

Dodatok č. 1 k
Zmluve *č.j.: 130-14-02-3*
o krátkodobom nájme nebytových priestorov 2011018/MKS DL

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
CSc.
IČO : 00 400 009
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

Nájomca : **CLISPRO, o.z.**
(meno, priezvisko, názov firmy)
ZŠ G. Dusíka, Mierová 1454, 924 00 Galanta
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)
Miloslav Balogh
zastúpený _____
421600031
IČO _____

uzavreli Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov 2011018/MKS s predĺžením na obdobie šk. r. 2014/2015 v mesiacoch september 2014 až jún 2015 podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:
Kurzov detského tanca v období šk. r. 2014/2015 (september 2014 až jún 2015)
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Veľká sála MKS a šatňa: streda 14.00 hod do 19.00 hod. Celkom týždenne 5 hodín v cene 10,00 EUR / hod.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 200,00 €/mesačne. Cena stanovená v sume 10,00 EUR / hod v počte

5 hodín týždenne resp. 20 hodín mesačne. V prípade neuskutočnenia kurzov z dôvodu štátneho sviatku, technických príčin, školských prázdnin, vystúpení alebo sústredení súboru CLIS mimo obec Dunajská Lužná, bude konečná mesačná platba stanovená podľa skutočného počtu hodín konania kurzov.

2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.
3. Nájomca uhradí nájomné mesačne za predchádzajúci mesiac do 10 dňa nasledujúceho mesiaca podľa skutočného času trvania nájmu na konanie kurzov bankovým prevodom na účet obce Dunajská Lužná.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

09.09.2014

V Dunajskej Lužnej dňa

nájomca

09.09.2014

V Dunajskej Lužnej dňa

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

prenajímateľ