

Zmluva o dielo č. /2016

č.j.: 110-16-04-2

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

(ďalej len „ Zmluva “)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná
So sídlom: Obecný úrad, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
Konajúci: Štefan Jurčík - starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755

(ďalej len „ Objednávateľ “)

a

Zhotoviteľ : FERDINAND PASZTOREK
Sídlo : Pri Šajbách 26, 83106 Bratislava
Zastúpený : Ferdinandom Pasztorkom
IČO : 41541987
DIČ : 1049714061
DIČ DPH:
Zapísaný: Okresný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-153968
(ďalej len „ Zhotoviteľ “)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (VO) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)

1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutými lehotami, termínmi a v požadovanej kvalite.

1.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vyhotovením diela tretiu osobu.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „**Odstránenie havarijného stavu kúrenia v MŠ na Brezovej ul.**“

2.2. Pod odstránením havarijného stavu kúrenia v MŠ na Brezovej ulici je rozumené:
- odstránenie viditeľných častí starých rozvodov

- demontáž a odstránenie kotlov
- demontáž a odstránenie starých radiátorov
- zhotovenie prierezov, vŕtanie otvorov pre nový rozvod kúrenia
- vysekávanie podlahy v chodbe
- osadenie nového kotla zn. Viessmann Vitodens-W /45kW/ , vrátane regulácie / 2 okruhy/ a spustenia do prevádzky
- vybudovanie nových rozvodov z uhlíkovej ocele zn. Sanha, vedených po stenách, pod stropom, a v chodbe aj v podlahe
- osadenie radiátorov v počte 28 ks, z toho 25 ks nových zn. Viessmann typ 21K a 22K a regulačných ventilov Viessmann z termostatickými hlavícami Viessmann z napojením na nové rozvody, radiátorové spojky s uzatváraním, 25ks
- vykonanie tlakových skúšok a dodanie potrebnej dokumentácie na prevádzku vrátane certifikátov
- použitý materiál a prevedenie musí spĺňať potrebné platné STN EN , bezpečnostné a hygienické predpisy pre školy a materské školy

2.3. Dielo zhotoviteľ vyhotoví v budove Materskej školy so súpisným číslom 738/27, na Brezovej ulici, v Dunajskej Lužnej, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.

2.4. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.5. Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú ďalšie plnenia zhotoviteľa, najmä:

- a) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- b) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- c) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o odpadoch, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
- d) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
- e) obstaranie povolení, iných správnych rozhodnutí, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
- f) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela, vrátane jeho potvrdenia odborné spôsobilými osobami zhotoviteľa,
- g) uvedenie diela do prevádzky a účasť na odovzdaní diela s dokumentáciou potrebnou na prevádzku.
- h) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov,

2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené:

- a) textovou a výkresovou časťou dokumentácie na zhotovenie diela,
- b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v projektovej dokumentácii a v Rozpočte diela, **ktorý tvorí prílohu č. 4 zmluvy** (ďalej len „Rozpočet diela“),
- c) zmluvou

III.

Čas plnenia , podmienky vykonania diela a jeho odovzdanie

3.1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. II bod 2.1. a 2.2. tejto zmluvy do **16. 8.2016.**

3.2. Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:

- a) odovzdání staveniska do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy
- b) zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa

3.3 K začiatku aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 3.2. je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretú na obdobie uvedené v bode 3.1, alebo ich overené kópie,

3.4 Splnením záväzkov uvedených v bode 3.3 a 6.4 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 6.4 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

3.5 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s projektom stavby, podmienkami podľa tejto zmluvy, stavebným povolením a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
- b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela,
- c) zabezpečovať vyjadrenia alebo účasť autorského dozoru projektanta na stavenisku na účely podania vysvetlení k nejasnostiam v projekte stavby alebo stanovisk k prípadným odchýlkam zhotovovaného diela od Jednostupňového projektu stavby, ako aj k ďalším skutočnostiam, týkajúcich sa zhotovovaného diela,
- d) ďalšie povinnosti uložené v platnom a účinnom stavebnom zákone súvisiace so zhotovovaním diela.

3.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať projektovej dokumentácii stavby.

3.7. Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste stavby, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi; zhotoviteľ doručí písomnú výzvu tak, aby preberacie konanie celého diela sa ukončilo najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy.

3.8. K začiatku preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto doklady:

- a) certifikáty použitých materiálov.
- b) revíziu správu
- c) náčrt skutočného vyhotovenia

3.9. Objednávateľ

- a) neprevzme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s projektom skutočného vyhotovenia.
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil všetky náležitosti uvedené v bode 3.7.

3.10. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 3.11. preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania.

3.11. Po ukončení preberacieho konania celého diela, po vypratání zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a

vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.

3.12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplývajú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do pätnástich (15) dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

IV. Cena diela

4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, po dôkladnom sa oboznámení zhotoviteľa s východiskovými podkladmi.

4.2. Celková cena diela je vo výške 15 866.-€ slovom Pätnásťtisícosemstošesťdesiatšesť EUR vrátane inštalačného materiálu a kotla.

4.3. Cena za dielo uvedená v bode 4. 2 . tohto článku je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

V.

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavky z ceny za vykonanie diela nasledovne: 30% z celkovej ceny diela na nákup kotla. Po dodaní kotla môže dodávateľ vystaviť faktúru za kotol a po skončení diela dodávateľ vystaví zúčtovaciu faktúru za celé dielo.

5.2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitostiami daňového dokladu do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovaného diela písomne potvrdenéj objednávateľom maximálne do výšky podľa čl. IV bod 4.2. a 4.3. tejto zmluvy.

5.4. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela potvrdený objednávateľom.

5.5. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác stavebným dozrom objednávateľa.

5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.3. a 5.4. tohto článku, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová 7 dňová lehota splatnosti.

VI.

Záručná doba

6.1. Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela je 24 .mesiacov.

6.2. Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.

6.3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

6.4. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 15 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela.

