

;Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená starostom obce p. Štefanom Jurčíkom
IČO : 00 400 009
DIČ: 2020663755
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca : Jozef Cingel

(meno, priezvisko, názov firmy)

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania
**Spoločenské stretnutie pri príležitosti úspešnej reprezentácie
na 37. Olympiáde poštových holubov v Rumunsku
20. 08. 2022 od 17 h. do 24 h.**
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory veľkej sály, chodby a nádvoria.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume 0,00 € (slovom: nula eur) na základe udelenia súhlasu starom obce so 100 % zľavou z prenájmu nebytových priestorov.
2. Za prenájom inventáru a mobiliáru bude po ukončení prenájmu priestorov vyčíslená konečná cena podľa priloženej výpočtovej tabuľky.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie prenajatého inventára, prenajatých priestorov a obslužných priestorov MKS.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých a obslužných nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový a obslužný priestor vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 19. 08. 2022

V Dunajskej Lužnej dňa 17. 08. 2022 // /

Za nájomcu //

Za prenajímateľa // // //

