

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec Dunajská Lužná**  
so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 00 400 009  
zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej tiež ako „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:** **RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV, Farnosť Dunajská Lužná**  
so sídlom: Jánošíková 754/34, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 34 011 714  
zastúpená: Páter Mgr. Peter Vavrek, OP – správca farnosti Dunajská Lužná  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
zapísané v registri: cirkevných organizácií Ministerstva kultúry SR

(ďalej tiež ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, nachádzajúcej sa v obci Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, okres Senec, súpisné číslo 767 – predajňa, ktorá je zapísaná na OÚ Senec, katastrálny odbor na LV č. 740 v podiele 1/1.
2. Predávajúci nie je vlastníkom pozemku KN-C, parcela číslo 99/3, na ktorom je stavba postavená, vlastníkom tohto pozemku je kupujúci. Právny vzťah k stavbe, súpisné číslo 767 – predajňa je evidovaný na LV č. 600.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 740 v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to stavby – predajňa, súpisné

číslo 767 na parcele registra „C“ číslo 99/3 o výmere 42 m<sup>2</sup>. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti (stavby) v podiele 1/1. Predávajúci nie je vlastníkom pozemku, na ktorom stavba leží a tento pozemok je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci, predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť na liste vlastníctva číslo 740 v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to stavbu - predajňa, súpisné číslo 767 na parcele registra „C“ číslo 99/3 o výmere 42 m<sup>2</sup>. Kupujúci tak nadobudne túto nehnuteľnosť v podiele k celku 1/1.
3. Predaj stavby sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa - usporiadanie majetkových pomerov a ich zosúladenie.
4. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej uznesením č. 2021/03-13 zo dňa 25.05.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnou súčasť tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena je 7.500,- € (slovom sedemtisícpäťsto Euro) za celý predmet predaja.
2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na č. účtu 25522112/0200 (IBAN SK21 0200 0000 0000 2552 2112), vedený vo VÚB, a.s.

### **Článok III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Okresným úradom Senec - katastrálny odbor.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnosti neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkol'vek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci prehlasuje a zaručí kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jeho vlastníctve, je oprávnený s touto zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupuje.
6. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že
  - a) je schopný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas
  - b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy
  - c) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci. Návrh na vklad, na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor sa zaväzuje podať kupujúci.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplne do dňa, v ktorý kupujúci nadobudne k pozemku vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k stavbe, podľa tejto

- zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podklade  
zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmeny
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto neplatnosť alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohodnutého ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
  4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, odbor katastrálny, na vklad do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
  5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk).
  6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Dunajskej Lužnej, dňa: **11. 11. 2021**

V Dunajskej Lužnej, dňa:

**15. 11. 2021**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Štefan Jurčík

starosta obce



.....  
Páter Mgr. Peter Vavrek,

správca farnosti

RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV  
FARNOSŤ DUNAJSKÁ LUŽNÁ  
Jánošíkova 77, 821 01 Dunajská Lužná

Príloha:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2021/03-13 zo 25.05.2021

**Rímskokatolícka cirkev,  
Bratislavská arcidiecéza**

**SCHVALUJEM**

**arcibiskup  
metropolita**

**biskup  
generálny vikár**

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2021/03-13

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 25.05.2021

Prerokovalo bod programu č. 13

**Predaj nehnuteľného majetku obce Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa (stavba súp. č. 767 pre Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Dunajská Lužná)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Na základe schváleného zámeru predaja nehnuteľnosti schváleného uznesením č. 2021/02-12 zo dňa 06.04.2021 predaj stavby – predajňa so súpisným číslom 767, podľa LV č. 600, postavenej na pozemku KN-C, parcela číslo 99/3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Dunajská Lužná, Jánošíkovská 754/34, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 34011714 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 7.500,- eur za celý predmet predaja. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – usporiadanie majetkových pomerov a ich zosúladenie. Predmetná stavba sa nachádza na pozemku žiadateľa a jediný prístup a prízjazd k nej je možný len cez jeho pozemok. Umožní sa tak vytvoriť bezpečný a uzamykateľný priestor celého areálu Cirkevnej materskej školy Madony Žitného ostrova, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetnú stavbu hodlá využívať pre potreby detí a mládeže. Stavba bude slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>František Stareček, Jozef MERTUŠ, Daniel Mikloško, Eugen Oltus, Ernest Németh, Martin Vozár, Lubomír Šesták</i>
Proti:	1	<i>Peter Paľaga</i>
Zdržal sa:	2	<i>Ladislav Fehér, Ivan Jurczazak</i>
Neprítomní:	1	<i>Marián Reindl</i>
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Dunajskej Lužnej 02.06.2021

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D  
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:  
Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D

Podľa osvedčovacej knihy č. **347/2021**

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

**Štefan Jurčik**, rodné číslo : .

Trvalým pobytom: .

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č. : 1..

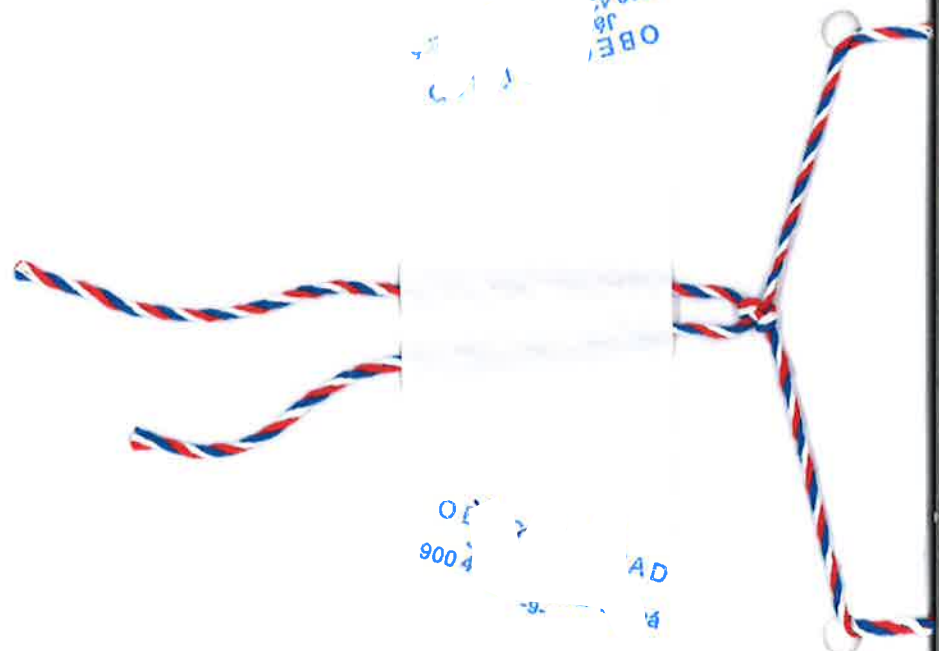
Dunajská Lužná 15.11.2021



OB  
90f

RAD  
7  
Lužná

OB  
98  
90042



OB  
9004

AD