

Kúpna zmluva

č.j.: 049-14-01-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK2102000000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako predávajúci)

a

Rudolf Harušťák, r. Harušťák

dátum narodenia: 15.06.1994

rodné číslo: 940615/6331

trvale bytom: Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná

štátny občan SR

(ďalej len ako kupujúci)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo 740, v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku KN-C, parcela číslo 133 o výmere 1077 m², druh záhrady.
2. Na základe geometrického plánu vyhotoveného: GEOSSET, s.r.o., Stará Vajnorská 4, 931 04 Bratislava, číslo 51/2013 (ďalej v zmluve len geometrický plán), overeného Okresným úradom Senec – odbor katastrálny pod číslom 922/2014 dňa 30.05.2014, sa hranice nehnuteľností zamerali a upravili nasledovne: z pozemku KN-C p.č. 133 bol oddelený novovytvorený pozemok parcela číslo 133/7 o výmere 3 m², druh pozemku – záhrady. Výmera pozemku KN-C parcela číslo 133, druh pozemku – záhrady, sa upravila na 1074 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci, Obec Dunajská Lužná, predáva za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu, Rudolfovi Harušťákovi do výlučného vlastníctva pozemok KN-C, parcela číslo 133/7 o výmere 3 m², druh pozemku – záhrady. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť kupuje a nadobudne ju v celosti 1/1 – ine.

plati, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad – odbor katastrálny z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný okresný úrad – odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec – odbor katastrálny, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.rzof.sk dunajskaluzna.sk.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Dunajskej Lužnej, dňa

V Dunajskej Lužnej, dňa 01.07.2014

Kupujúci

Predávajúci

Rudolf Harušťák



Štefan Jurčík
starosta obce