

OBEČIÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
930 42 Dunajská Lužná

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru /ďalej len stavebný dozor/

č. 132-14-11-1

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

A/- Mandant (objednávateľ, investor) :

1./ - Názov firmy : **Obec Dunajská Lužná**
zastúpený : Štefan Jurčík, starosta obce
Sídlo firmy: Jánošíkova 466/7 Dunajská Lužná
IČO : 00400009
DIČ : 2020663755
Zástupca splnomocnený rokovať vo veciach :
a- technických : Ing. Norbert Hudák
b- zmluvných : Štefan Jurčík, starosta obce
Kontakt : TEL. :) +421240259821
E-MAIL: norbert.hudak@dunajskalužna.sk

(ďalej len ako mandant)

a

B/- Mandatár :

Meno : **Top Fleet Services s.r.o.**
Sídlo : Drieňová 17, 821 03 Bratislava
IČO : 47 671 912
Zastúpený : Jurajom Kubičekom
Zapísaná : Okr. súd BA I., vložka č. 97212/B
Zástupca splnomocnený rokovať vo veciach :
a- technických : Juraj Kubiček
b- zmluvných : Juraj Kubiček
Kontakt : Tel: 0905 212 851
Email: kubicekj @ zoznam.sk

(ďalej len ako mandatár)

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1/ Základné údaje:

2.1.1/ Názov stavby podľa PD : „Modulový pavilón ZŠ Dunajská Lužná“.

2.1.2/ Miesto stavby : Dunajská Lužná

2.1.3/ Investor /stavebník/ : Obec Dunajská Lužná

2.1.4/ Dokumentáciu prevezme mandatár od mandanta **pisomne**.

- Projekt stavby pre účely stavebného konania / Projekt pre realizáciu stavby
- Stavebné povolenie/ohlásenie
- Zaujatie verejného priestranstva
- Iná dokumentácia

2.1.5/ Stavbu realizuje :

2.1.6/ Termíny stavby podľa zmluvy:

- doba výstavby: 2 - 3 mesiace
- Začatie stavby : 11/2014
- Dokončenie stavby/ Odovzdanie diela: 1/2015

Čl. III. PREDMET PLNENIA

3.1/ Mandant 1 týždeň pred odovzdaním a prevzatím staveniska **pisomne** odovzdá dokumentáciu v tomto minimálnom rozsahu :

- Projekt stavby pre účely stavebného konania opečiatkovaný stavebným úradom
- Projekt pre realizáciu stavby opečiatkovaný stavebným úradom
- Právoplatné stavebné povolenie / ohlásenie
- Zaujatie verejného priestranstva
- Nahlási termín a miesto odovzdania a prevzatia staveniska

3.2/ Realizácia stavby

Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať stavebný dozor na predmetnú stavbu v rozsahu : vid'. Príloha č.1 /rozsah upresní mandant/

3.3/ Začatie a ukončenie výkonu stavebného dozoru sa rozumie : začatím stavby /účasťou na odovzdaní a prevzatí staveniska/ a končí zápisom o odovzdaní a prevzatí predmetnej ukončenej stavby vrátane odstránenia závad.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1/ Stavebný dozor sa bude vykonávať v období : 3 mesiacov

- Začatie : 11/2014
- Dokončenie : 1/2015

4.2/ Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť odsúhlasené iné náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto nie sú zahrnuté v odplate.

Čl. V. CENA

5.1/ Mandant zaplatí mandatárovi cenu za činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške = **800,00 Eur** - slovom : osemsto euro/mesiac – počas doby trvania výstavby

5.2/ Mandatár bude faktúrovať alikvotnú časť v mesiaci pri začatí resp. ukončení stavby.

5.3/ Výška ceny je stanovená dohodou v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. na základe realizovaného

vyhodnotenia ponúk.

- 5.4/ Ak príde ku skoršiemu dokončeniu stavby, má mandatár právo na celú dohodnutú cenu.
5.5/ V prípade, že príde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu, ktoré nebudú na strane mandátára /Nie z titulu povetnostných podmienok/, má mandatár právo faktúrovať časť z mesačnej ceny, alebo celú mesačnú cenu, podľa dĺžky predĺženia lehoty výstavby.
5.6/ V prípade, že príde k zastaveniu výstavby z dôvodu, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár právo na alikvotnú časť /Nie z titulu povetnostných podmienok/
5.7/ V prípade navýšenia ceny diela, odmena mandatárovi sa navýši o 1,0% z navýšenej ceny diela.
5.8/ Nie som plátcom DPH.

Čl. VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1/ Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V tejto zmluvy na základe faktúry mandátára.
6.2/ Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.
6.3/ Mandatár má právo faktúrovať mesačne a poslednú faktúru po podpísaní zápisnice z odovzdania a prevzatia stavby a odstránenia kolaudačných závad z tejto zápisnice.

Čl. VII. OSTATNÉ USTANOVENIE

- 7.1/ Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti „Stavebný dozor“ pod evidenčným číslom 03922**10*, viď. príloha /podľa požiadaviek
7.2/ Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1x projekt stavby opečiatkovaný stavebným úradom a súvisiace doklady viď. čl. II.
7.3/ Stavebný denník bude na stavbe vždy dostupný v miestnosti stavbyvedúceho v areály stavby.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1/ Táto zmluva/dohoda sa vyhotovuje v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.
8.2/ Mandant a mandatár si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
8.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na www.rzof.sk.

V Dunajskej Lužnej dňa: 24.10.2014

V Bratislave dňa:

Mandant: 11.11.14

Mandatár:

3



Top Fleet Service s.r.o.
Drieňová 17, 821 03 Bratislava
tel.: 0903/ 797 201

Handwritten signature in blue ink.

Prílohy : -Príloha č.1 Návrh rozsahu SD
-Príloha č.2 Osvedčenie

Príloha č.1

Návrh rozsahu občasného stavebného dozoru :

- účasť na odovzdaní a prevzatí staveniska zhotoviteľom
- oboznámenie sa s podkladmi pre realizáciu (projekt, doklady, ...)
- oboznámenie sa s podkladmi dodávateľa stavebných prác (zmluva, ponuka)
- kontrola založenia a vedenia stavebného denníka
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia (resp. ohlásenia stavby, územného rozhodnutia) a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby, ak ide o také opatrenia, ktoré nemôže sám zabezpečiť, oboznámi s tým stavebníka a rieši ich s jeho spoluprácou
- kontrola dodržiavania postupu výstavby, termínov, technológií a použitých materiálov ak je súčasťou zmluvy POV
- účasť na kontrolnom dni stavby a periodické návštevy stavby v rozsahu min. 2x týždenne počas výstavby /dokladovať účasť podpisom v stavebnom denníku, dátumom na fotodokumentácii, porady a pod./
- účasť na kontrole podkladu
- kontrola zakrývaných konštrukcií/prác
- kontrola dodržiavania postupov a technológií podľa PD stavby
- kontrola správnosti predkladaných faktúr
- kontrola a archivácia doplnkov, zmien a úprav stavby oproti projektovej dokumentácii a zúčastňuje sa na odsúhlasovaní zmien a dodatkov k rozpočtu,
- periodická kontrola dodržiavania bezpečnosti pri práci, ochrany života a zdravia, čistoty okolia, ochrany životného prostredia, likvidácie odpadov a prijímanie opatrení na dodržiavanie týchto požiadaviek zhotoviteľom
- informovanie stavebníka o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa týkajú priebehu realizácie stavebného diela
- účasť na odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, koordinácia zápisu, kontrola odstránenie závad a nedorobkov počas výstavby a po kolaudácii
- stavebný dozor je oprávnený prikázať zhotoviteľovi okamžité prerušenie jeho prác, ak zodpovedný orgán zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby,
- účasť na konaní o odstránení kolaudačných a pokolaudačných väd.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že:

Juraj Kubiček

13. 5. 1951

narodený/a

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

Pozemné stavby
s odborným zameraním

s evidenčným číslom **03922*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

12. 10. 2007

Dátum vydania



[Signature]
prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI