

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

OBEC Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7
900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009
zastúpená Štefan Jurčík, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom tvare)

Zamieňajúci č.2:

Mária Považan r. Sládkovičová
Dátum narodenia: 1
a manžel
Jozef Považan r. Považan,
1
Dátum narodenia:
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- KNC parc. č. 69/3, druh pozemku: záhrada, výmera 55 m², KÚ Nové Košariská, LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec
- KNC parc. č. 222/8, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria, výmera 881 m², KÚ Nové Košariská, LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec

2. Zamieňajúci č.2 sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností:

- KNC č. 70/2, druh pozemku: záhrada, výmera 558 m², KÚ Nové Košariská, LV 2618, obec Dunajská Lužná, okres Senec
- KNC č. 70/3, druh pozemku: záhrada, výmera 110 m², KÚ Nové Košariská, LV 2618, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do *bezpodielového spoluvlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy takto:
 - KNC parc. č. 69/3, druh pozemku: záhrada, výmera 55 m², KÚ Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec
 - KNC parc. č. 222/9, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria, výmera 5 m², KÚ Nové Košariská, , obec Dunajská Lužná, okres Senec, podľa geometrického plánu č. 75/2022 zo dňa 20.07.2022, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor , úradne overil: Ing. Ludmila Fodorová, dňa 22.08.2022, pod číslom: 1333/2022, ktorý tvorí **prílohu č.1** ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod, tejto zmluvy takto:
 - KNC č. 70/3, druh pozemku: záhrada, výmera 110 m² , KÚ Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec
 - KNC parc. č. 70/4, druh pozemku: záhrada, výmera 5 m², KÚ Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, podľa geometrického plánu č. 75/2022 zo dňa 20.07.2022, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor , úradne overil: Ing. Ludmila Fodorová, dňa 22.08.2022, pod číslom: 1333/2022, ktorý tvorí **prílohu č.1** ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej uznesením č. 2022/06-13 zo dňa 07.07.2022 a uznesením č. 2022/07-21 zo dňa 29.09.2022, ktoré tvoria **prílohu č. 2** ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III
Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne*.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán..
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2, ktorý znáša všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, dva rovnopisy pre zamieňajúcich 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do

katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 75/2022 zo dňa 20.07.2022

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia OZ v Dunajskej Lužnej č. 2022/06-13 zo dňa 07.07.2022

Výpis z uznesenia OZ v Dunajskej Lužnej č. 22/07-1 zo dňa 29.09.2022

24. 11. 2022

V Dunajskej Lužnej, dňa2022



Podpis zamieňajúceho 1

Coquitlam, BC, Canada 15. 11. 2022

Podpis zamieňajúcich 2

I Hereby Certify that Jozef POLAZAN
Appeared before me at Maria Polazan & Coquitlam
in the Province of B.C., Canada.
This 15 day of November 20 22
and acknowledged the contents herein
and affixed his/her signature herewith.

Olesea Zadoinova, A Notary Public for the
Province of British Columbia

OLESEA ZADOINOVA
Notary Public
#201-3025 ANSON AVENUE
COQUITLAM, BC V3B 2H6
TEL:604-772-0930 FAX:778-655-2202
olesea@notary-bc.ca www.notary-bc.ca



Podľa osvedčovacej knihy č. 880/2022
podpísal Jozef Jurák

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Táto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný,
v Dunajskej Lužnej dňa 25. 11. 2022



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
	Kat. územie Nové Košariská	Číslo plánu 75/2022	Mapový list ZS XVIII-24-2
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov parcely číslo 70/4 a 222/9.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 20.07.2022 Meno: Dušan Apfel		Dňa: 21.07.2022 Meno: Ing. Milica Vašková	
Nové hranice boli v prírode označené železnými roxormi		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila Fodorová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2082		Dňa: 22-08-2022 Číslo: G1 - 1333/2022	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



70/1

70/3

222/8

222/1

77/3

67/6

72/7

70/2

-10.15-

-1.45-

-9.40-

222/9

-2.27-

-2.73-

70/4

-8.18-

67/4

d 72/1

69/3

69/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2618		70/2		558	záhrada						70/2	553		záhrada 4	doterajší
											70/4	5		záhrada 4	detto
740		222/8		881	zastav. plocha						222/8	876		zastav. plocha 22	detto
											222/9	5		zastav. plocha 22	detto
Spolu:				1439								1439			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje okrasná zeleň

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia

geodetická kancelária
Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava
IČO: 36 434 442

Výpis z uznesení obecného zastupitelstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/06-13

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 07.07.2022

Prerokovalo bod programu č. 13

Schválenie zámeny pozemkov (Považan Mária, r. Sládkovičová a Považan Jozef, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná)

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe schváleného zámeru zámeny majetku obce, a to uznesením č. 2022/05-20 zo dňa 16. júna 2022 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nasledovných predmet zámeny:

- pozemok reg. C p.č. 70/3 o výmere 110 m², druh pozemku – záhrada, LV 2618, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve Považan Mária r. Sládkovičová a manžel Jozef Považan r. Považan, Košariská 202/34, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, v podiele 1/1 za
- pozemok reg. C p.č. 69/3 o výmere 55 m², druh pozemku – záhrada, LV 740, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve obec Dunajská Lužná v podiele 1/1 bez doplatku rozdielu hodnôt.

b) Obecné zastupiteľstvo, pristúpi k schvaľovaniu zámeny predmetov zámeny:

- novovzniknutý pozemok p.č. 70/4 o výmere 5 m² oddelený od pozemku reg. C p.č. 70/2 o výmere 558 m², druh pozemku - záhrada, LV 2618, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve Považan Mária r. Sládkovičová a manžel Jozef Považan r. Považan, Košariská 202/34, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, v podiele 1/1 za
- novovzniknutý pozemok p.č. 222/9 o výmere 5 m² oddelený od pozemku reg. C p.č. 222/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve obec Dunajská Lužná v podiele 1/1 potom, ako mu bude predložený geometrický plán úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

Za:	7	Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Eugen Oltus, Ernest Németh, Marián Reindl, Martin Vozár, Daniel Mikloško
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ivan Jurczazak, Peter Paľaga, František Stareček, Ľubomír Šesták
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 18.07.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:
Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-21

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022

Prerokovalo bod programu č. 21

Schválenie zámeny pozemkov (Považan Mária, r. Sládkovičová a Považan Jozef, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná)

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe schváleného zámeru zámeny, a to uznesením č. 2022/06-13b zo dňa 07.07.2022, zámenu novovzniknutých pozemkov oddelených Geometrickým plánom č. 75/2022 zo dňa 20.07.2022, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Ľudmila Fodorová, dňa 22.08.2022 pod číslom: G1 – 1333/2022, a to:

- novovzniknutý pozemok p.č. 70/4 o výmere 5 m2 oddelený od pozemku reg. C p.č. 70/2 o výmere 558 m², druh pozemku - záhrada, LV 2618, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve Považan Mária r. Sládkovičová a manžel Jozef Považan r. Považan, Košariská 202/34, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, v podiele 1/1

za

- novovzniknutý pozemok p.č. 222/9 o výmere 5 m2 oddelený od pozemku reg. C p.č. 222/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, obec Dunajská Lužná, okres Senec vo vlastníctve obec Dunajská Lužná v podiele 1/1

b) Obecné zastupiteľstvo súhlasí

s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena na obecných pozemkoch za účelom uloženia inžinierskych sietí v rámci plánovanej realizácie stavby „Zóna 4 RD Dunajská Lužná – Košariská“ s podmienkou predloženia geometrického plánu, z ktorého bude zrejmé o aký záber sa bude jednať. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za odplatu 22 EUR/bm siete, s výnimkou pozemku pod cestou, kde pôjde o bezplatné vecné bremeno, nakoľko cesta bude prevedená do majetku obce bezplatne, resp. za symbolickú kúpnu cenu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, Peter Paľaga, František Stareček, Daniel Mikloško, Ľubomír Šesták
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ivan Jurczazak, Marián Reindl, Eugen Oltus
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 10.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D

Doručuje sa:

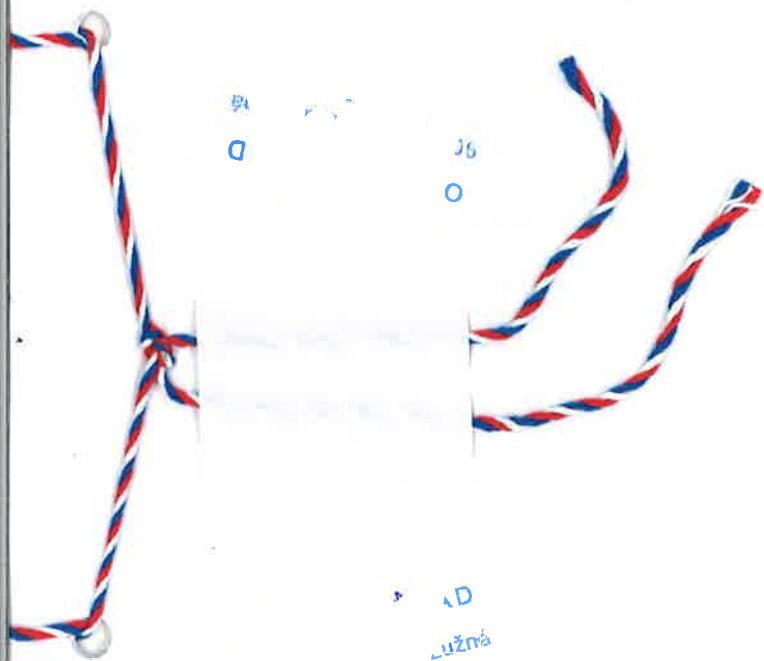
Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Telefón číslo: 02/402598 13

fax číslo:

prednostka@dunajskaluzna.sk



D

96
○

D
Lužná

OB
900
)