČO 48 143 481**

**Nájomca :** \_\_\_\_\_  
(meno, priezvisko, názov firmy)

Lanová 31, 900 25 Chorvátsky Grob

\_\_\_\_\_  
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**ČI. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

**Prezentácia**

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

**Malá sála, bar a kuchyňa**

**dňa 13. 05. 2017**

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu.

**ČI. II.**

**Cena a splatnosť nájmu**

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa ČI. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume **400,- € (slovom štyristo Eur)**. Úhrada zálohy je splatná do 3 dní pred konaním podujatia.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov a stoličiek podľa priloženej výpočtovej tabuľky.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody a poistenie budovy.

### ČI. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. V prípade konania iného podujatia organizovaného obcou v spoločných priestoroch MKS, prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradný termín. Uvedenú skutočnosť nájomcovi prenajímateľ oznámi minimálne 3 dni vopred.
3. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### ČI. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### ČI. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. 05. 2017

V Dunajskej Lužnej dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
nájomca

10. 05. 2017

V Dunajskej Lužnej dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ