

Darovacia zmluva č.j. 146-22-03-1

*uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)*

1. Dušan Jurčík, rod. Jurčík

dátum narodenia: |
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „darca v 1.rade“)

2. Dušan Jurčík, rod. Jurčík

dátum narodenia: |
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
a manželka
Juliana Jurčíková Talajková, rod. Talajková
dátum narodenia: |
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „darcovia v 2.rade“)

3. GRUNDER LUŽNÁ s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 48 137 111
DIČ: 2120061053
zastúpená: Tomáš Sebők – konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
103759/B
(ďalej ako „darca v 3.rade“)

4. Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009
zastúpená: Štefan Jurčík, starosta obce
(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca v 1. rade, darca v 2. rade, darca v 3. rade a obdarovaný ďalej ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Darca v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva č.

2358v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, výška spoluvlastníckeho podielu: 883/5800 k celku:

parc. KN-C č.	výmera v m2	druh pozemku
1112/32	108	zastavaná plocha a nádvorie
1112/67	60	zastavaná plocha a nádvorie.

2. Darcovia v 2.rade sú spoluvlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2358 v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré majú ako manželia vo svojom bezpodielovom vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu: 437/5800 k celku:

parc. KN-C č.	výmera v m2	druh pozemku
1112/32	108	zastavaná plocha a nádvorie
1112/67	60	zastavaná plocha a nádvorie.

3. Darca v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec- odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2358 v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, výška spoluvlastníckeho podielu: 1573/2900 k celku:

parc. KN-C č.	výmera v m2	druh pozemku
1112/32	108	zastavaná plocha a nádvorie
1112/67	60	zastavaná plocha a nádvorie.

4. Obdarovaný je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec- odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2358 v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, výška spoluvlastníckeho podielu: 667/2900 k celku:

parc. KN-C č.	výmera v m2	druh pozemku
1112/32	108	zastavaná plocha a nádvorie
1112/67	60	zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet daru

1. Darca v 1.rade touto zmluvou bezodplatne prenecháva nehnuteľnosti špecifikované v článku I, bod 1 tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu: 883/5800 k celku ako dar obdarovanému do jeho vlastníctva. Obdarovaný dar, ktorého predmetom sú vyššie uvedené nehnuteľnosti s vďakou prijíma a preberá do svojho vlastníctva.
2. Darcovia v 2.rade touto zmluvou bezodplatne prenechávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I, bod 2 tejto zmluvy a ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu: 437/5800 k celku ako dar obdarovanému do jeho vlastníctva. Obdarovaný dar, ktorého predmetom sú vyššie uvedené nehnuteľnosti s vďakou prijíma a preberá do svojho vlastníctva.

3. Darca v 3.rade touto zmluvou bezodplatne prenecháva nehnuteľnosti špecifikované v článku I, bod 3 tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu: 1573/2900 k celku ako dar obdarovanému do jeho vlastníctva. Obdarovaný dar, ktorého predmetom sú vyššie uvedené nehnuteľnosti s vďakou prijíma a preberá do svojho vlastníctva.
4. Darovanie pozemkov uvedených v článku I, bod 1,2 a 3 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej uznesením číslo 2022/08-16 zo dňa 27.10 2022.

Článok III

Prevod vlastníckeho práva

1. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Senec – odbor katastrálny.
2. Po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov bližšie špecifikovaných v čl. II, bodoch 1.,2.,3. tejto zmluvy, sa obdarovaný stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenie obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

1. Darca v 1.rade, darcovia v 2.rade a darca v 3.rade oboznámili obdarovaného s technickým a právnym vzťahom darovaných nehnuteľností. Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet daru preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Darca v 1.rade, darcovia v 2.rade a darca v 3.rade ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu a nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva ostatných účastníkov zmluvy.
2. Darca v 1.rade, darcovia v 2.rade a darca v 3.rade prehlasuje a zaručuje ostatným účastníkom tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu tejto zmluvy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Darca v 1.rade, darcovia v 2.rade a darca v 3.rade vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú v ich vlastníctve, sú oprávnení

s nimi nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené tak, ako je uvedené v článku I tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzatvoriť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kataster nehnuteľností, jeden pre darcu v 1. rade, jeden pre darcu v 2. rade a jeden pre darcu v 3. rade.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
4. Akékoľvek dodatky alebo zmeny tejto zmluvy je možné urobiť výlučne písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností podá darca č. 1 p. Dušan Jurčík, ktorý zároveň uhradí aj poplatok za návrh na vklad.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

v Dunajskej Lužnej dňa **04. 11. 2022**

v Dunajskej Lužnej dňa **04. 11. 2022**

.....
Štefan Jurčík
starosta obce

.....
Dušan Jurčík
darca v 1. rade

Podľa osvedčovacej knihy č. 806/2022
podpísal Glejan Kuciel

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa 04.11.2022



Podľa osvedčovacej knihy č. 805/2022
podpísal Dusan Kuciel

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa 04.11.2022



Dušan Jurčík

darcovia v 2.rade

Juliana Jurčíková Talajková

GRUNDER LUŽNÁ s.r.o.
Tomáš Sebök - konateľ
darca v 3.rade

Podľa osvedčovacej knihy č. 804/2022
podpísal

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa 01.11.2022



Príloha: kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/08-16 zo dňa 27.10.2022

Podľa osvedčovacej knihy č. 812/2022
podpísal

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa 23.11.2022



Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/08-16

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 27.10.2022

Prerokovalo bod programu č. 16

Žiadosť o zámenu spol. podielov (č.j.: 10663/2022, Dušan Jurčík, Dunajská Lužná)

a) Obecné zastupiteľstvo ruší

uznesenie č. 2022/07-23 zo dňa 29.09.2022

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe schváleného zámeru uznesením č. 2022/05-21 zo dňa 16.06.2022 zámenu nasledovných KN-C pozemkov v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná:

- odčlenená novovytvorená parcela č. 1112/237 o výmere 373 m² z pôvodného pozemku KN C č. 1112/63 o výmere 2733 m², bude predmetom zámeny v spoluvlastníckom podiele obce Dunajská Lužná 667/2900 (vo výmere 86 m²)

za:

- odčlenenú novovytvorenú parcelu č. 1112/238 o výmere 268 m² z pôvodného pozemku KN C č. 1112/73 o výmere 733 m², kde má spoluvlastnícky podiel žiadateľ 1/1 k celku tak, aby spoluvlastnícky podiel obce po zámene predstavoval 86 m², čo je podiel obce 3221/10000 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní podielového spoluvlastníctva tak, že obec sa stane vlastníkom pozemku pod miestnou cestou a tiež pozemkov p.č. 1112/32 a 1112/67.

Spolu so zámenou obec nadobudne do vlastníctva aj zostávajúce spol. podiely na KNC parcelách p. č. 1112/32 a 1112/67.

Pred zámenou bude dohodnuté, ako obec nadobudne práva k cyklotrase plánovanej na novovytvorených pozemkoch 1112/240 a 1112/239 a na pozemku p. č. 1112/68.

~~Geometrický plán overený OÚ Senec, katastrálny odbor tvorí prílohu tohto uznesenia.~~

Spracovanie zámennej zmluvy ako aj zmluvy, ktorou obec nadobudne práva k cyklotrase plánovanej na novovytvorených pozemkoch 1112/240, 1112/239 a 1112/68 zabezpečí žiadateľ. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ. Pozemky sa zamieňajú a nadobúdajú bezodplatne a v budúcnosti nevzniknú žiadne finančné nároky v súvislosti s touto zámenou ako aj s nadobudnutím.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, František Stareček, Daniel Mikloško, Lubomír Šesták, Ivan Jurczazak, Marián Reindl</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Eugen Oltus, Peter Paľaga</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

Dunajskej Lužnej 28.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetk

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

