

Kúpna zmluva

č.j.: 140-14-01-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK2102000000000025522112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako predávajúci)

a

Dagmar Rigová, r. Šárközyová

dátum narodenia:

rodné číslo

trvale bytom: , 900 42 Dunajská Lužná

štátna občianka SR

(ďalej len ako kupujúci)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, je podielový spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo 1738, v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to pozemku KN-E, parcela číslo 196 o výmere 1253 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 2/14 čo zodpovedá veľkosti podielu 2506/17542.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci, Obec Dunajská Lužná, predáva za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu, Dagmar Rigovej, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1798/17542, čo predstavuje výmeru 128 m², z pozemku KN-E, parcela číslo 196 o výmere 1253 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedenej na LV č. 1738. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti kupuje a tak nadobudne podiel z pozemku KN-E parcela číslo 196 o veľkosti 1798/17542.
3. Predávajúci naďalej ostane podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-E, parcela číslo 196 o výmere 1253 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele o veľkosti 708/17542.
4. Predaj podielu z pozemku uvedeného v čl. I bod 3. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2014/08-05 zo dňa 30.09.2014.

5. Predaj podielu z pozemku bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok II

Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude 10 €/m² (slovom desať Euro), čo predstavuje sumu 1280 € (slovom tisíc dvesto osemdesiat Eur) za celý predmet prevodu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je nemenná.
2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok III

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Okresným úradom Senec – odbor katastrálny.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je v jeho podielovom vlastníctve, je oprávnený s týmto zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnému podielu z pozemku bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupuje.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že
 - a) je schopný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas
 - b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s vkladom do katastra sa zaväzujú znášať kupujúci. Návrh na vklad, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny sa zaväzuje podať predávajúci.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý kupujúci nadobudne k pozemku vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia

platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad – odbor katastrálny z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný okresný úrad – odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec – odbor katastrálny, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.rzof.sk_dunajskaluzna.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Dunajskej Lužnej, dňa 07.11.2014

V Dunajskej Lužnej, dňa 5. 11. 2014

Kupujúci

Predávajúci


Dagmar Rigová




Štefan Jurčík
starosta obce