

**Zmluva  
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

---

**Zmluvné strany**

*č.j.: 055-16-02-3*

**Prenajíateľ :** Obec Dunajská Lužná  
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom  
IČO : 00 400 009  
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

**Nájomca :** p. Martin Michalec  
(meno, priezvisko, názov firmy)  
  
Stará Turá  
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Čl. I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

**Svadba**

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

**Veľká sála, kuchyňa a nádvorie**  
**od 06. 05. 2016/08.00 h. do 07. 05. 2016/18.00 hod.**

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu.

**Čl. II.  
Cena a splatnosť nájmu**

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume **1000,- € (slovom jedentisíc Eur)**. Cena nájmu je splatná do 3 dní od konania podujatia.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa priloženej výpočtovej tabuľky.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. V prípade konania iného podujatia organizovaného obcou v spoločných priestoroch MKS, prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradný termín. Uvedenú skutočnosť nájomcovi prenajímateľ oznámi minimálne 3 dni vopred.
3. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Čl. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 04.05.2016

\_\_\_\_\_  
nájomca

V Dunajskej Lužnej dňa 05.05.2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

