

je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.9. Cena diela bude zaplatená nasledovne:

- a) 60 % z celkovej ceny stavby zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe stavebným dozorom potvrdených súpisov vykonaných prác a dodávok a príslušných vystavených a doručených faktúr objednávateľovi s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia jednotlivej faktúry. Podmienkou čerpania podielu 60 % z celkovej ceny stavby je to, aby predmet zákazky bol pripravený na jeho odovzdanie a prevzatie bez akýchkoľvek chýb a nedorobkov.
- b) Zostatok zmluvnej ceny zaplatí objednávateľ po odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky bez chýb a nedorobkov na základe konečnej faktúry v lehote jej splatnosti do 30 dní.

V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň za podmienok:

1. Predmet zákazky nebude mať akékoľvek chyby, nedorobky a chyby v stavebnej a dokumentačnej časti podľa tejto zmluvy, predmet zákazky bude zrealizovaný v súlade s platnou projektovou dokumentáciou, súvisiacimi predpismi, súvisiacimi slovenskými európskymi technickými normami;
2. Predmet zákazky bude odovzdaný v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy bez omeškania. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zákazky bez akýchkoľvek chýb a nedorobkov zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu podľa bodov 11.1, 11.3 a 11.5 tejto zmluvy;
3. Predmet zákazky bude zrealizovaný tak, aby energetický certifikát (zabezpečuje zhotoviteľ podľa bodu 8.42 tejto zmluvy) a príslušné fyzické meranie objednávateľa preukázal, že stavebný objekt má mernú potrebu tepla na vykurovanie, ktorá je nižšia ako 45 kWh/m² mernej plochy objektu podľa zákona o energetickej certifikácii.
Ak zhotoviteľ skutočnosť nižšieho limitu mernej potreby tepla ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy nepreukáže, objednávateľ časť zostatku zmluvnej ceny vo výške minimálne 40 000 EUR s DPH zhotoviteľovi nezaplatí, ale predmetné finančné prostriedky použije na nápravné opatrenia na dosiahnutie žiadaného limitu.

6.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,005 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastností dohodnuté v zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle v bode 7.2. zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 zmluvy.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci na stavenisku a požiaru ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do troch kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy o dielo. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.6. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí v prípade potreby zemníky o ploche 50 m² a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 50 m² a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 0,1 km od staveniska, náklady na zriadenie a likvidáciu týchto zariadení znáša zhotoviteľ.
- 8.7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy do 3 dní po odovzdaní staveniska.
- 8.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie,

prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 8.9. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.12. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.13. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.14. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 5 kW, úžitkovej vody o príkone 20 l/s a vo vzdialenosti max. 200 m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.22. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.23. Objednávateľ sa stáva postupne úhradou vystavených faktúr vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 8.25. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.26. O prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa.

- 8.27. O prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa bez drobných nedorobkov a nedostatkov, teda objednávatel predmet zákazky prevezme len v prípade, ak ten nebude mať chyby, nedorobky a vady.
- 8.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.29. Dielo nebude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté v prípade, že dielo bude mať akékoľvek drobné nedorobky a nedostatky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto ojedinelé drobné nedostatky (zjavné vady) a nedorobky musia byť ku dňu odovzdania a prevzatia diela odstránené.
- 8.30. Vadou (nedostatkom) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.31. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.32. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Týmto zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúceho z uvedeného predpisu, a teda aj prípadné postihy za nedodržiavanie podmienok uvedených v predpise. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 8.33. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- 8.34. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 8.35. Zhotoviteľ v rámci zmluvnej ceny zabezpečí aj zaškolenia zástupcov objednávatela na manipuláciu s technickými a technologickými zariadeniami a odovzdá príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
- 8.36. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby tak aj OR H a ZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
- 8.37. Objednávatel zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatela. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávatelovi so súhlasom generálneho projektanta