

č.j.: 111-16-09-2

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ DARCU

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obchodné meno: VENTI, s.r.o.
Sídlo: Šustekova 49 977 248 Bratislava
IČO: 35 753 670
Spoločnosť zapísaná v OR SR OS BA I, oddiel: Sro, vl. č.: 39257/B
Konajúca prostredníctvom: Faustino Ferrari, konateľ

(ďalej len „Postupca“)

a

Názov: ISMONT, s.r.o.
sídlo: Strojárska 1C, 917 01 Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ: 202 307 9564
IČ DPH: SK 202 307 9564
Spoločnosť zapísaná v OR SR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 25803/T

(ďalej len „Postupník“)

Obec Dunajská Lužná
Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 35 977 248
Konajúca prostredníctvom: Štefan Jurčík, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

(Postupca, Postupník a Obec ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Pojmy, napísané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú takýto význam, ak z kontextu nevyplýva niečo iné:

Budúca kúpna zmluva je zmluva, ktorá má byť uzavretá medzi Postupcom ako predávajúcim a Postupníkom ako kupujúcim v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve.

Dohoda znamená Dohodu o potvrdení záväzku na výstavbu MŠ uzavretú dňa 06.08.2010 medzi Obcou a Postupcom, predmetom ktorej je potvrdenie záväzku Postupcu vybudovať na Orechovej ulici v Dunajskej Lužnej v rámci výstavby objektu SO – 03 dvojtriednu MŠ (materskú škôlku) v hodnote 298.745,00 EUR ako dar Postupcu pre Obec (ďalej len „Záväzok vybudovať materskú škôlku“).

Zmluva znamená túto zmluvu uzatvorenú medzi Postupcom a Postupníkom.

Zmluva o budúcej zmluve je zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi Postupcom ako budúcim predávajúcim a Postupníkom ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, ktorou Postupca predá Nehnuteľnosti Postupníkovi a prevedie na neho vlastnícke právo k nim a Postupník tieto Nehnuteľnosti kúpi s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaviazuje sa uhradiť Postupcovi tam dohodnutú kúpnu cenu.

5 list

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, je zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, ktorá bude uzavretá medzi Postupcom a Postupníkom a ktorou Postupca postúpi Postupníkovi všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tam uvedených stavebných povolení.

Zmluva o spolupráci je zmluva o spolupráci, ktorá bude uzavretá medzi Postupcom ako objednávateľom a Postupníkom ako poskytovateľom, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho kupujúceho Realizovať Projekt za podmienok tam dohodnutých

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy Postupca postupuje za podmienok stanovených v tejto Zmluve Postupníkovi všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Dohody, vrátane samotného Záväzku vybudovať materskú škôlku, Postupník tieto práva a povinnosti preberá a Obec s týmto vyjadruje súhlas.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené práva a povinnosti budú postúpené Postupcovi bezodplatne.

3. ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom pripísania 2. časti kúpnej ceny /vrátane príslušnej DPH/ dohodnutej v Budúcej kúpnej zmluve na účet Postupcu ako budúceho predávajúceho.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Postupca a Postupník považujú túto Zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu, Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a Zmluvu o spolupráci za zmluvy vzájomne závislé, pričom jednu z nich by neuzatvorili bez uzatvorenia druhej a naopak. Zánik jednej z týchto zmlúv iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie z dôvodov na strane Obce však nespôsobuje zánik ostatných závislých zmlúv.
- 4.3 Túto Zmluvu možno zmeniť len písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
- 4.5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 4.6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou jej účastníkov, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 4.8 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou, či už podľa tejto Zmluvy, Zmluvy o budúcej zmluve, Budúcej kúpnej zmluvy, Zmluvy o spolupráci, Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka, všeobecne záväzného právneho

M

1111

predpisu, alebo inak.

- 4.9 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, potom takéto nepodniknutie krokov sa nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 4.10 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná strana nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, oprávnená jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči pohľadávke druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto Zmluve, Zmluve o budúcej zmluve, Budúcej kúpnej zmluve, Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka, alebo Zmluve o spolupráci vyslovene uvedené inak.
- 4.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

[Zvyšok strany úmyselne ponechaný prázdny]

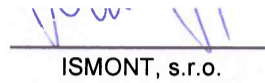
[Nasleduje podpisová strana]

✓ 16/11


V _____ dňa _____

V _____ dňa _____


VENTI, s.r.o.
Faustino Ferrari, konateľ
Postupca


ISMONT, s.r.o.
Ivan Sliž, konateľ
Postupník

v D. Lužná dňa 6.7.2016


Obec Dunajská Lužná
Štefan Jurčík
starosta



Príloha č. 1 – Dohoda o potvrdení záväzku na výstavbu MŠ – fotokópia