

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

NÁZOV: OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
V ktorého mene koná: Štefan Jurčík, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: ,
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej tiež ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

MENO A PRIEZVISKO: ZOLTÁN POLGÁR, ROD. POLGÁR
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR/EU
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

a

MENO A PRIEZVISKO: EMÍLIA POLGÁROVÁ, ROD. BRYNKUSOVÁ
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR/EU
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej tiež ako „kupujúci“)

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ číslo 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 740, katastrálne územie Nová Lipnica (841838), obec Dunajská Lužná, okres Senec v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 740, katastrálne územie Nová Lipnica (841838), obec Dunajská Lužná, okres Senec, v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci, predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva kupujúcich podľa geometrického plánu č. 101/2021 zo dňa 28.10.2021, vyhotoviteľ: GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 83104 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 19.11.2021 pod číslom: G1-2052/2021 – Ing. Ľudmila Fodorová, ktorý tvorí **prílohu č. 1** ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:
 - oddelený diel č. 3 o výmere 1 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ č. 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce
 - oddelený diel č. 4 o výmere 1 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ č. 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obceKupujúci tak nadobudnú túto nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 (BSM).

3. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej uznesením č. 2022/06-12 zo dňa 07.07.2022, ktoré tvorí **prílohu č. 2** ako neoddeliteľnou súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 200,- €/m² (slovom: dvesto Euro za meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu je 400,- € (slovom: štyristo Euro).
2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad

do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vich prospech, vydaného Okresným úradom Senec - katastrálny odbor.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje a zaručí kupujúcim, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jeho vlastníctve, je oprávnený s touto zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy je im dobre známy a v tomto stave ho kupujú.
6. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že
 - a) sú schopní zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas
 - b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcim akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy
 - c) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzujú znášať kupujúci. Návrh na vklad, na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor sa zaväzujú podať kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplne do dňa, v ktorý kupujúci nadobudnú k pozemku vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k stavbe, podľa tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, odbor katastrálny, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve pre kupujúcich.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 101/2021 zo dňa 28.10.2021

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/06-12 zo dňa 07.07.2022

V Dunajskej Lužnej, dňa: 12. 09. 2022

V Dunajskej Lužnej, dňa: 12. 09. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Štefan Jurčík
starosta obce
(overený podpis)

Zoltán Polgár

Emília Polgárová

Podľa osvedčovacej knihy č. 636/2022
podpisal Štefan Jurčík

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

Dunajskej Lužnej, dňa 12. 9. 2022

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 9

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. územie Nová Lipnica	Číslo plánu 101/2021	Mapový list ZS XVIII-24-3
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa : 28.10.2021 Meno : Peter Cích Nové hranice boli v prírode označené múrom Áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 780 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 29.10.2021 Meno : Ing. Milica Vašková Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		
		Úradne overil Meno : Ing. Ľudmila Fodorová Dňa : 19-11-2021 Číslo : G1 - 2052/2021 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Jméno a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1265		156/3		274	zastav. plocha	1	156/112	28			156/3		246	zastav. plocha 18	doterajší
202		156/11		260	zastav. plocha	2	156/113	27			156/11		233	zastav. plocha 18	doterajší
740		156/14		295	zastav. plocha	3	156/112	1			156/14		293	zastav. plocha 22	doterajší
						4	156/113	1							
						1			156/3	28					
						3			156/14	1	156/112		29	zastav. plocha 16 7	Zoltán Polgár a Emília Lipnická 418/70 900 42 Dunajská Lužná
						2			156/11	27					
						4			156/14	1	156/113		28	zastav. plocha 16 7	Emília Polgárová Lipnická 418/70 900 42 Dunajská Lužná
Spolu:				829				57		57			829		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 7 - Samostatne stojaca garáž kód druhu stavby															

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž



156/7

201/1

156/10

156/65

-21.21-

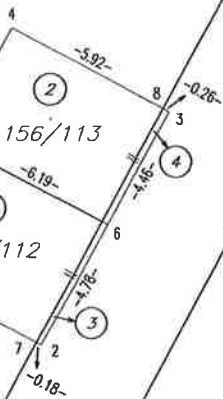
156/66

d 156/11

156/13

156/4

d 156/3



156/73

d 156/2

156/14

r 156/37

r 148/3

r 156/31

r 148/31

Výpis z uznesení obecného zastupitelstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/06-12

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 07.07.2022

Prerokovalo bod programu č. 12

Schválenie odkúpenia pozemkov (č. j. 5468/2022, Zoltán Polgár a Emília Polgárová, Dunajská Lužná)**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

na základe schváleného zámeru predaja majetku obce, a to uznesením č. 2022/05-16 zo dňa 16.06.2022 predaj oddelených dielov Geometrickým plánom č. 101/2021 zo dňa 28.10.2021, vyhotoviteľ: GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradne overeného dňa 19.11.2021 Okresný úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Ľudmila Fodorová:

- oddelený diel č. 3 o výmere 1 m² oddeleného od pozemku reg. C č. 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

- oddelený diel č. 4 o výmere 1 m² oddeleného od pozemku reg. C č. 156/14 o výmere 295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, katastrálne územie Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce pre kupujúceho Zoltán Polgár a Emília Polgárová, Lipnická 418/70, 900 42 Dunajská Lužná do ich BSM, za cenu 200,-EUR/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku pod stavbu žiadateľa, keď táto stavba zasahuje 2 m² do obecného pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ladislav Fehér, Jozef Mertyš, Eugen Oltus, Ernest Németh, Marián Reindl, Martin Vozár, Daniel Mikloško, Ľubomír Šestáček</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ivan Jurczazak, Peter Paľaga, František Stareček</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 18.07.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D

