

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

medzi

Obchodné meno (názov): **OMOSS spol. s r. o.**
Sídlo: Osadská 679/15, 008 01 Trstená
IČO: 36 390 151
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 12032/L
Zastúpený: Štefan Traj, konateľ

(ďalej len „**OMOSS**“)

Obchodné meno (názov): **Obec Dunajská Lužná**
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009

Zastúpený: Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „**Obec**“)

(ďalej spolu len „**Účastníci**“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet Dohody

1.1. Predmetom tejto dohody je úplné vysporiadanie a urovanie všetkých sporných práv a povinností

OMOSS a Obce ako účastníkov tejto Dohody, ktoré vyplynuli z ich vzájomného obchodného vzťahu vyplývajúceho najmä zo **Zmluvy o dielo č. 04/2018** zo dňa 04.09.2018 (ďalej len „Zmluva“), ako aj z reklamačných konaní vyplývajúcich zo záruky poskytnutej OMOSS na základe Zmluvy, ako aj z navyše prác , najmä nároky na doplatenie ceny diela, bezdôvodné obohatenie, zmluvné pokuty, náhradu škody, úroky z omeškania (ďalej len ako „Sporné nároky“), a ktoré sú predmetom nasledovných súdnych sporov vedených pred Mestským súdom Bratislava III:

- sp. zn. **78Cb/15/2023**, o zaplatenie 179.588,23 EUR s prísl. v ktorom je OMOSS žalobcom a Obec žalovaným, „**Spor 1**“),

- sp. zn. **78Cb/15/2023**, o zapl. 196.208,- EUR s prísl., v ktorom je Obec žalobcom a OMOSS žalovaným (ďalej len „Spor 2“),

- sp. zn. **77Cb/25/2024**, o zaplatenie 151.961,- EUR s prísl. v ktorom je OMOSS žalobcom a Obec žalovaným (ďalej len „**Spor 3**“),

a/alebo ktoré sú predmetom písomnej komunikácie Účastníkov z januára 2025, a to v rozsahu a spôsobom uvedeným v čl. II. tejto Dohody.

1.2. Predmetom tejto Dohody je tiež záväzok oboch Účastníkov tejto Dohody ukončiť vzájomný súdny Spor 1, Spor 2 a Spor 3 pred rozhodnutím vo veci samej, a to spôsobom uvedeným v čl. II. tejto Dohody.

II.

Predmet dohody a urovnania

2.1 Účastníci sa v súlade s ustanovením § 585 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody medzi nimi dôjde k urovnaniu existujúcich, sporných alebo pochybných práv a nárokov týkajúcich sa alebo súvisiacich so Spornými nárokmi uvedenými v čl. 1.1 tejto Dohody. Zároveň sa Účastníci výslovne dohodli, že všetky tieto sporné práva a nároky ku dňu účinnosti tejto Dohody zanikajú a nahrádzajú sa v celom rozsahu novými právami a povinnosťami špecifikovanými v článku 2.2. tejto Dohody.

2.2 Účastníci Dohody sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Dohody sa v celom rozsahu urovnávajú všetky **Sporné nároky** (vrátane v Spore 1, Spore 2 a Spore 3 uplatnených pohľadávok, ich príslušenstva a trov konania), tieto Sporné nároky zanikajú a v celom rozsahu sa nahrádzajú nasledovnými právami a povinnosťami Účastníkov dohody:

- a) Obec sa zaväzuje** do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto dohody uhradiť v prospech účtu OMOSS vedeného vo VÚB Banke, a.s., **IBAN: SK40 0200 0000 0014 7592 1254** čiastku **9.249,74 EUR** (slovom deväťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť EUR a 74 centov), ktorá zodpovedá zostatku zádržného zloženého zo strany OMOSS Obci.
- b) OMOSS sa zaväzuje** do desiatich (10) dní odo dňa podpisu tejto Dohody vziať v celom rozsahu späť podanú žalobu v Spore 1 a Spore 3,
- c) Obec sa zaväzuje** do desiatich (10) dní odo dňa podpisu tejto Dohody vziať v celom rozsahu späť podanú vzájomnú žalobu v Spore 2,
- d)** Každý z Účastníkov tejto Dohody v celom rozsahu znáša svoje trovy konania v Spore 1, Spore 2 a Spore 3 a Účastníci si nebudú navzájom uplatňovať náhradu trov konania od druhého účastníka konania.
- e)** OMOSS a Obec súhlasia so späťvzatím žaloby a zastavením konaní v Spore 1, Spore 2 a Spore 3.

2.3 V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Účastníci dohody vyhlasujú, že si vzájomné nároky na náhradu trov súdneho konania a nároky na náhradu trov právneho zastúpenia v súdnych konaniach uvedených v čl. 1.1 tejto Dohody nebudú navzájom uplatňovať.

2.4 V záujme riadneho a včasného splnenia všetkých záväzkov špecifikovaných v bode 2.2. tohto článku Dohody sa Účastníci dohody zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť, pričom sa najmä zaväzujú navzájom sa bezodkladne informovať o splnení jednotlivých

záväzkov (najmä úhrady záväzkov podľa Dohody, podania späťvzatia žaloby), ako aj o iných skutočnostiach podstatných pre plnenie Dohody.

2.5 Účastníci sa dohodli, že po riadnom splnení všetkých vzájomných záväzkov uvedených v článku 2.2. tejto Dohody sú všetky sporné práva a nároky uvedené v tejto Dohode urovnané a vysporiadané a zaväzujú sa neiniciovať žiadne ďalšie konania, ktorými by sa domáhali voči sebe akýchkoľvek peňažných či nepeňažných nárokov týkajúcich sa Sporných nárokov a s tým súvisiacimi právami a budú považovať všetky existujúce, možné, sporné alebo pochybné vzájomné práva a nároky za zaniknuté.

2.6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností a z hľadiska účtovného doriešenia vystavených faktúr a vykonaných zápočtov sa Účastníci dohodli, že:

- a) cena diela vykonaného OMOSS na základe Zmluvy sa považuje v celosti za vysporiadanú.
- b) jednostranné zápočty Obce vykonané voči OMOSS dňa 02.12.2019 a dňa 10.01.2020, ako aj pohľadávky Obce, ktoré vstupovali do týchto zápočtov sa považujú za Účastníkmi akceptované, ktoré vyvolali právne účinky - vysporiadanie časti ceny diela podľa písm. a) tohto bodu.
- c) zápočty OMOSS voči Obci sú Účastníkmi neakceptované, ktoré nevyvolali právne účinky.
- d) časť zádržného v zmysle čl. 11 bodu 11.3 písm. b) Zmluvy vo výške 1.985,26 EUR sa započítava na oprávnenú pohľadávku Obce z faktúry Obce č. 1525000010 zo dňa 14.01.2025 na sumu 1.985,26 EUR, zvyšná časť zádržného v čiastke 9.249,74 EUR bude Obcou vrátená podľa bodu 2.2. Dohody.
- e) Faktúry OMOSS vystavené na Obec z titulu navyšiac prác sú Účastníkmi neakceptované a budú dobropisované.
- f) Faktúry Obce vystavené na OMOSS z titulu zmluvných pokút za oneskorené odstránenie väd a za náhradu škody (s výnimkou faktúry obce podľa písm. d) tohto bodu) sú Účastníkmi neakceptované a budú stornované.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomnej dohody Účastníkov, pričom takáto zmena musí byť uskutočnená formou písomného dodatku. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3.2 Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Na riešenie prípadných sporov vzniknutých medzi Účastníkmi dohody v súvislosti s touto dohodou sú príslušné výlučne súdy Slovenskej republiky.

3.3 Každé ustanovenie tejto dohody bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia tejto dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných ustanovení tejto dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu sledovaného touto dohodou.

3.4. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každého z účastníkov tejto Dohody a jeden rovnopis je určený Mestskému súdu Bratislava III za účelom rozhodnutia súdu o zastavení konania po späťvzatí návrhov.

3.5. Účastníci Dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a táto dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

3.6. Obecné zastupiteľstvo Obce udelilo súhlas s uzatvorením tejto Dohody uznesením číslo 2025/02-8, prijatým dňa 29.04.2025.

V Trstenej, dňa

V Dunajskej Lužnej, dňa

Veriteľ:

Dižník:

OMOSS spol. s r. o.

Obec Dunajská Lužná

Štefan Traj, konateľ

Ernest Németh, starosta obce