

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.j. 148-21-02-3

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom.
IČO: 00 400 009
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 25522112

a **SAMURAI SK, s.r.o**

Nájomca : _____
(meno, priezvisko, názov firmy)

Ľanová 31, 900 25 Chorvátsky Grob

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

IČO 48 143 481

IČO _____

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov na celý kalendárny rok 2020 s výnimkou všetkých školských prázdnin podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS):
prenájom sály na rok 2021
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Malá sála MKS v utorok a štvrtok od 19.30 do 20.30 hod.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť **nájomné v sume 10,00 €/hodina**. V prípade, že zo strany prenajímateľa v dôsledku štátneho sviatku alebo technických príčin obmedzujúcich prevádzku Miestneho kultúrneho strediska a tiež zo strany nájomcu, keď **minimálne dva pracovné dni oznámi zrušenie nájmu** v dohodnutých termínoch, sa výška nájmu kráti o sumu 10,00 Eur za každú jednu začatú hodinu nájmu priestorov podľa čl. 1 odst. 2.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla,

vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

3. Nájomca uhradí nájomné mesačne za predchádzajúci mesiac do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa skutočného času trvania nájmu na konanie kurzov v hotovosti po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po dobu trvania zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, aktuálne dodržiavanie platných opatrení COVID-19.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dohovorенý na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 24. 09. 2021 _____

nájomca

V Dunajskej Lužnej dňa 24. 09. 2021 _____

prenajímateľ