

# Zámenná zmluva *C.j. : 074-17-01-1*

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

## **Obec Dunajská Lužná**

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK2102000000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako účastník č. 1)

## **Vidor Kelemen, r. Kelemen**

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom: ....., 900 41 Rovinka

štátny občan SR

(ďalej len ako účastník č. 2)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1, je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo 740, v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Účastník číslo 2, je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo 1107, v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku KN-C, parcela číslo 143/32 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Na základe geometrického plánu vyhotoveného: GEOSSET, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, Prevádzka: Vajnorská 142, 831 04 Bratislava, číslo 26/2017 (ďalej v zmluve len geometrický plán), overeného Okresným úradom Senec – odbor katastrálny pod číslom 575/2017 dňa 07.04.2017, sa hranice nehnuteľností zamerali a upravili nasledovne:
  - z pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o doterajšej výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vznikli diely:
    - diel 6 o výmere 6 m<sup>2</sup> pričlenený k pozemku KN-C, parcela číslo 143/15
    - diel 7 o výmere 33 m<sup>2</sup> pričlenený k pozemkom KN-C, parcela číslo 143/32 a 143/33

**Obec Dunajská Lužná zamieňa diel 6 a diel 7 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> v prospech**

Vidora Kelemena.

- z pozemku KN-C, parcela číslo 143/32 o doterajšej výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vznikli diely:  
diel 3 o výmere 18 m<sup>2</sup> pričlenený k pozemku KN-C, parcela číslo 144/101

Vidor Kelemen zamieňa diel 3 o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> v prospech Obce Dunajská Lužná.

Obec Dunajská Lužná sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vytvorenej na základe dielov a vyššie spomenutého geometrického plánu pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 1066 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1.

diel 3 od pozemku KN-C, parcela číslo 143/32 o výmere 18 m<sup>2</sup>

---

pozemok KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 1066 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Vidor Kelemen sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vytvorenej na základe dielov a vyššie spomenutého geometrického plánu pozemku KN-C, parcela číslo 143/15 o výmere 78 m<sup>2</sup> a parcela číslo 143/32 o výmere 622 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1. Pozemok KN-C, parcela číslo 143/33 zaniká.

diel 6 od pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 6 m<sup>2</sup>

diel 7 od pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 33 m<sup>2</sup>

---

pozemok KN-C, parcela číslo 143/15 o výmere 78 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
pozemok KN-C, parcela číslo 143/32 o výmere 622 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
pozemok KN-C, parcela číslo 143/33 zaniká.

4. Záměna a predaj pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2016/11-15 zo dňa 27.09.2016.
5. Záměna a predaj pozemkov bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Článok II

### Kúpna cena a splatnosť

1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že kúpna cena za pozemok KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica o veľkosti 21 m<sup>2</sup> bude 20,00 €/m<sup>2</sup> (slovom dvadsať EUR), čo predstavuje sumu 420,00 € (slovom štyristodvadsať EUR) za celý predmet prevodu. Účastníci č. 1 a č. 2 sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je nemenná. Účastník č. 2 zaplatí celú kúpnu cenu do pokladne obecného úradu v deň podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### Článok III

#### Prevod vlastníckeho práva

1. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu, vydaného Okresným úradom Senec – odbor katastrálny.

### Článok IV

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Každý z účastníkov tejto zmluvy ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva ostatných účastníkov zmluvy. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Každý z účastníkov tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje ostatným účastníkom tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu v jeho vlastníctve alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu v jeho vlastníctve.
3. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že účastník zmluvy je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak každý účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla ostatným účastníkom tejto zmluvy.
4. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú v jeho vlastníctve, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené tak ako je to uvedené v Čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy z obhliadky.
6. Účastník č. 2 vyhlasuje, že
  - a) je schopný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Čl. II bod. 1 riadne a včas
  - b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by účastníkovi č. 2 akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy.
7. Náklady spojené s vkladom do katastra sa zaväzuje znášať účastník č.1 - Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná. Návrh na vklad, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny sa zaväzuje podať účastník č.1 - Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná.

## Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Každý účastník tejto zmluvy je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení ostatných účastníkov tejto zmluvy, obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý táto zmluva nadobudne právne účinky.
2. Účastník č. 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak účastník č. 2 nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. II bod. 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu všetkých ostatných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči ostatným zmluvným stranám nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad – odbor katastrálny z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný okresný úrad – odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec – odbor katastrálny, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre účastníka č. 1 a po 1 vyhotovení pre účastníka č. 2 .
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Dunajskej Lužnej, dňa: 12.07.2017

V Dunajskej Lužnej, dňa: 12.7.2017

Vidor Kelemen

Štefan Jurčík  
starosta obce

Prílohy: Kópia geometrického plánu č. 26/2017

Kópia Výpisu uznesenia OZ č.2016/11-15 zo dňa 27.09.2016

Podľa osvedčovacej knihy č. 517/2017  
podpísal Štefan Jurčík

Štefan Jurčík  
s.e.

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

V Dunajskej Lužnej, dňa 12.07.2017

Podľa osvedčovacej knihy č. 516/2017  
podpísal Vidor Kelemen

Vidor Kelemen  
v.e.

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

V Dunajskej Lužnej, dňa 12.07.2017

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
íslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo -	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
143/15	72		zast. plochy	1	143/15	72							
143/32	456		zast. plochy	2	143/32	438							
				3	144/101	18							
143/33	151		zast. plochy	4	143/32	151			143/33		zaniká		
144/101	1087		zast. plochy	5	144/101	1048							
				6	143/15	6							
				7	143/32	33							
				1			143/15	72					
				6			144/101	6	143/15	78	zast. plochy 15 10	Vidor Kelemen Okružná 184, Rovinka	
				2			143/32	438					
				4			143/33	151					
				7			144/101	33	143/32	622	zast. plochy 18	detto	
				3			143/32	18					
				5			144/101	1048	144/101	1066	zast. plochy 22	Obec Dunajská Lužná	
1766						1766		1766		1766			

**kód spôsobu využívania** 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia  
**kód druhu stavby** 10 - Rodinný dom

Spoplatené v zmysle zákona  
 NR SR č. 145/1995 Z. z.  
 o správnych poplatkoch 8

Plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>GEOSSET, s.r.o.</b> Tvrdého 21, 010 01 Žilina IČO: 36 434 442 geosset@geosset.sk	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Senec</b>	Obec <b>Dunajská Lužná</b>
	Kat. územie <b>Nová Lipnica</b>	Číslo plánu <b>26/2017</b>	Mapový list <b>ZS XVIII-24-3</b>
<b>na úpravu hraníc medzi pozemkami p.č. 143/32 a 144/101.</b>			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Peter Urcikán</b>
Meno: <b>Dušan Apfel</b>	Dňa: <b>28.03.2017</b>	Meno: <b>Ing. Milica Vašková</b>	Dňa: <b>- 7 - 04 - 2017</b> Číslo: <b>575/2017</b>
hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
číslo merania(meračský náčrt) č. <b>705</b>			
označených číslami a ostatné meračské vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



A  
144/63

⑤  
#  
144/101

67/1

67/4

67/3

A  
144/64

A  
144/113

A  
143/13

④  
#  
143/33

①  
143/15

143/16

d  
143/1

②  
d  
143/32

A  
143/17

A  
143/11

A  
144/70

A  
143/12

143/23

**Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2016/11-15**

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 27.09.2016

Prerokovalo bod programu č. 15

**Zámer zámény pozemkov na Morušovej ulici**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer zámény časti pozemku KN-C, parcela číslo 144/101 o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica, o veľkosti 39 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Dunajská Lužná, za časť pozemku KN-C, parcela číslo 143/32 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, LV 1097, katastrálne územie Nová Lipnica o veľkosti 18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Vidora Kelemena, s doplatkom rozdielu vo výmerách vo výške 20 Eur /m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – majetkovopravným usporiadaním vlastníckych vzťahov k uvedeným nehnuteľnostiam, získa obec Dunajská Lužná do svojho majetku všetky pozemky na ktorých je plánovaná výstavba verejnoprospešnej stavby – komunikácie (Morušová ulica).

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 10 (p.p. Mosný, Patrňciak, Németh, Vozár, Jánošík, Lodňanek, Takáčová, Oltus, Solař, Blizniak)*

*Za: 9 (p.p. Mosný, Patrňciak, Németh, Vozár, Jánošík, Lodňanek, Takáčová, Oltus, Solař, Blizniak)*

*Zdržal sa: 1 (p.p. Vozár)*

*Proti:0*

---

V Dunajskej Lužnej 10.10.2016

O B E C N Ý Ú R A D

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

Doručí sa:

Ing. Zuzana Apfel – správa majetku