

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpený: Štefan Jurčík, starosta obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno : Universal Exports Limited, s.r.o.

Sídlo : Steinov dvor 2, 811 07 Bratislava

IČO : 36733555

zastúpený : Ivan Švec, konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44395/B

a

Meno a priezvisko : Miroslav Mango, rod. Mango

Dátum narodenia : 0

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : Ivana Mangová, rod. Ruprichová

Dátum narodenia : 0

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "oprávnení z vecného bremena")

Preambula

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku), a to parcely registra „C“, parc. č. 1076/79 o výmere 37 m², druh pozemku: lesný pozemok, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec a evidovanej na LV č. 740 pre k.ú. Nové Košariská.
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku) – parcely registra „E“ – par. č. 1080 o výmere 5434, druh pozemku: orná pôda, ktorá sú vedená na LV č. 3608 pre k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí konanom dňa 07.07.2022 schválilo uznesením č. 2022/06-09 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1076/79, špecifikovaný v bode 1 tejto preambuly v prospech každodobého vlastníka pozemku – parcely registra „E“, parc. č. 1080 o výmere 5434 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je vedený na LV č. 3608 pre k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Článok I.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, zodpovedajúceho povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka parcely registra „C“, parc. č. 1076/79 o výmere 37 m², druh pozemku: lesný pozemok, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec a evidovanej na LV č. 740 pre k.ú. Nové Košariská (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) strpieť právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti par. č. 1080 o výmere 5434 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je vedená na LV č. 3608 pre k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec – oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena uvedené právo prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú oprávnení podať príslušnému katastrálnemu odboru oprávnení z vecného bremena. Správny poplatok za podaný návrh bude uhradený v plnej výške oprávnenými z vecného bremena.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho povinný z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, oprávnení z vecného bremena obdržia spolu 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Senec.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom úplnú súčinnosť v správnom konaní pred Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, hlavne doložiť potrebné doklady, ako aj v prípade potreby upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom. Povinný z vecného bremena zároveň udeľuje plnú moc oprávneným z vecného bremena na opravu všetkých chýb a zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zákonom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

V Dunajskej Lužnej dňa 22. 07. 2022

V Dunajskej Lužnej dňa 21.07.2022

Povinný z vecného bremena

Obec Dunajská Lužná
zast: Štefan Jurčík



Oprávnení z vecného bremena

Universal Exports Limited
zast: Ivan Švec

Miroslav Mango

Ivana Mangová

10/10/10
10/10/10
10/10/10

