

C.j.: 042-17-07-1

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ VÝKONU ODBORNEJ PREVÁDZKY ČASTI VEREJNÉHO VODOVODU Č. ZoP006/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 269 Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom: Obec Dunajská Lužná
 so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 štatutár: Štefan Jurčík – starosta obce
 IČO: 00400009
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, BIC: SUBASKBX
 číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 2552 2112
 kontakt: 02 40 259 812, 0905 575 520, starosta@dunajskaluzna.sk
 (ďalej ako „vlastník“)

a

Prevádzkovateľom: ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o.
 so sídlom: Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 štatutár: Ludvik Štajer - konateľ
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, GIBASKBX
 číslo účtu: SK06 0900 0000 0006 5304 3665
 IČO: 45 624 160
 DIČ: 2023076209
 IČ DPH: SK2023076209
 kontakt: 0903 219 287, zdravotechnika@zdravotechnika.com,
 0904 159 366, info@zdravotechnika.com

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66482/B zo dňa 21.7.2010.
 (ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Preambula

1. Vlastník predmetnej časti verejného vodovodu (vodného zdroja v obci Dunajská Lužná) nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa §5 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva rozhodol vlastník zabezpečiť výkon prevádzky odborne spôsobilou organizáciou, ktorá má na túto činnosť platné oprávnenie.
2. Prevádzkovateľ má v zmysle §5 zákona č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie na základe živnostenského oprávnenia č. OŽP-B/2009/03173-2 vydaného Obvodným úradom v Malackách, Odborom živnostenského podnikania dňa 23.11.2009.

ČI. I.

Účel a predmet zmluvy

1. Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť výkon odbornej prevádzky predmetnej časti verejného vodovodu (vodného zdroja v obci Dunajská Lužná) za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom prevádzkovania (resp. predmetom prevádzky) je vodný zdroj v obci Dunajská Lužná:
 - a) ktorý bol vybudovaný v súlade s rozhodnutím č. Vod./2006-H1-206 zo dňa 29.07.1971 vydaným Okresným úradom životného prostredia v Senci.
 - b) na ktorý je vydané právoplatné rozhodnutie na užívanie č. ŽP.Vod/267-G-39/1998-SU-K zo dňa 20.01.1999 vydané Okresným úradom životného prostredia v Senci.

2. Dohodou zmluvných strán sa táto zmluva nevzťahuje na prevádzkovanie automatickej tlakovej stanice, vodojemu a ani na prevádzkovanie potrubí slúžiacich na pripojenie vodného zdroja do verejnej vodovodnej siete.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uskutočňovať odborný výkon prevádzky vodného zdroja v obci Dunajská Lužná v súlade:
 - a) s prevádzkovým poriadkom (príloha č. 1 tejto zmluvy),
 - b) so zákonom č. 442/2002 Z.z.,
 - c) so zákonom č. 364/2004 Z.z..
4. Prevádzkový poriadok spolu s ostatnou dokumentáciou, ktoré vlastní odovzdá prevádzkovateľovi, bude uložený u prevádzkovateľa.
5. Prevádzkový poriadok a ostatná dokumentácia predmetu prevádzky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy a zrušenie zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s výkonom predmetu zmluvy dňom účinnosti podľa bodu 3, článku VI. tejto zmluvy. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu č. 3 alebo podľa bodu č. 4 tohto článku zmluvy,
 - c) výpoveďou zo strany vlastníka alebo prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva predmetu prevádzky na prevádzkovateľa.
2. Výpovedná doba je 3-mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa prestane byť spôsobilý na účel, pre ktorý je určený,
 - b) ak vlastník nesplní záväzky zo zmluvy alebo bude porušovať platné právne predpisy, ktoré mu vyplývajú z ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. alebo zo zákona č. 364/2004 Z.z..
4. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkovi škodu veľkého rozsahu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka predmetu prevádzky (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), tak práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.
7. Ak zmluva nenadobudne účinnosť podľa bodu 3, článku VI. tejto zmluvy do 2 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa v tomto prípade zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník je povinný:
 - a) pred podpisom zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi prevádzkový poriadok, ktorý bude obsahovať aj dostupné časti projektovej dokumentácie k predmetu prevádzky,
 - b) odovzdať prevádzkovateľovi ostatnú dokumentáciu (technickú a právnu) potrebnú pre výkon prevádzky, ktorú bude tvoriť:

- doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva resp. zmluva o vecnom bremene vzťahujúcom sa k predmetu prevádzky),
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné rozhodnutie o užívaní vodohospodárskeho diela,
 - správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a č. 719/2002 Z. z.,
 - protokoly o vykonaných rozboroch pitnej vody za rok 2017 resp. 2016,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka predmetu prevádzky podľa ustanovení zákona č. 442/2002 a zákona č. 364/2004 Z. z.,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na výkon prevádzky,
- e) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných opráv na predmete prevádzky,
- f) uhradiť všetky finančné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu prevádzky tretím osobám - hlavne náklady za odber elektrickej energie, faktúry za odber vzoriek, poplatky za odber pitnej vody a za vypúšťanie odpadových vôd v súvislosti s výkonom prevádzky atď.,
2. Vlastník splnomocňuje touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Vytyčovanie súčastí predmetu prevádzky a vyjadrovanie sa k cudzej stavebnej, investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávok od žiadateľov odplatne, a to vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie v zmysle platných zákonov, vyhlášok a nariadení.
4. Prevádzkovateľ je povinný:
- a) plniť povinnosti prevádzkovateľa a je oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa podľa §18 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - b) viesť a archivovať dokumentáciu súvisiacu s výkonom prevádzky podľa príslušných predpisov a na vyžiadanie ju poskytnúť vlastníkovi,
 - c) vykonávať periodické prehliadky predmetu prevádzky,
 - d) navrhovať vlastníkovi spôsob zabezpečenia bežnej údržby, spôsob a termíny zabezpečenia nutných opráv a iných činností na predmete zmluvy súvisiacich s riadnym prevádzkovaním v zmysle prevádzkového poriadku,
 - e) navrhovať vlastníkovi aktualizáciu prevádzkového poriadku pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
 - f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolánym osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
 - g) umožniť vlastníkovi (alebo ním poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi) kontrolu predmetu prevádzkovania.

ČI. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatom za prevádzkovanie predmetu prevádzky podľa tejto zmluvy je finančná náhrada vo výške 220,- € za mesiac bez DPH.
2. Uvedenú sumu bude prevádzkovateľ fakturovať vlastníkovi formou vystavenej faktúry za dodávku pracovných činností vykonaných v zmysle tejto zmluvy v štvrtročných intervaloch, t.j. 4-krát ročne .
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi uvedenú sumu do 30 dní od doručenia faktúry prevodom finančných prostriedkov na účet prevádzkovateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zodpovedá vlastník predmetu prevádzky. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
2. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
3. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním. Ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas je písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote druhá strana nevyjadrí, považuje sa to za nesúhlas s predloženým návrhom. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje dohoda o celom jeho obsahu, potvrdená podpisom štatutárov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Dunajská Lužná. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 2 pre prevádzkovateľa.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 - prevádzkový poriadok.

V Dunajskej Lužnej, dňa 6.7.2017

V Malackách, dňa 6.7.2017

Za vlastníka (Obec Dunajská Lužná):

Za prevádzkovateľa:

/ /

/

.....
Štefan Jurčík - starosta obce

.....
Ludvik Štajer - konateľ

.....
VYKONÁVA

.....
III