

Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 1

v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných
pozemkov uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ: Obec Dunajská Lužná
v zastúpení starostom obce: Štefan Jurčík
IČO: 00400009
Číslo bankového účtu: 1
so sídlom Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná 900 42

/ďalej len prenajímateľ/

2/ Nájomca: Úsvit pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo
Sídlo: Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná,
IČO: 00 190616
IČ DPH: SK 2020427305
Zastúpené: predseda PD Anton Patrňčiak
podpredseda PD Mária Zwingerová
/ďalej len nájomca/

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy sú pozemky určené na poľnohospodárske účely, ktorých súpis je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedených pozemkov.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie.
2. Pozemky uvedené v súpise pozemkov sa prenájmajú i na využitie práva poľovníctva v rozsahu vymedzenom najmä v zákone č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení tohto zákona.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č.504/2003 Z.z..

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že výška nájmu je **150€/ha/rok**.
2. Nájomné sa platí za obdobie jedného kalendárneho roka.
3. Celková výška nájomného je určená výpočtom: celková výmera: **501 706,30m²**, nájmomné: **7 525,60 €**, slovom: **sedemtisícpäťstodvadsaťpäť EUR a 60centov**
4. Nájomné je splatné od 1.9. v tom - ktorom roku nájmu, najneskôr do 1.10.nasledujúceho roka. Splatnosť nájomného je dohodnutá v súlade s § 4 zák. 504/2003 Z.z.v znení noviel.
5. Nájomné bude vyplatené na účet prenajímateľa, ktorý uvedie číslo svojho bankového účtu, na základe vystavenej faktúry (daňového dokladu).

Čl. V Hospodárenie a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku a v súlade so všeobecne platnými a osobitnými predpismi.
2. Nájomca je oprávnený brať úžitky z predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, požiarnych, hygienických a iných predpisov svojimi pracovníkmi, resp. spolupracujúcimi subjektmi, ako aj návštevami na prenajatých plochách. Pri nakladaní s odpadmi sa nájomca bude riadiť všeobecnou a špeciálne platnou právnou úpravou v tejto oblasti. Nájomca však nezodpovedá za znečistenie predmetu nájmu, ktoré vzniklo pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä v dôsledku starých skládok odpadov alebo úniku znečisťujúcich látok.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemky prenajímateľovi v stave, ktorý umožňuje ich ďalšie poľnohospodárske užívanie.
6. Prenajímateľ je v prípade prevodu vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam na inú osobu povinný túto skutočnosť písomne oznámiť nájomcovi, najneskôr k 1.11. bežného roka.
7. Daň z nehnuteľností za ornú pôdu sa platí v zmysle zák. o dani z nehnuteľnosti č. 582/2004 Z.z. § 4.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí dňa, ktorý je uvedený v čl. III. ods. 1, ak nenastanú skutočnosti uvedené v čl. III. ods. 2.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie sú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. zmeny druhu pozemku, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutkovým stavom v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.

4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcoch oboch zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o vecných bremenách alebo iných obmedzeniach, zaťažujúcich predmet nájmu, a to pred uzatvorením tejto zmluvy, resp. v lehote do siedmich dní, odkedy sa o nich dozvedel alebo musel dozvedieť. Oznamovacia povinnosť prenájomcu sa vzťahuje aj na jemu známe konania orgánov verejnej správy, ktoré by smerovali alebo mohli smerovať k zmene účelu, resp. využitia predmetu nájmu v akomkoľvek rozsahu.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení noviel a inými právnymi predpismi, ktoré svojím obsahom súvisia s touto zmluvou.
7. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
9. PD Dunajská Lužná ako prevádzkovateľ osobných údajov na základe zák. č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov sa zaväzuje spracovávať osobné údaje a zabezpečiť ich ochranu v súlade s uvedeným zákonom. Dotknutá osoba týmto dáva k spracovaniu svojich osobných údajov výslovný súhlas.

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 09.08.2022, zmluva č. 112/2021/LPO

V Dunajskej Lužnej, dňa 14.11./2022

21. 11. 2022

.....
podpis prenájomcu
Obec Dunajská Lužná

.....
Anton Patrňiak
predseda PD



.....
Mária Zvingerová
podpredseda PD

ÚSVIT pri nájme

Príloha k nájomnej zmluve č. 1

Vlastník: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR

IČO: 00400009

Katastrálne územie JÁNOŠÍKOVÁ

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
E	0	327	7	E	2261	28 376	2 099,0	40/41	2 047,8	150,000	30,717
E	0	373	2	E	2261	17 212	17 212,0	40/41	16 792,2	150,000	251,883
E	0	505	2	E	2004	39 167	37 630,0	1/1	37 630,0	150,000	564,450
E	0	567	2	E	2004	38 593	38 593,0	1/1	38 593,0	150,000	578,895
E	0	751/100	14	I	740	1 107	933,0	1/1	933,0	150,000	13,995
E	0	751/200	14	E	740	1 833	1 643,0	1/1	1 643,0	150,000	24,645
E	0	763	2	E	2261	2 967	2 865,0	40/41	2 795,1	150,000	41,927
E	0	764	2	E	2261	3 541	3 541,0	40/41	3 454,6	150,000	51,820
E	0	765	2	E	2261	14 749	14 307,0	40/41	13 958,0	150,000	209,371
E	0	766	2	E	2261	324	235,0	40/41	229,3	150,000	3,439
E	0	1093/3	10	E	2004	2 636	2 636,0	1/1	2 636,0	150,000	39,540
E	0	1094/1	7	E	2004	748	748,0	1/1	748,0	150,000	11,220
E	0	1095/1	7	E	2004	24 189	24 189,0	1/1	24 189,0	150,000	362,835
E	0	1096/1	7	E	2004	28 669	28 669,0	1/1	28 669,0	150,000	430,035
E	0	1097/1	7	E	2004	1 075	1 075,0	1/1	1 075,0	150,000	16,125
					205 186	176 375		175 393		2 630,90 €	

spolu za kú: JÁNOŠÍKOVÁ

Katastrálne územie NOVÁ LIPNICA

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
E	0	217	2	E	1184	23 583	12 884,0	1/1	12 884,0	150,000	193,260
E	0	218	2	E	1184	10 042	4 049,0	1/1	4 049,0	150,000	60,735
E	0	219	2	E	1184	8 337	6 503,0	1/1	6 503,0	150,000	97,545
E	0	220	14	E	1184	2 859	1 696,0	1/1	1 696,0	150,000	25,440
E	0	399	2	E	1184	35 103	35 103,0	1/1	35 103,0	150,000	526,545
E	0	404	7	E	1184	928	153,0	1/1	153,0	150,000	2,295
E	0	412	2	E	1058	59 562	58 359,0	65/29781	127,4	150,000	1,911
E	0	413/1	2	E	1184	29 690	29 281,0	1/1	29 281,0	150,000	439,215
C	0	414	10	E	1081	7 944	7 560,0	106/13593	59,0	150,000	0,884
E	0	414/3	2	E	1081	46 428	44 935,0	106/13593	350,4	150,000	5,256
E	0	417/5	2	E	1166	14 048	13 932,0	23/3512	91,2	150,000	1,369
E	0	418/2	2	E	1071	45 246	44 530,0	140/22623	275,6	150,000	4,134
E	0	420	2	E	1201	41 667	41 131,0	84/13889	248,8	150,000	3,731
E	0	431/21	2	E	1205	13 311	13 204,0	16/4437	47,6	150,000	0,714
E	0	432/11	2	E	1206	14 262	14 144,0	8/2377	47,6	150,000	0,714

353 010

327 464

90 917

1 363,7

spolu za kú: NOVÁ LIPNICA

Katastrálne územie NOVÉ KOŠARISKÁ

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
E	0	323	2	E	1008	1 169	1 169,0	1/1	1 169,0	150,000	17,535
E	0	324	2	E	1008	838	838,0	1/1	838,0	150,000	12,570
E	0	325	2	E	1008	5 071	4 007,0	1/1	4 007,0	150,000	60,105
E	0	326	2	E	1008	1 665	1 665,0	1/1	1 665,0	150,000	24,975
E	0	369	2	E	1008	6 364	2 275,0	1/1	2 275,0	150,000	34,125
E	0	487	2	E	740	1 870	914,0	1/1	914,0	150,000	13,710
E	0	673/1	2	E	1779	5 265	4 906,0	367/504	3 572,4	150,000	53,586
E	0	1050	2	E	1008	381	381,0	1/1	381,0	150,000	5,715
E	0	1051	2	E	1008	16 555	16 151,0	1/1	16 151,0	150,000	242,265
E	0	1054	2	E	1008	36 389	35 389,0	1/1	35 389,0	150,000	530,835
E	0	1055	2	E	1008	17 931	17 931,0	1/1	17 931,0	150,000	268,965
E	0	1214	7	E	1008	8 172	6 134,0	1/1	6 134,0	150,000	92,010
E	0	1215	7	E	1008	5 025	4 556,0	1/1	4 556,0	150,000	68,340
E	0	1217	7	E	1008	4 388	2 129,0	1/1	2 129,0	150,000	31,935
E	0	1218	2	E	1008	1 195	80,0	1/1	80,0	150,000	1,200
E	0	1219	2	E	1008	23 047	20 685,0	1/1	20 685,0	150,000	310,275
C	0	1233/4	2	E	740	4 995	4 973,0	1/1	4 973,0	150,000	74,595
E	0	1292	2	E	1779	3 600	3 522,0	367/504	2 564,6	150,000	38,469
E	0	1311/1	2	E	1008	1 349	600,0	1/1	600,0	150,000	9,000
E	0	1476	2	E	1779	3 999	3 713,0	367/504	2 703,7	150,000	40,556
E	0	1496	2	E	1008	5 179	4 807,0	1/1	4 807,0	150,000	72,105
E	0	1497	10	E	1008	924	572,0	1/1	572,0	150,000	8,580
E	0	1622	14	E	1008	221	221,0	1/1	221,0	150,000	3,315
E	0	1623	2	E	1008	2 011	2 011,0	1/1	2 011,0	150,000	30,165
E	0	1866	2	E	1008	4 636	4 636,0	1/1	4 636,0	150,000	69,540
E	0	1867	2	E	1008	20 073	20 073,0	1/1	20 073,0	150,000	301,095
E	0	1919	2	E	1008	1 640	919,0	1/1	919,0	150,000	13,785
E	0	1920	2	E	1008	1 608	1 584,0	1/1	1 584,0	150,000	23,760
E	0	2192	2	E	1008	4 366	3 991,0	1/1	3 991,0	150,000	59,865
E	0	2216	2	E	1008	34 103	32 730,0	1/1	32 730,0	150,000	490,950
E	0	2323	2	E	1008	15 059	12 256,0	1/1	12 256,0	150,000	183,840
E	0	2378	2	E	1008	1 906	1 906,0	1/1	1 906,0	150,000	28,590
E	0	2379	2	E	1008	5 319	5 319,0	1/1	5 319,0	150,000	79,785
E	0	2460	2	E	1008	9 481	5 445,0	1/1	5 445,0	150,000	81,675
E	0	2461	14	E	1008	1 119	979,0	1/1	979,0	150,000	14,685
E	0	2542	2	E	1008	8 603	8 082,0	1/1	8 082,0	150,000	121,230
E	0	2543	14	E	1008	507	507,0	1/1	507,0	150,000	7,605
E	0	2562	10	E	1008	4 597	634,0	1/1	634,0	150,000	9,510
E	0	2677/1	10	E	1008	108	7,0	1/1	7,0	150,000	0,105
					270 728	238 697			235 397	3 530,95 €	

spolu za kú: NOVÉ KOŠARISKÁ

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	422 118,50	6 331,779
7 Trvalý trávny porast	69 700,80	1 045,512
10 Lesný pozemok	3 908,00	58,619
14 Ostatná plocha	5 979,00	89,685
Spolu	501 706,30	7 525,60

UNIVERSITY
TC