

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č. j.: 135-24-09-1

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito
ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Jakubec Peter, r. Jakubec, Ing.**

Trvale bytom: **Leonardova 6, 851 01 Bratislava**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „predávajúci 1“)

Meno a priezvisko: **Vičíková Alžbeta, r. Mosnáčková**

Trvale bytom: **Polianka 193, 90701 Myjava**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „predávajúci 2“)

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Dunajská Lužná**

Sídlo: **Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná**

V ktorého mene koná: **Ernest Németh, starosta obce**

Právna forma: **samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

IČO: **00 400 009**

DIČ: **2020663755**

(ďalej ako „kupujúci“)

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúcich prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V. tejto zmluvy, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez predmet kúpy.
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cyklistická komunikácia – I. etapa, Hrádza Kováčska ul. – ŽSR Nové Košariská“ č. SÚ – 128-523/3223/2021/3/Sas, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 6.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2021.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo nadobudnutie predmetu kúpy na svojom zasadnutí, konanom dňa 27.02.2024, uznesením pod číslom 2024/02-15 a zriadenie vecného bremena in rem, v prospech predávajúcich a každodobých vlastníkov oprávnených pozemkov na svojom zasadnutí konaného dňa 27.02.2024, uznesením pod číslom 2024/02-16.

ČLÁNOK II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1169, a to pozemku parc. č. C KN 1112/247 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci 1 je na liste vlastníctva č. 1169 vedený pod poradovým číslom 3. v spoluvlastníckom podiele 1/2. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 1 predstavuje 5 m². Predávajúci 2 je na liste vlastníctva č. 1169 vedený pod poradovým číslom 4. v spoluvlastníckom podiele 1/2. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 2 predstavuje 5 m².
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako predmet kúpy alebo nehnuteľnosť), ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, výkon rozhodnutia, exekúcia, súdne konanie alebo iné právne prekážky vzťahujúce sa na predmet kúpy, ktoré by bránili v scudzení predmetu kúpy alebo iným spôsobom v dispozícii s ním a predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá je spôsobená nepravdivosťou tohto prehlásenia.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2024/02-15, zo dňa 27.02.2024. Jednotková kúpna cena pozemkov pod cyklotrasou bola stanovená na sumu **7,12 €/m²** (slovom: sedem eur a dvanásť centov za jeden meter štvorcový) pozemku.
2. Celková výška kúpnej ceny za spoluvlastnícke podiely teda spolu predstavuje sumu **71,20 €**
 - z toho predávajúcemu 1 patrí 35,60 €, podľa výpočtu: 5 m² x 7,12 €/m² = **35,60 €**,
 - z toho predávajúcemu 2 patrí 35,60 €, podľa výpočtu: 5 m² x 7,12 €/m² = **35,60 €**.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú také závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dovtedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.

4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša kupujúci.

ČLÁNOK V. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, zariadenia inžinierskych sietí, ich prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenie podľa právoplatných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská /obec Dunajská Lužná, okres Senec) vedený na liste vlastníctva č. 1169 parc. č. C KN 1112/247 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, teda k predmetu kúpy a to v prospech predávajúcich ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec) parc. č. C KN 1112/188 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva 1169 a je v spoluvlastníctve predávajúceho 1 a predávajúceho 2, každého v 1/2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci oprávnenie z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy prijímajú a kupujúci vecné bremeno zriaďuje a je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich na zmluvách musia byť úradne osvedčené. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (za účelom vyhotovenia zaručenej konverzie) a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
5. Predávajúci splnomocňujú : Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kupujúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 7.8.2023

.....
Ernest Németh

Starosta obce Dunajská Lužná

Predávajúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 24.7.2023

.....
Ing. Peter Jakubec

.....
Vičíková Alžbeta

isujú, že
ápadne
omylu.
mluvné

Podľa osvedčovacej knihy č. **621/2024**

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Ing. Peter Jakubec, rodné číslo.

Trvalým pobytom: **Lenardova 1152/6, Bratislava**

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.

Dunajská Lužná 24.07.2024

Podľa osvedčovacej knihy č. **636/2024**

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Alžbeta Vičíková, rodné číslo:

Trvalým pobytom: **Polianka 193**

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.

Dunajská Lužná 07.08.2024



OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
4

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
4