

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený starostom obce p. Štefanom Jurčíkom.
IČO: 00 400 009
bankové spojenie: VÚB, a.s., č.úctu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca: **CLISPRO, občianske združenie**
Mierová 1454, 924 00 Galanta
zastúpený p. Baloghom
IČO: 421 600 31
bankové spojenie: VÚB a.s. č.ú.: 2671951156/0200

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov na celý kalendárny rok 2021 s výnimkou všetkých školských prázdnin v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe platného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2021/05-17 k bodu č. 17 zo dňa 28. 09. 2021 nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania

tréningov tanečnej skupiny CLIS od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

- Pravidelné tréningy sú utorok až piatok v celkovom úhrne 75 hodín a 33 minút podľa Rozpisu tréningov CLISPRO v MKS na rok 2021, príloha je súčasťou tejto zmluvy.
2. Tréningy budú prebiehať v stanovených hodinách s výnimkou všetkých školských prázdnin.
 3. V prípade podujatí obecných spoločenských organizácií z dôvodu vyššieho záujmu (koncerty ZUŠ, stretnutia občanov, schôdze) alebo iné aktivity, napr. predvolebné mítingy, komerčné akcie, budú tréningy zrušené BEZ NÁHRADY.
 4. Nájomca je oprávnený využívať dohodnuté nebytové priestory sál MKS v stanovenom čase.
 5. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie.
 6. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 1,00 €/hod. (slovom: jedno euro za hodinu) na základe platného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2021/05-17 k bodu č. 17 zo dňa 28. 09. 2021. V prípade zrušenia tréningu zo spomenutých dôvodov v Čl. I ods. 3 sa výška nájmu kráti o sumu 1,00 € za každú jednu začatú hodinu nájmu priestorov.

2. Nájomca poukáže na základe skutočného čerpania tréningov peňažnú čiastku na účet prenajímateľa a to do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca. Za mesiac jún a september 2021 bude nájom zaplatený v októbrovom nájrne.
3. Vopred dohodnuté sústredenia počas voľných dní (soboty) budú poukazané na účet obce zvlášť mimo mesačného poplatku a to vo výške 10 €/hodinu/sálu. Termíny sústredení musí schváliť vedúci MKS.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

Či. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom. Po každom ukončení tréningu odovzdá priestor čistý, primerane stave po bežnom tréningu.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Či. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred skončením určenej doby nájmu, ak nájomca neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Či. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

09. 11. 2021

V Dunajskej Lužnej dňa _____

Občiansky zväzok
zdrúženie **CLISPRO**
sídlo: Základná škola G. Dusíka
Mierová 1454, 924 00 Galanta
IČO: 42160031 www.clis.sk

05. 11. 2021

V Dunajskej Lužnej dňa _____

prenájomca

