

č.j. 164-21-01-1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO : 00400009

zastúpená : Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: ' .

SWIFT kód:

(ďalej len „predávajúci“)

a

1, Ing. Ivan Pupák, rod. Pupák

rodné číslo: ' .

dátum narodenia: .

trvale bytom: .

štátny občan SR

2, Mgr. Lívia Balad'ová, rod. Balad'ová

rodné číslo: ' .

dátum narodenia: .

trvale bytom: .

štátny občan SR

3, Tibor Pipiš, rod. Pipiš

rodné číslo: : .

dátum narodenia: .

trvale bytom: .

štátny občan SR

4, Silvia Pipišová, rod. Pipišová

rodné číslo: ' .

dátum narodenia: .

trvale bytom: .

štátny občan SR

5, Petra Pipišová, rod. Pipišová

rodné číslo: ' .

dátum narodenia: .

trvale bytom: .

štátny občan SR

6, Peter Hankoci, rod. Hankoci

rodné číslo: 7
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

7, Anna Albertová - Košarová, rod. Albertová

rodné číslo: 1
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

8, Dominik Slobodník, rod. Slobodník

rodné číslo: 6
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

9, PaedDr. Iveta Slobodníková, rod. Pagáčová

rodné číslo: 7
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

10, Zuzana Kováriková, rod. Sokolová

rodné číslo: 6
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

11, Ing. Eva Gažovičová, rod. Voržáková

rodné číslo: 4
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

12, Ing. Miriam Voržáková, rod. Voržáková

rodné číslo: 7
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátny občan SR

13, MUDr. Iva Voržáková, rod. Voržáková

rodné číslo: 7
dátum narodenia:

trvale bytom:
 štátny občan SR

14, Ing. Adela Kundrátová, rod. Kundrátová

rodné číslo:
 dátum narodenia:
 trvale bytom:
 štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I
Preambula**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku KN-C, parcela číslo 126/9 o výmere 300 m², druh pozemku – zastavaná plochy a nádvorie, katastrálne územie Jánošíková, zapísaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec, pozemku KN-C, parcela číslo 126/15 o výmere 9505 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jánošíková, zapísaného Okresným úradom, katastrálny odbor na LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec a novovzniknutých pozemkov KN-C, parcela číslo 126/63 o výmere 118 m² a parcela číslo 126/64 o výmere 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec oddelených Geometrickým plánom č. 194/2020, vyhotovený GEOLIK s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Andrea Krizsanová dňa 14.12.2020.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevádza na Kupujúcich odplatným prevodom do podielového spoluvlastníctva:
 - pozemok KN-C, parcela číslo 126/9 o výmere 300 m², druh pozemku – zastavaná plochy a nádvorie, katastrálne územie Jánošíková, zapísaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec
 - novovzniknutý pozemok KN-C, parcela číslo 126/63 o výmere 118 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná oddelený Geometrickým plánom č. 194/2020 vyhotovený GEOLIK s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Andrea Krizsanová dňa 14.12.2020, a to v podiele:

- a Mgr. Lívia Balad'ová, D
- bezpodielové spoluvlastníctvo manželov o veľkosti 1/8**
1. Ing. Ivan Pupák, spoluvlastnícky podiel o veľkosti
1/12
 2. Tibor Pipiš, spoluvlastnícky podiel
1/12
 3. Silvia Pipišová, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/48**
 4. Petra Pipišová, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/48**
 5. Peter Hankoci, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/8**
 6. Anna Albertová - Košarová, spoluvlastnícky
podiel o veľkosti **1/8**
 7. Dominik Slobodník, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/16**
 8. PaedDr. Iveta Slobodníková, spoluvlastnícky
podiel o veľkosti **1/16**
 9. Zuzana Kováriková, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/32**
 10. Ing. Eva Gažovičová, spoluvlastnícky podiel o veľkosti
1/32
 11. Ing. Miriam Voržáková, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/192**
 12. MUDr. Iva Voržáková, spoluvlastnícky podiel
o veľkosti **1/192**
 13. Ing. Adela Kundrátová, spoluvlastnícky podiel o veľkosti
1/8
 14. Podiel
 - o veľkosti 4/192 pripadajúci na spoluvlastnícky podiel Ing. Jozef Voržák, rod. Voržák, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____, číslo bytu _____,
 - o veľkosti 6/192 pripadajúci na spoluvlastnícky podiel RNDr. Wanda Gregorová, rod. Gregorová, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____, číslo bytu _____,
 - o veľkosti 1/8 pripadajúci na spoluvlastnícky podiel Mária Awwadová, rod. Beniková, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____, číslo bytu _____

zostáva vo vlastníctve obce Dunajská Lužná vzhľadom na skutočnosť, že pobyt Ing. Jozefa Voržáka a RNDr. Wandy Gregorovej je neznámy a Mária Awwadová zomrela (dedičské konanie nie je ukončené). Podiel obce Dunajská Lužná na predmete prevodu je o veľkosti **34/192**.

2. Prevod pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2021/01-19 zo dňa 11.03.2021, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Cena prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevod predmetu tejto zmluvy v sume 17,96 € (slovom sedemnást' eur a deväťdesiatšesť centov).
2. Cena prevodu bola zaplatená dňa 25.01.1999 – vid' potvrdenie o vykonanej platbe zo dňa 25.01.1999.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to Geometrický plán č. 194/2020, vyhotovený GEOLIK s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Andrea Krizsonová dňa 14.12.2020 ako **príloha č.1** a výpis z uznesenia OZ v Dunajskej Lužnej č. 2021/01-19 zo dňa 11.03.2021 ako **príloha č. 2**, potvrdenie o vykonanej platbe zo dňa 25.01.1999 ako **príloha č. 3**.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzaných pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, oboznámení a v tomto stave ich kupujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú v jeho vlastníctve, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené so zápisom prevodu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny predávajúci v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, odbor katastrálny prerušil konanie o povolení návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, aby došlo k odstráneniu Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym vytýkanej vady a návrh na vklad mohol byť povolený. Ak by došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť novú zmluvu do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zastavuje konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať účelu tejto Zmluvy a zároveň v nej budú odstránené vady, vytýkané

Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, pre ktoré došlo k zastaveniu konania o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení na webovom sídle www.dunajskaluzna.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, konajú v dobrej viere, že nekonajú v núdzi a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nie v rozpore s dobrými mravmi.
4. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci obdrží po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 194/2020

Príloha č. 2 – Výpis z uznesení OZ v Dunajskej Lužnej č. 2021/01-19 zo dňa 11.03.2021

Príloha č. 3 – Potvrdenie o vykonanej platbe zo dňa 25.01.1999

V Dunajskej Lužnej, dňa: **29. 09. 2021**

V Dunajskej Lužnej, dňa **29. 09. 2021**

Kupujúci:

Predávajúci

Ing. Ivan Pupák

**Štefan Jurčík
starosta obce**

Mgr. Lívia Balad'ová



Ľubor Pipiš

Silvia Pipišová

Podľa osvedčovacej knihy č. 333/2021
podpisal Štefan Jurčík

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa **19.10.2021**

Petra Pipišová

Peter Hankoci

Anna Albertová - Košarová

Dominik Slobodník

PaedDr. Iveta Slobodníková

Zuzana Kováriková

Ing. Eva Gažovičová

Ing. Miriam Voržáková

MUDr. Iva Voržáková

Ing. Adela Kandrátová

Spoplatnené v zmysle záko:
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 82104 Bratislava IČO: 4377 2021	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
	Kat. územie Jánošíková	Číslo plánu 194/2020	Mapový list č. Z.S. XVII-24-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 126/63,64			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 16.11.2020 Meno: Róbert Tichý		Dňa: 16.11.2020 Meno: Ing. Ladislav Ivan	
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpí	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1461		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	





a
126/18

d
126/30

d
126/49

126/16

a
125/3

a
129/2

126/8

1448-1

-19.01-

126/63 d

1448-2

126/9

-24.01-

-20.19-

1448-5

-2.00-

-1.78-

126/64 d

-3.78-

a
132

d
126/15

126/25

d 126/59

d 126/60

126/10



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
740		126/15		9505	zast.pl.						126/15	9379	zast.pl 18		doterajší
											126/63	118	zast.pl 18		doterajší
											126/64	8	zast.pl 18		doterajší
<i>Spolu:</i>				9505								9505			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															



Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2021/01-19

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 11.03.2021

Prerokovalo bod programu č. 19

Doplnenie k žiadosti č. j.: 7915/2018 (č. j. 8836/2020, Peter Hankoci, Dunajská Lužná)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku pod stavbou so súp. č. 717 a príslušného pozemku v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec a pozemkov podľa predloženého návrhu geometrického plánu č. 194/2020, vyhotoveným GEOLIK s.r.o, Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, IČO: 43772021.

Po overení geometrického plánu na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor obec vyhotoví a predloží žiadateľovi návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva do majetku jednotlivých vlastníkov bytového domu so súp. č. 717 a príslušného pozemku v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Lubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus, Ladislav Fehér</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ernest Németh</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

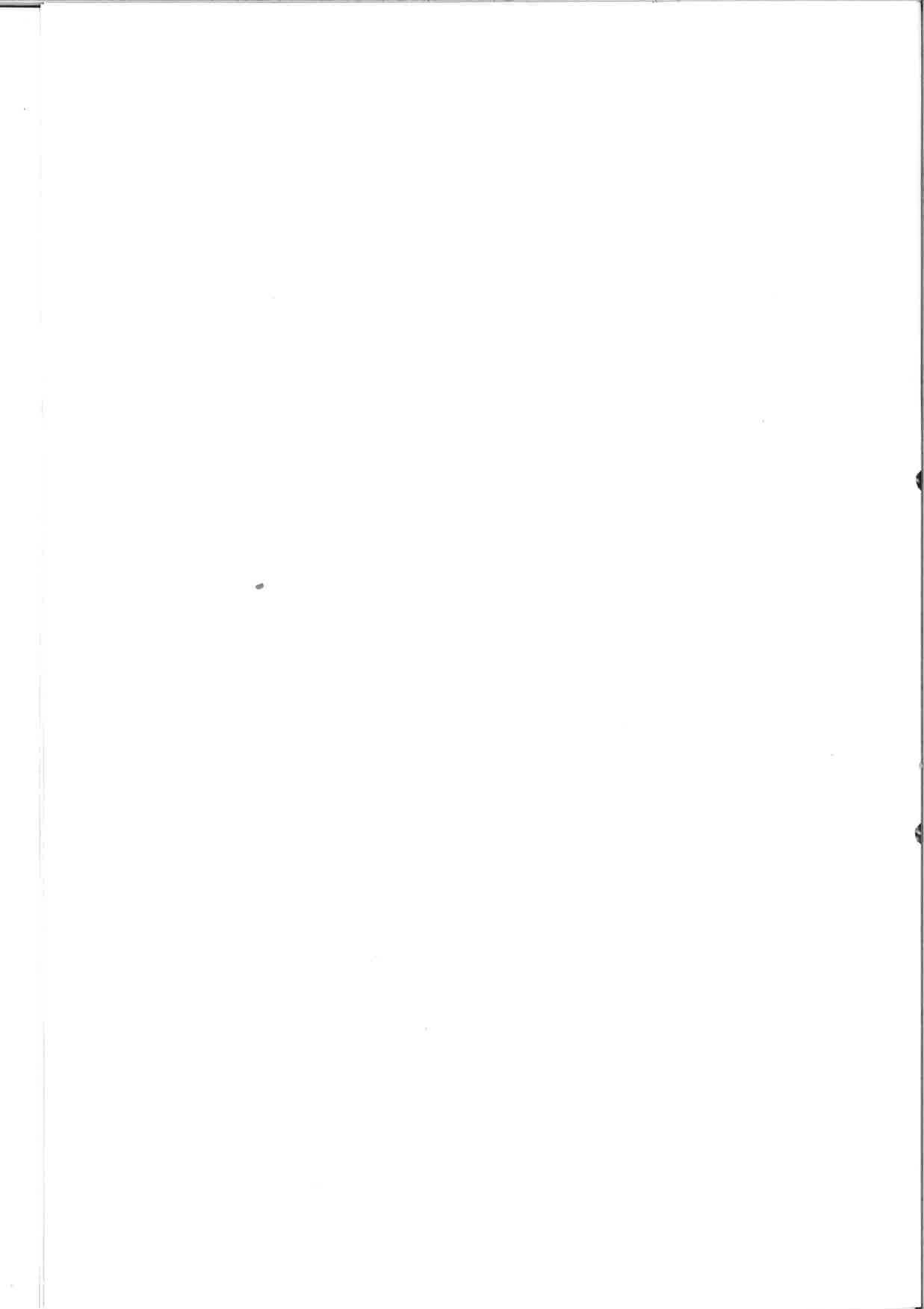
V Dunajskej Lužnej 18.03.2021

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:
Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7



Potvrdenie

na Sk 800,- h

slovom osm setov

zaplatených v hotovosti na pošte za

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> výplatné uhradené v hotovosti | <input type="checkbox"/> dobiérku |
| <input type="checkbox"/> poštové ceny | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> kolokové známky | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Potrebný údaj označte krížikom | |

Miesto pre zúčtovanie sadzby:  vydal:

11-040 A (III. 98)

Poučenie na druhej strane

Sk

Názov účtu adresáa

OBECNÝ ÚRAD
900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Peň. ústav: **VÚB BRATISLAVA-CENTRUM**
číslo účtu: **25522-112 020**

Zúčtovacie dáta platiteľa

č. 717 z pr. 1999

Odosielateľ:

PIPIŠ T. ŠOŠ
Dunajská Lužná 717
900 42

Zaplatená sadzba

25-112

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

