

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU** č.j.: 177-19-02-1

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Prenajíateľ:** **Đurica Ivan r. Đurica**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Obec Dunajská lužná**

so sídlom:

v mene nájomcu koná:

IČ DPH:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Štefan Jurčík, starosta obce

nie je platca DPH

00 400 009

2020663755

VÚB, a. s., Bratislava

,

SUBASKBX

(ďalej ako „**Nájomca**“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“  
uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej ako „Zmluva“)  
v nasledovnom znení:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany majú záujem, aby na pozemku Prenajíateľ'a, ktorý je podielovým vlastníkom pozemku KN-C, parcela číslo 183/647 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku –

zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2271 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec spoluvlastníckym podielom 1/72 bol vybudovaný chodník a verejné osvetlenie, a to na podklade Projektovej dokumentácie pre stavbu: „Autobusová zastávka Lipová I/63“ (ďalej ako „**Autobusová zastávka**“) o objektovej skladbe:

- SO 01 - Autobusová zastávka a chodníky
- SO 02 - Osvetlenie prechodu pre chodcov

zhotovenej projektantom Ing. Adrián Líška - MTP Prievidza združenie, IČO: 420 18 471 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“).

2. Podľa dohody Zmluvných strán bude stavba chodníka a verejného osvetlenia realizovaná v dvoch (2) etapách:
  - 1. etapa: základné úpravy, ktoré budú realizované na základe ohlásenia a oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov ;
  - 2. etapa: realizácia chodníka a verejného osvetlenia podľa stavebného povolenia, ktorá bude zavŕšená vydaním kolaudačného rozhodnutia ;

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. V súlade s úmyslom Zmluvných strán vymedzeným v článku I. tejto Zmluvy Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania pozemok KN-C, parcela číslo 183/647 o výmere 41,3 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV 2271 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec spoluvlastníckym podielom 1/72 ( ďalej ako „Predmet nájmu“ ). Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zaväzuje sa Prenajímateľovi uhrádzať dojednané nájomné.

## **Článok III.**

### **Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom vybudovania chodníka a verejného osvetlenia podľa Projektovej dokumentácie. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou výstavby chodníka a verejného osvetlenia na Predmete nájmu podľa Projektovej dokumentácie.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu, zmena účelu nájmu je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je vo výške 118,- € za celý pozemok / rok, t.j. za výmeru 41,3 m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1/80 z celkovej ceny nájomného za každý rok nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu vopred jednorazovo vo výške 74,- € do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia.
2. V prípade zmeny vlastníka ( prenajímateľa ) sa prenajímateľ zaväzuje vysporiadať už so zaplateným nájomným za užívanie predmetu nájmu s novým vlastníkom ( prenajímateľom ).

#### **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú, a to do 31.12.2069.
2. Uplynutím doby nájmu užívací vzťah založený touto Zmluvou nezaniká, ale sa mení na výpožičku, na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede v 3 mesačnej výpovednej dobe. V takom sa Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné užívacie práva k pozemku pod realizovanou stavbou chodníka a verejného osvetlenia osobitnou dohodou.
3. Prenájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2019/04-13 dňa 30.04.2019, ktoré tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov**

1. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu a v tomto stave sa ho Prenajímateľ zaväzuje Nájomcovi odovzdať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon nájomného práva v zmysle tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu po dobu trvania tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy pri užívaní Predmet nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť aj vo veciach výslovne neuvedených v tejto Zmluve, pokiaľ o to Nájomca požiada a takáto požadovaná súčinnosť sa týka Predmetu nájmu, stavba chodníka a verejného osvetlenia alebo akejkoľvek jeho časti.
6. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Prenajímateľ má právo priebežne kontrolovať Predmet nájmu a spôsob jeho využívania Nájomcom v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájmu nezaťaží Predmet nájmu ťarchami a ani nezriadi k Predmetu nájmu žiadne vecné bremeno.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že chodník a verejné osvetlenie vybuduje na Predmete nájmu v súlade s príslušnou Projektovou dokumentáciou ako aj v súlade s podmienkami uvedenými v príslušnom Stavebnom povolení.
10. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavbu chodníka a verejného osvetlenia odchyľne od Projektovej dokumentácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku bude zapísaný na príslušnom liste vlastníctva.

## **Článok VII. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy okrem zákonných spôsobov a uplynutím doby nájmu zaniká tiež:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - b) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy;

- c) dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení stavebného konania
2. Prenajíateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom alebo spôsobom odporujúcim tejto Zmluvy, najmä v prípade porušenia povinnosti podľa bodu 10. článku VI. tejto Zmluvy;
  - b) Nájomca neuhradil nájomné v dojednanej lehote splatnosti;
  - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa;
  - d) Nájomca porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy, ak k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní od doručenia výzvy Prenajíateľa na uskutočnenie nápravy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá y akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3) kalendárny deň od jej podania na poštovú prepravu.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkol'vek nejasnosti v texte.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch pričom po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje och skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2019/04-13  
zo dňa 30.04.2019.

Príloha č. 2 – výkres č. 5 z projektovej dokumentácie ( el. vedenie VO + stĺpy VO )

V Dunajskej Lužnej, dňa: **24.6.2019**  
Za Prenajímateľa:

V Dunajskej Lužnej, dňa: **02.09.2019**  
Za Nájomcu:

---

**Đurica Ivan**

---

**Štefan Jurčik,**  
starosta obce Dunajská Lužná



Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2019/04-13

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 30.04.2019

Prerokovalo bod programu č. 13

**Zastávka Lipová ulica**

**Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce a ukladá OcÚ**

Rokovať s vlastníkmi pozemkov KÚ Jánošíkova p.č. 665/100, p.č. 672 reg. E, 183/647 reg. C o nájme častí potrebných pre získanie stavebného povolenia za účelom vybudovania zastávok pri ulici Lipová. Jednorazové nájomné je možné ponúknuť vo výške záberu nad 1 rok pozemkov ako pri výstavbe D4/R7 nájomcom NDS.

**Hlasovanie:**

Za:	9	<i>Ladislav Fehér, Ivan Jurczazak, Daniel Mikloško, Ernest Németh, Peter Paľaga, Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Martin Vozár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Jozef Mertuš, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Dunajskej Lužnej 07.05.2019

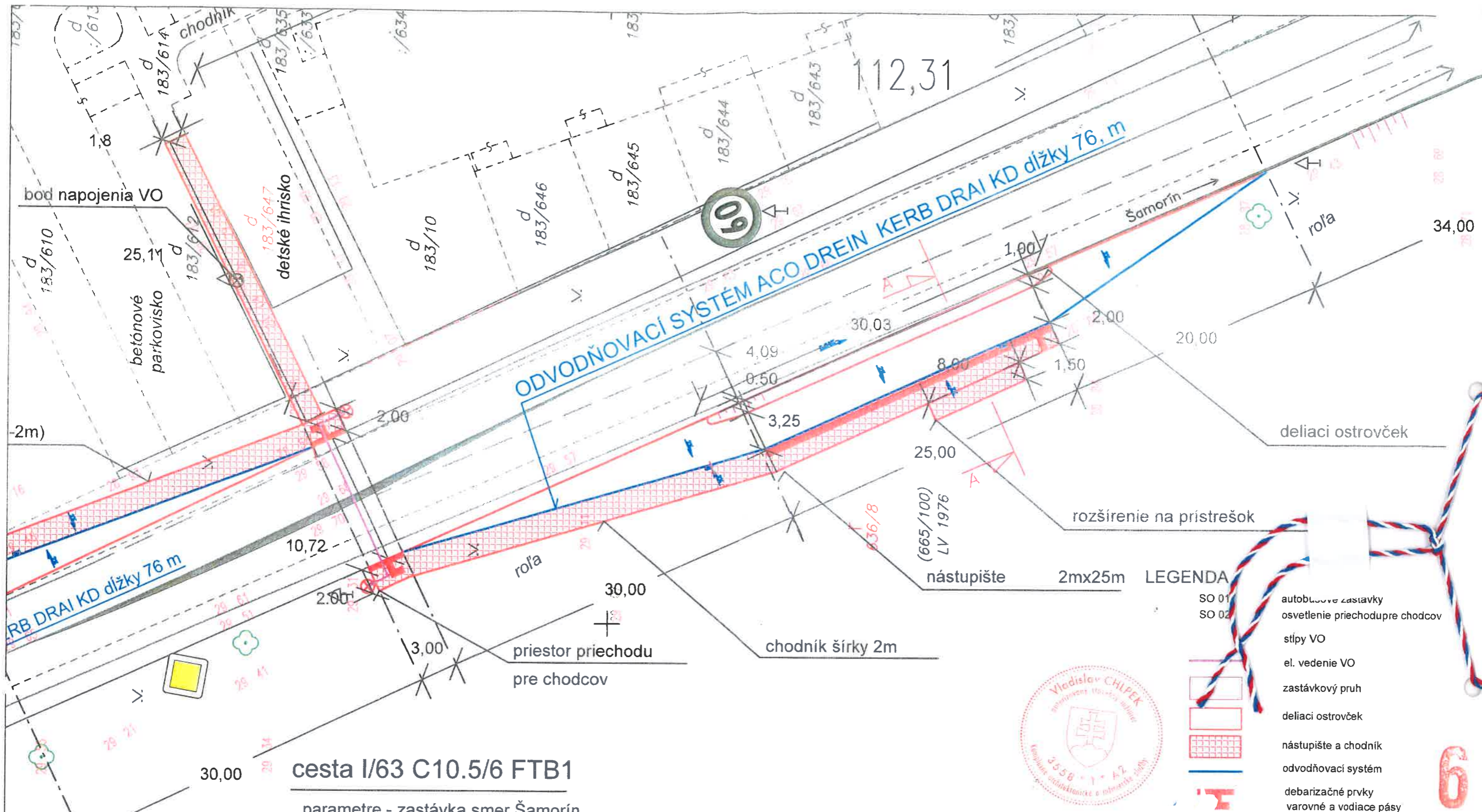
Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

**O B E C N Ý Ú R A D**  
Jánošíkovská 7  
900 42 Dunajská Lužná  
- 1 -

Doručuje sa:  
Iveta Hanicová – správa majetku

**O B E C N Ý Ú R A D**  
Jánošíkovská 7  
100 42 Dunajská Lužná  
- 9 -





**cesta I/63 C10.5/6 FTB1**

parametre - zastávka smer Šamorín podľa STN 73 6425

Lodb = 30m R1 = 80m vn = 60km/hod  
 Lu = 25m R2 = 60m az = 2.75m+0,5m  
 Lp = 20m R3 = 20m f = 1m  
 R4 = 40m



- LEGENDA**
- SO 01 autobusové zastávky
  - SO 02 osvetlenie priechodupre chodcov
  - stĺpy VO
  - el. vedenie VO
  - zastávkový pruh
  - deliaci ostrovček
  - nástupište a chodník
  - odvodňovací systém
  - debarizačné prvky
  - varovné a vodiace pásy

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Vladislav Chlpek	
PROJEKTANT	Ing. Adrián Liška	
INVESTOR	Obec Dunajská	žná, Ulica Jánošíkovská č. 466/7, PSČ 900 42, SR
NÁZOV A MIESTO STAVBY	Autobusové zastávky Lipová, I/63	formát 2 x A4
k. ú. Jánošíkova, okres Senec		dátum 09/2018
NÁZOV VÝKRESU	Situácia - zastávka smer Šamorín	Účel DUR
		Kótované v M 1:400
		Výkres č.5