155-22-02-3

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená starostom obce p. Štefanom Jurčíkom
osoba poverená na uzavretie zmluvy p. Jana Valašíková, vedúca Miestneho kultúrneho strediska
IČO : 00400009
DIČ: 2020663755
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca : **Štefan Jurčík**
(meno, priezvisko, názov firmy)

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:
   Predvolebný míting kandidáta na starostu obce
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
   Malá sála dňa 24. 10. 2022 v čase od 17 h. do 21 h.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi.

Čl. II.
Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť zálohu **v sume 56,00 € (slovom: päťdesiatšesť eur).** Cena nájmu je splatná najneskôr 3 dni pred konaním podujatia a to v hotovosti do pokladne MKS.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody a poistenie budovy.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 10. 10. 2022

Za nájomcu

V Dunajskej Lužnej dňa 06. 10. 2022

Za prenajímateľa