

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č.j.: 060-19-02-3 zo dňa 25.04.2019, v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2022

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok“):

Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpená:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

00 400 009

2020663755

nie je platca DPH

Ernestom Némethom, starostom obce

1

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpená:

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

36 631 124

2021879959

SK2021879959

Ing. Jana Hajková, poverená výkonom funkcie riaditeľ úseku financií

JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,

podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03

Bankové spojenie :

IBAN:

SWIFT kód:

Kontaktné miesto:

Fakturačná adresa:

Úsek správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 Bratislava 1

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej „nájomca“)

parafv:	Dodatok č. 2 k Zmluve na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
v	1/3	číslo v CEEZ:1374/2018 Klasifikácia informácií: *V*

I. Úvodné ustanovenia

1. Medzi Zmluvnými stranami je uzatvorená Zmluva o nájme č. j.: 060-19-02-3 zo dňa 25.04.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.11.2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. Uznesením OZ č. 2024/06-13 zo dňa 25.06.2024, ktoré tvorí v **prílohe č. 1** neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku, boli Obecným zastupiteľstvom schválené zmeny Zmluvy, dohodnuté v tomto Dodatku nasledovne:

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení v:

Čl. II, bod 1., ktorý znie:

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.8.2029**. Prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť nájom o päť (5) rokov, ak nájomca najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu zašle prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti o predĺženie doby nájmu informáciu o cene nájmu na ďalšie päť (5) ročné obdobie v zmysle čl. III bodu 1. tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca nebude akceptovať novú výšku ceny nájmu, je oprávnený zrušiť svoju žiadosť o predĺženie doby nájmu do 30 dní odo dňa doručenia informácie o novej výške ceny nájmu, pričom v takomto prípade nedôjde k predĺženiu doby nájmu. V prípade, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle vyššie uvedeného postupu, predmetný nájomný vzťah bude ukončený uplynutím doby nájmu 5 rokov, t.j. dňom 31.8.2029.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa dopĺňa v:

Čl. II., nový bod 4., ktorý znie:

4. V prípade, že počas platnosti Zmluvy o nájme dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.), je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala

paraf...	Dodatok č. 2 k Zmluve na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSM/OMNaNa
		číslo v CEEZ:1374/2018
	2/3	Klasifikácia informácií: *V*

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.09.2024.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie dve (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve a tomuto Dodatku je možné robiť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán, formou písomných, postupne očíslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali, celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že tento Dodatok je spísaný na základe ich slobodnej vôle a pravdivých údajov, že ho neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho znením tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 - Uznesenie OZ č. 2024/06-13

Za nájomcu:
V Banskej Bystrici dňa 12. 8. 2024

Za prenajímateľa: 20. 08. 2024
V Dunajskej Lužnici dňa

JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Ernest Németh
starosta obce

Ing. Jana Hajková,
poverená výkonom funkcie
riaditeľ úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ:1374/2018
	3/3	Klasifikácia informácií: *V*



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2024/06-13

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 6. zasadnutí dňa 25.06.2024 prerokovalo bod č. 13:

Žiadosť o predĺženie doby nájmu, Slovenská pošta, a. s., Banská Bystrica

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Slovenskej pošty, a.s., Banská Bystrica o predĺženie doby nájmu v zmysle bodu 1. Čl. II – Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme č.j.: 060-19-02-3 zo dňa 25.04.2019 v nasledovnom znení:

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2029. Prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť nájom o ďalších päť (5) rokov, ak nájomca najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu zašle prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti o predĺženie doby nájmu informáciu o cene nájmu na ďalšie päť (5) ročné obdobie v zmysle čl. III bodu 1 zmluvy. V prípade, ak nájomca nebude akceptovať novú výšku ceny nájmu, je oprávnený zrušiť svoju žiadosť o predĺženie doby nájmu do 30 dní odo dňa doručenia informácie o novej výške ceny nájmu, pričom v takomto prípade nedôjde k predĺženiu doby nájmu. V prípade, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle vyššie uvedeného postupu, predmetný nájomný vzťah bude ukončený uplynutím doby nájmu 5 rokov“.

Návrh dodatku k Zmluve o nájme vypracuje žiadateľ a doplní/upraví dobu nájmu v súlade s uznesením, ktoré bude schválené Obecným zastupiteľstvom v Dunajskej Lužnej.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/m²/rok, t.j. 131,00 € za rok po dobu 5 rokov s tým, že po uplynutí tejto doby bude cena nájmu prehodnotená v Obecnom zastupiteľstve Dunajská Lužná a upravená tak, ako je v obci Dunajská Lužná obvykle stanovená cena za nájom.

Hlasovanie k bodu č. 13:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 8

Za:	8	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Miroslava Hercová, Branislav Karovič, Marián Kučera, Martin Mosný, Peter Paľaga
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	3	Lukáš Haizer, Juraj Jánošík, Katarína Lindvayová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej dňa 01.07.2024

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBECNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

OBECNÝ ÚRAD

Ing. Zuzana Kerkešová – správa majetku

Č. j. 646/2024/LZB-OPS

v Banskej Bystrici dňa 16.02.2024

DOČASNÉ POVERENIE FUNKCIOU

V súlade s bodom 3.6.5 OS – 01 Organizačného poriadku Slovenskej pošty, a. s.,

**poverujem Vás výkonom funkcie –
riaditeľ úseku financií**

s účinnosťou od 21.02.2024 do obsadenia pracovného miesta riaditeľa úseku financií. V čase dočasného poverenia funkciou riaditeľa úseku financií sa na Vás vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z dočasného poverenia funkciou. Zamestnanec a zamestnávateľ sa dohodli, že funkciu riaditeľa úseku financií bude zamestnanec vykonávať popri svojom súčasnom pracovnom zaradení.

Ing. Juraj Donoval, PhD.
riaditeľ ľudských zdrojov
a bezpečnosti

Mgr. Vladislav Kupka
generálny riaditeľ

Vážená pani
Ing. Jana Hajková
riaditeľka sekcie vysporiadania
finančných transakcií
Jozefa Kubányiho 1370/4A
919 43 Cífer

Zamestnanec dočasné poverenie funkciou prevzal a svojím podpisom potvrdzuje súhlas s dočasným poverením funkciou riaditeľa úseku financií v čase od 21.02.2024 do obsadenia pracovného miesta riaditeľa úseku financií.

Ing. Jana Hajková
riaditeľka sekcie vysporiadania
finančných transakcií

OBECNÝ ÚRAD
Jedlík
12.12.2014