

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

---

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Obec Dunajská Lužná**  
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpená starostom obce pánom Ernestom Némethom  
IČO : 00 400 009  
DIČ: 2020663755  
bankové spojenie: VÚB, a. s.,  
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

**Tibor SIPOS**

**Nájomca :** \_\_\_\_\_  
(meno, priezvisko, názov firmy)

\_\_\_\_\_  
(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

**zastúpený**

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

***Kováčsky batôžtek 2026***

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

***Malá sála dňa 18. 04. 2026***

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

## Čl. II. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu v sume 400,- € (slovom štyristo Eur). Cena nájmu je splatná najneskôr 3 dni pred konaním podujatia a to v hotovosti do pokladne MKS.
2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu mobiliáru a počtu hodín - poplatok za energie. Tabuľka konečného výpočtu bude dodatočne súčasťou tejto zmluvy. Splatnosť konečného vyúčtovania je do 3 pracovných dní a to v hotovosti do pokladne MKS.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

## Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa :

V Dunajskej Lužnej dňa

\_\_\_\_\_  
Za nájomcu

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa