

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

IČ DPH: nie je platcom DPH

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: ' _____

IBAN: _____

SWIFT kód: '' _____

a

Kupujúci:

Juraj ORÍŠEK, rod. ORÍŠEK

Narodený: _____

Rodné číslo: _____

Trvale bytom: _____

Občan: SR

Vyššie uvedení účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu, nakoľko Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č.2022/07-20, ktoré bolo schválené na zasadaní dňa 29.09.2022 pod bodom č.20, Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej schválilo predaj „nehnutelností“ bližšie špecifikovanej v nasledujúcich článkoch tejto zmluvy a za podmienok určených v tejto zmluve :

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, nižšie uvedené výrazy majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

1.1.1 „Zmluvou“ sa rozumie táto kúpna zmluva vrátane jej príloh a prípadných dodatkov.

1.1.2 „Predávajúcim“ sa rozumie právnická osoba označená ako predávajúci v záhlaví tejto zmluvy.

- 1.1.3 „**Kupujúcim**“ sa rozumie fyzická osoba označená ako kupujúci v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.1.4 „**Zmluvnou stranou**“ sa rozumie Predávajúci a/alebo Kupujúci.
- 1.1.5 „**Nehnutelnosťami**“ sa rozumejú nasledovné nehnuteľnosti:
parcela registra „C“ číslo 1459/204 o výmere 3 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra „E“ číslo 1459 na základe geometrického plánu číslo 36739685-1467/21 zo dňa 18.08.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: MPGeo s.r.o., Ružinovská 5, 821 02 Bratislava, IČO: 36 739 685, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Jozef Lukáč, dňa 08.09.2021 pod číslom: G1-1566/2021, zapísaná na LV č. 1008, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.
- 1.2 „**Kúpnu cenou**“ sa rozumie kúpna cena Nehnutelností uvedená v článku III. bode 3.1 tejto Zmluvy.
Výrazy použité v tejto Zmluve vyjadrujúce jednotné číslo alebo označujúce určitý rod zahŕňajú aj množné číslo a všetky ostatné rody.
- 1.3 Odkazy na články, časti, body, prílohy a dodatky sa týkajú článkov, častí, bodov, príloh a dodatkov tejto Zmluvy.
- 1.4 V prípade nesúladu medzi ustanoveniami ktoréhokoľvek dodatku a ustanoveniami samotnej Zmluvy, majú v rozsahu tohto nesúladu prednosť ustanovenia s neskoršou účinnosťou .

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na LV číslo 1008, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to ako parcela registra „E“ číslo 1459 o výmere 23096 m², druh pozemku - trvalý trávnatý porast, ktorý vedie Okresný úrad Senec, odbor katastra. Geometrickým plánom číslo 36739685-1467/21 zo dňa 18.08.2021 bola od predmetnej parcely registra „E“ číslo 1459 oddelená a vytvorená parcela registra „C“ číslo 1459/204 o výmere 3 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.
- 1.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť parcela registra „C“ číslo 1459/204 o výmere 3 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísanú na liste vlastníctva č.1008, vedenom Okresným úradom Senec, odborom katastra v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku a Kupujúci Nehnutelnosť v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
- 1.3 Na základe vyššie uvedených prejavov vôle a následného právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, t. j. v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena Nehnutelnosti je 270,-Eur za 1 m², t.j. celkom 810,-Eur (slovom: osemstodesať eur).
- 3.2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dunajskej Lužnej.

Článok IV.

Stav Nehnutelnosti, vyhlásenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi predkupnými právami, záložnými právami vecnými bremenami, nájomnými právami či inými právami tretích osôb s výnimkou prípadných práv a obmedzení vyplývajúcich priamo z platných právnych predpisov.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom exekúcie alebo akéhokoľvek iného výkonu rozhodnutia.
- 4.4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že na nich nebol podaný návrh, nezačalo sa, neprebíha resp. nie je odôvodnená hrozba konkurzného konania, reštrukturalizácie, likvidácie ani sa nezačalo, neprebíha resp. nie je odôvodnená hrozba exekučného konania.
- 4.5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - majú všetky potrebné súhlasy k tomu, aby mohli uzavrieť túto Zmluvu,
 - neexistujú žiadne zákonné, zmluvné ani akékoľvek iné faktické prekážky, ktoré by im bránili plniť záväzky podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Nehnutelnosti, záväzkov súčinnosti

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolu s touto Zmluvou podpísať v štyroch (4) vyhotoveniach návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam, z ktorých je po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana a jedno vyhotovenie bude použité na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý znáša všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich

možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy; najmä, však nie výlučne, zaväzujú sa v stanovenej lehote odstrániť prípadné vady tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú príslušnou správou katastra vyzvané. Zmluvná strana, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad a z dôvodu jej konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VI.

Komunikácia a doručovanie

- 7.1 Oznámenia alebo iné dokumenty vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo sa týkajúce tejto Zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a musia byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak alebo pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 7.2 Oznámenia alebo iné dokumenty doručované osobne alebo zasielané kuriérskou službou sa považujú za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia ich prevzatia príslušnou zmluvnou stranou, v prípade zasielania doporučenou poštovou zásielkou sa oznámenia alebo iné dokumenty považujú za doručené tretí (3) deň nasledujúci po ich odoslaní.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondencia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zmluvná strana vopred písomne neinformuje o zmene svojej adresy na doručovanie druhej zmluvnú stranu

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V rozsahu, v akom sa ustanovenia tejto Zmluvy líšia od právnych predpisov s výnimkou kogentných ustanovení, majú ustanovenia tejto Zmluvy vždy prednosť.

- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 V prípade, ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) neplatné alebo neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Táto Zmluva predstavuje výhradnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k predmetu jej úpravy a nahrádza všetku predchádzajúcu komunikáciu, návrhy, zmluvy, vyhlásenia, záväzky a dohody akéhokoľvek charakteru, či už ústne alebo písomné, medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam plne porozumeli, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

1. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-20 zo dňa 29.09.2022
2. Geometrický plán č. 36739685-1467/21 zo dňa 18.08.2021

V Dunajskej Lužnej, dňa 26. 10. 2022

V Bratislave, dňa 25. 10. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Jurčík, starosta obce

.....
Juraj Orišek



Podľa osvedčovacej knihy č. 4821/2022
podpísal Juraj Orišek

.....
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

.....
Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

V Dunajskej Lužnej dňa 26. 10. 2022

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-20

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022

Prerokovalo bod programu č. 20

Schválenie odkúpenia pozemkov (č. j.: 4762/2022, Juraj Oríšek, Bratislava)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe schváleného zámeru predaja majetku obce, a to uznesením č. 2022/06-11 zo dňa 07.07.2022, predaj časti pozemku oddeleného dielom č. 1 Geometrickým plánom č. 36739685-1467/21 zo dňa 18.08.2021, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Jozef Lukáč, dňa 08.09.2021 pod číslom: G1 - 1566/2021, a to o výmere 3 m², oddeleného od pozemku reg. E č. 1459 o výmere 23096 m²(reg. C č. 1459/6), druh pozemku - trvalý trávny porast, LV 1008, katastrálne územie Nové Košariská (842036), obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, Peter Paľaga, František Stareček, Daniel Mikloško, Ľubomír Šesták</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ivan Jurczazak, Marián Reindl, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 10.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:
Iveta Hanicová – správa majetku

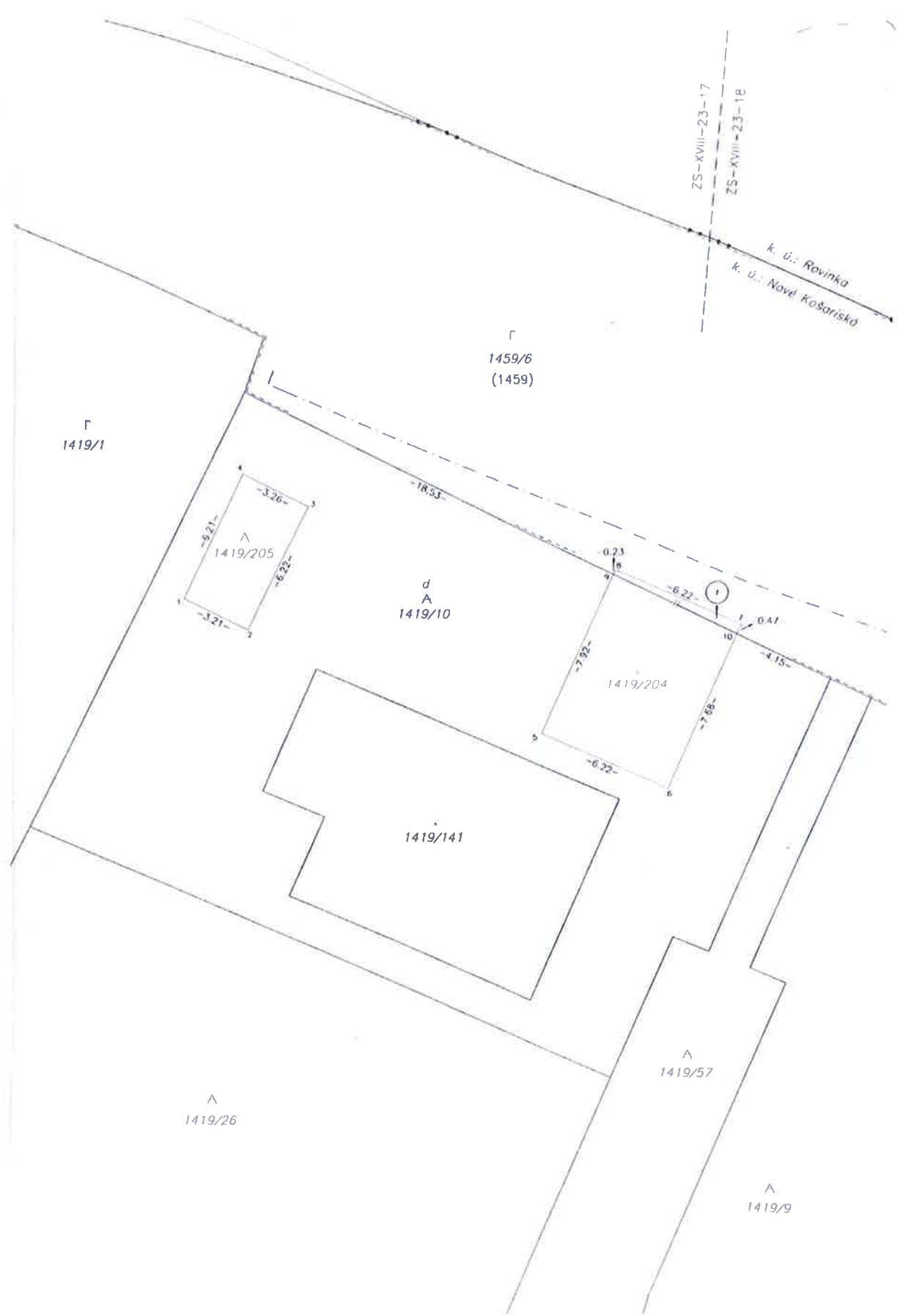
O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel  MPGeo geodetická práca MPGeo s.r.o. Ružinovská 5, 821 02 Bratislava IČO 36 739 685 mojgeodet.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Dunajská Lužná
	Kat. územie	Nové Košariská	Číslo plánu	36739685-1467/21	Mapový list č.	Z S XVIII-23-17,18
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie rekreačného domčeka na parc. č. 1419/204 a bazéna na parc. č. 1419/205.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo
18.8.2021	Ing. Michal Palenčár	18.8.2021	Ing. Ivan Mišík	8.09.2021	Ing. Jozef Lukáč	GI-1566/2021
Nové hranice boli v teréne označené miernom				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2198						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Druh výšky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²	kód		
	1008		1459		2	3096	l.t.p.	1	1419/204	3		(1459	2	3093	l.t.p.)	Doterajší
	2293			1419/10		485	ost.pl.					1419/10		417	zast.pl. 18	celto
								1		1459	3	1419/204		51	zast.o 17	Oršex Jurc, Hrončová 341/7, 821 05 Bratislava
												1419/205		20	ost.pl. 30	celto
Spolu					2	3581				3	3	2	3581			
Stav podľa registra C KN																
			1459/6		1	5050	orná p.	1	1419/204	3		1459/6	1	5047	orná p. 1	Doterajší
	2293			1419/10		485	ost.pl.					1419/10		417	zast.pl. 18	Doterajší
								1		1459/6	3	1419/204		51	zast.pl. 17	ako v stave právnom.
												1419/205		20	ost.pl. 30	celto
Spolu					1	5535				3	3	1	5535			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor.</p> <p>17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom</p> <p>30 Pozemok, na ktorom je hrisko, šľachta, kúpalisko, športové dráha, autokemp, táborisko a iné</p> <p>1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p> <p>kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely</p> <p>Poznámka: Navonocynovancú parcelu č. 1419/205 možno do KN zapísať iba na základe dovozenia rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy o jej odfat' z poľn. pôdy (diel č. 1).</p>																



OBI
J
9004

D
zná

906
C
URAD
907
zná

OBI
J
90042
D
rajská Llaná
-g.

