

ZMLUVA O DIELO č.j.: 137-14-04-1
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok

„MODULOVÝ PAVILÓN ZŠ DUNAJSKÁ LUŽNÁ“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona NR SR č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná
Obecný úrad, Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná

Zastúpený: Štefan Jurčík
starosta obce

**Zástupca na rokovanie
vo veciach:**

zmluvných: Štefan Jurčík, starosta obce
technických: Ing. Norbert Hudák

IČO: 00400009

Bankové spojenie: 2SK21 0200 0000 0000 2552 2112

DIČ: 2020663755

a

Zhotoviteľ: RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

Štatutárny orgán: Martin Jadlovský, konateľ

**Zástupca na rokovanie
vo veciach:**

zmluvných: Martin Jadlovský a Tibor Ragan
technických: Tibor Ragan, vedúci výroby

IČO: 43850065

DIČ:

IČ DPH: SK2022510908

Bankové spojenie: Prima banka – KOMASK2X

Číslo účtu: SK 21 5600 0000 0088 7860 4001

Spoločnosť zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 19431/P

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby: „MODULOVÝ PAVILÓN ZŠ DUNAJSKÁ LUŽNÁ“

Miesto stavby: Dunajská Lužná, areál Základnej školy Dunajská Lužná.

Investor (stavebník): Obec Dunajská Lužná

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1 podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. j. SU-105-509/2827/2014/3/Šin. zo dňa 26.8.2014, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu na vlastné náklady.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v článkoch č.4 a 6 zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č.5 zmluvy.

Čl. 4. Lehota realizácie

- 4.1. Lehota ukončenia realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do 2 mesiacov od uzatvorenia zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.6. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy o dielo, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom. Pre výpočet dĺžky lehoty predĺženia bude použitý nasledovný vzorec, ktorý sa odvíja od objednávateľom odsúhlasenej ceny na viac prác, z titulu zmeny projektového riešenia: $5\,000\text{ € s DPH} = 1\text{ kalendárny deň}$, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 5. Cena

5.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

5.2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je pevná a nemenná počas celej doby výstavby.

Celková zmluvná cena obsahuje a pokrýva všetky stavebno-montážne práce a dodávky materiálov podľa platného projektu stavby, rozpočtu stavby s výkazom výmer a stavebného povolenia.

	EUR
cena spolu za celý predmet zákazky	331 224,65
hodnota DPH pri 20 % je	66 244,93
celková zmluvná cena za dielo	397 469,58

5.3. V cene podľa bodu 5.2. zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.

5.4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

5.6. **Práce zhotoviteľa nad platný rozsah výkazu výmer a projektu stavby nie sú prípustné. V prípade požiadavky objednávatel na zmenu - rozšírenie predmetu zmluvy sa ceny za práce na viac budú účtovať nasledovne:**

- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien oceňovacieho nástroja Cenekon platných pre príslušné časové obdobie, v ktorom boli práce navyše realizované,
- c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške:¹
 - stavebný robotník 8,20 EUR/hod.
 - odborný pracovník 12,40 EUR/hod.
 - technický pracovník 14,10 EUR/hod.

5.7. Vykonávanie všetkých prác na viac s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 zmluvy oznámi objednávatel zhotoviteľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

- 5.9. Cenu za celé dielo z titulu prác na viac, bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Zmluvná cena je pri dodržaní lehôt výstavby podľa tejto zmluvy dohodnutá do ukončenia stavby, maximálne však do konca augusta roku 2015.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávatelom, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi bezprostredne po odsúhlasení súpisu vykonaných prác, a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom bez chýb, väd a nedorobkov. Objednávateľ bude odsúhlasovať súpisy vykonaných prác a dodávok a následne faktúry v lehote do 5 dní.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým stavebným dozomom objednávatela. Ku každému súpisu vykonaných prác a dodávok zhotoviteľ predloží platné certifikáty zabudovaných výrobkov. Pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru ich kvalitatívne a technické parametre a obchodné meno výrobcov. Tento návrh musí stavebný dozor schváliť v lehote do 3 dní od predloženia návrhu v súlade s projektom a rozpočtom stavby. Platné certifikáty zabudovaných výrobkov, ktoré stavebný dozor schválil, zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru minimálne 2 dni pred zabudovaním do stavby. Tieto skutočnosti budú zapísané do stavebného denníka.
- V prípade nedodržania tohto ustanovenia zo strany zhotoviteľa ten vážne poruší túto zmluvu o diele. Objednávateľ má právo:
- a) práce zastaviť a žiadať nápravu alebo,
 - b) bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy bez nároku na úhradu stavebných prác a zabudovaných materiálov, ktoré boli zrealizované bez súhlasu stavebného dozoru alebo,
 - c) práce a dodávky dovoliť za predpokladu, že bude dodržaná kvalita stavby, pričom za toto porušenie zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške podľa bodu 11.4 tejto zmluvy.
- Súčasťou procesu schvaľovania súpisov vykonaných prác a dodávok je kontrola kvality stavebných výrobkov, stavebných postupov a kvality stavebných prác prísne v súlade s platnými predpismi, slovenskými a európskymi technickými normami, certifikovaným zatepľovacím systémom a podobne, ako aj v súlade s certifikátmi manažérstva kvality, environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti pri práci resp. s ich opismi. Tieto kontroly vykonáva stavebný dozor.
- 6.5. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 6.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ